

Svensk Fastighetsvård Nordic Häuser AB
Org nr 559202-4730

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Fastighetsvård Nordic Häuser AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2023-06-30


Patrik Lindgren

Svensk Fastighetsvård Nordic Häuser AB
Org nr 559202-4730

● **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

● Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

●
● Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget sysslar med rengöring, sanering och skötsel av fastigheter och bostäder in-och utvändigt. Uthyrning och försäljning av utrustning och produkter inom ovan nämnda områden. Rivningsarbete, i huvudsak manuellt arbete med handverktyg, inom ovan nämnda områden. Handel med produkter för väggdekoration, samt konsulttjänster inom företagsledning och marknadsföring.

Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	168	390	235	61
Resultat efter finansiella poster	tkr	-38	122	75	-27
Soliditet	%	39,4	54,4	58,2	87,4

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	91 789	96 635	238 424
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-		-
Återbetalning aktieägartillskott		-61 000		-61 000
Balanseras i ny räkning		96 635	-96 635	-
Årets resultat			<u>-37 981</u>	<u>-37 981</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>127 424</u>	<u>-37 981</u>	<u>139 443</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 0 tkr (61 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	127 424
Årets resultat	-37 981
	<hr/>
Totalt	<u>89 443</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	89 443
	<hr/>
Totalt	<u>89 443</u>

2023071129752

2023071129753

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		168 096	389 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		168 096	389 965
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-17 632	-34 259
Övriga externa kostnader		-130 854	-123 802
Personalkostnader	2	-30 680	-83 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 800	-26 800
Summa rörelsekostnader		-205 966	-268 081
Rörelseresultat		-37 870	121 884
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112	-
Summa finansiella poster		-111	0
Resultat efter finansiella poster		-37 981	121 884
Resultat före skatt		-37 981	121 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-25 249
Årets resultat		-37 981	96 635

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 300	87 100
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		60 300	87 100
Summa anläggningstillgångar		60 300	87 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		800	130 265
Övriga fordringar		5 652	7 598
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 452	137 863
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		287 025	213 028
<i>Summa kassa och bank</i>		287 025	213 028
Summa omsättningstillgångar		293 477	350 891
Summa tillgångar		353 777	437 991

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 424	91 789
Årets resultat		-37 981	96 635
<i>Summa fritt eget kapital</i>		89 443	188 424
Summa eget kapital		139 443	238 424
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		191 162	139 668
Summa långfristiga skulder		191 162	139 668
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 490	36 920
Övriga skulder		982	14 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 700	8 500
Summa kortfristiga skulder		23 172	59 899
Summa eget kapital och skulder		353 777	437 991

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	134 000	134 000
Utgående anskaffningsvärden	134 000	134 000
Ingående avskrivningar	-46 900	-20 100
- Årets avskrivningar	-26 800	-26 800
Utgående avskrivningar	-73 700	-46 900
Redovisat värde	<u>60 300</u>	<u>87 100</u>

Karlskrona 2023-06-30



Patrik Lindgren