

# Årsredovisning

för

## LogiDev AB

559347-0692

Räkenskapsåret

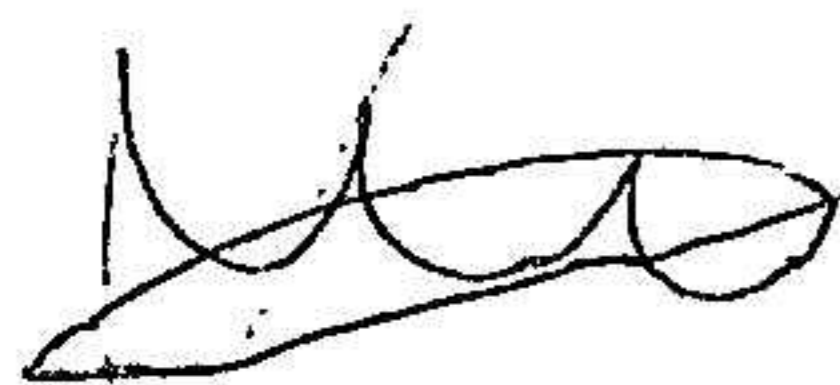
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LogiDev AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17



Carl Zetterqvist

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**LogiDev AB**  
**559347-0692**

**Årsredovisningen omfattar:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

6

LogiDev AB  
559347-0692

## ÅRSREDOVISNING FÖR LOGIDEV AB

Styrelsen och verkställande direktören för LogiDev AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som bedriver utveckling och förvaltning av logistikfastigheter.

Bolaget äger aktier i bolaget LogiDev Holding I AB, org nr 559386-7665.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 41 tkr till LogiDev Holding I AB.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022 (14 mån)
Nettoomsättning (tkr)	7 536	6 567
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-701	112
Soliditet	99%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	25	-	225 000	112	225 137
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			112	-112	0
Årets resultat				-557	-557
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>225 112</b>	<b>-557</b>	<b>224 580</b>

LogiDev AB  
559347-0692

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	225 112 227
Årets förlust	<u>-557 057</u>
	<b><u>224 555 170</u></b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>224 555 170</u>
	<b><u>224 555 170</u></b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2024061913334

LogiDev AB  
559347-0692

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2021-11-17 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 536	6 567
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 536</b>	<b>6 567</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 418	-6 567
Övriga externa kostnader		-2 897	-36
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 315</b>	<b>-6 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-779</b>	<b>-36</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	79	155
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>78</b>	<b>148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-701</b>	<b>112</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		171	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>171</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-530</b>	<b>112</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-557</b>	<b>112</b>

LogiDev AB  
559347-0692

2024061913335

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	66	25
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>66</b>	<b>25</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66</b>	<b>25</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		224 504	196 100
Övriga fordringar		581	10 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>225 108</b>	<b>207 042</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 424	18 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 424</b>	<b>18 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>226 532</b>	<b>225 113</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>226 598</b>	<b>225 138</b>

LogiDev AB  
559347-0692

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		225 112	225 000
Årets resultat		-557	112
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>224 555</b>	<b>225 112</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>224 580</b>	<b>225 137</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 891	1
Skatteskulder		27	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 018</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>226 598</b>	<b>225 138</b>

LogiDev AB  
559347-0692

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett dotterbolag till Brodrene Jensen AS, org nr 913079817, som har sitt säte i Lysaker.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	-
Förvärv	-	25
Lämnade aktieägartillskott	41	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>66</b>	<b>25</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>66</b>	<b>25</b>

LogiDev AB  
559347-0692

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Andra ställda säkerheter	224 504	196 100
<b><i>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</i></b>	<b>224 504</b>	<b>196 100</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>224 504</b>	<b>196 100</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sigvard Svefors  
Verkställande Direktör

Carl Zetterqvist  
Ordförande

Leif Jensen

Fredrik Torgersen

Geir Vee Lund

Knut Holte

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

LOGIDEV AB 559347-0692 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sigvard Oskar Svefors

Sigvard Svefors  
VD

2024-05-08 07:59:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Eric Tryggve Zetterqvist

Carl Zetterqvist

2024-05-03 15:13:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Jensen, Leif Oddvin

Leif Jensen

2024-05-05 20:06:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Torgersen, Fredrik Rustan

Fredrik Torgersen

2024-05-07 12:32:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Lund, Geir Vee

Geir Vee Lund

2024-05-06 08:18:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Holte, Knut

Knut Holte

2024-05-05 13:09:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061913337

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 09:35:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LogiDev AB, org.nr 559347-0692

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LogiDev AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LogiDev ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LogiDev AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LogiDev AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LogiDev AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LogiDev AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-05-08 09:33:41 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061913339