

ÅRSREDOVISNING

för

M-Fastighet Väst AB

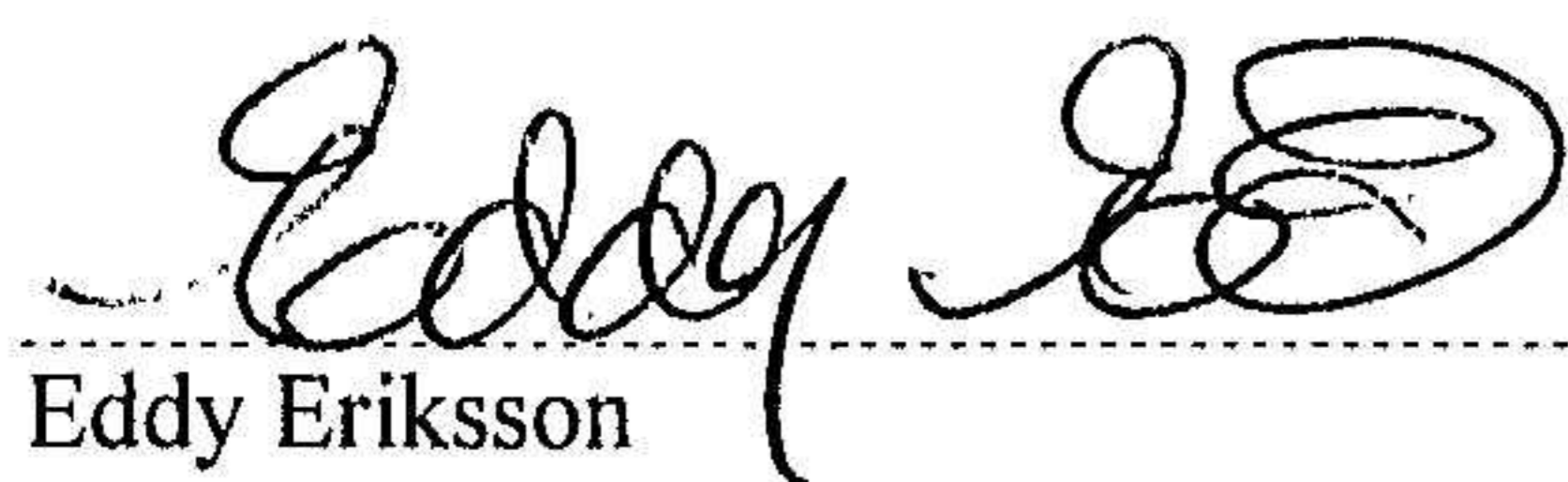
Org.nr. 556889-2979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i M-Fastighet Väst AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västra Frölunda 2023-03-20



Eddy Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

M-Fastighet Väst AB

Org.nr. 556889-2979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

M-Fastighet Väst AB

Org.nr. 556889-2979

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till M-Lignarius Holding AB, org.nr. 556943-2924.

Av årets försäljning/inköp avser 519 kkr/ 0 kkr annat företag inom koncernen.

Företagets säte är Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret 2022.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 708	1 591	1 527	1 132
Resultat efter finansiella poster	849	652	503	265
Soliditet (%)	33,36	25,03	21,97	19,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 045 904	1 203 076	2 688 837
Balanseras i ny räkning		389 857	-389 857	0
Årets resultat			506 795	506 795
Belopp vid årets utgång	50 000	1 045 904	1 592 933	3 195 632

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 592 933
Årets resultat	506 795
	<u>2 099 728</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 099 728</u>
	2 099 728

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M-Fastighet Väst AB

Org.nr. 556889-2979

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 707 825	1 590 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 707 825</u>	<u>1 590 806</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-427 435	-537 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 609	-277 609
Summa rörelsekostnader		<u>-705 044</u>	<u>-815 334</u>
Rörelseresultat		1 002 781	775 472
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 819	-123 864
Summa finansiella poster		<u>-153 687</u>	<u>-123 864</u>
Resultat efter finansiella poster		849 094	651 608
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-210 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-210 000</u>	<u>-160 000</u>
Resultat före skatt		639 094	491 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 299	-101 751
Årets resultat		<u>506 795</u>	<u>389 857</u>

2023032305782

2022-12-31

2021-12-31

BALANSRÄKNING

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	2	10 398 439	10 605 236
Byggnader och mark	3	438 500	<u>509 312</u>
Inventarier, verktyg och installationer		10 836 939	11 114 548
Summa materiella anläggningstillgångar			11 114 548

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar		454 368	295 753
Kundfordringar		2 576	2 562
Övriga fordringar		2 970	<u>2 737</u>
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		459 914	301 052
Summa kortfristiga fordringar			

Kassa och bank		38 447	997 716
Kassa och bank		<u>38 447</u>	997 716
Summa kassa och bank			1 298 768

Summa omsättningstillgångar		498 361	1 298 768
-----------------------------	--	---------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 335 300	12 413 316
------------------	--	------------	------------

M-Fastighet Väst AB

Org.nr. 556889-2979

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 045 904

1 045 904

Summa bundet eget kapital

1 095 904

1 095 904

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 592 933

1 203 076

Årets resultat

506 795

389 857

Summa fritt eget kapital

2 099 728

1 592 933

Summa eget kapital

3 195 632

2 688 837

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

738 000

528 000

Summa obeskattade reserver

738 000

528 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 898 000

4 997 000

Skulder till koncernföretag

753 500

2 398 500

Summa långfristiga skulder

5 651 500

7 395 500

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 590 609

1 590 609

Skatteskulder

38 542

7 994

Övriga skulder

108 017

41 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

161 124

Summa kortfristiga skulder

1 750 168

1 800 979

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 335 300

12 413 316

2023032305784

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 037 058	8 037 058
Utgående anskaffningsvärden	8 037 058	8 037 058
Ingående avskrivningar	-2 254 522	-2 047 725
Årets avskrivningar	-206 797	-206 797
Utgående avskrivningar	-2 461 319	-2 254 522
Redovisat värde	5 575 739	5 782 536

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	628 124	80 000
Inköp	0	548 124
Utgående anskaffningsvärden	628 124	628 124
Ingående avskrivningar	-118 812	-48 000
Årets avskrivningar	70 812	70 812
Utgående avskrivningar	-189 624	-118 812
Redovisat värde	438 500	509 312

Not 4 Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	4 822 700	4 822 700
Belopp vid årets utgång	4 822 700	4 822 700

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 574 000	4 673 000

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

M-Fastighet Väst AB
Org.nr. 556889-2979

NOTER

2023032305786

Västra Frölunda
2023-03-20



Christer Palmstedt



Eddy Eriksson