ÅRSREDOVISNING

för

Freska Sweden Holding AB

Org.nr. 559118-1986

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Charlie Hågnell, Verkställande direktör
2024-07-10

Freska Sweden Holding AB
Org.nr. 559118-1986

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning
Freska Sweden Holding AB är ett Holdingbolag i Freska-koncernen i Sverige.

Säte
Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget
Bolaget är helägt dotterbolag till Freska Finland Oy org.nr 2692895-8 med säte i Helsingfors.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 619	3 155	10 145	29 883	12 225
Res. efter finansiella poster	-5 434	-5 117	2 429	24 929	-10 175
Soliditet (%)	39,11	27,46	19,4	41,9	36,2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har avslutat sin städverksamhet som numer drivs av dotterbolagen och är nu ett rent Holdingbolag i Freska koncernen, därav den minskade omsättningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	27 593 430	10 935 158	38 628 588
Balanseras i ny räkning		10 935 158	-10 935 158	0
Årets resultat			6 054 795	6 054 795
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**38 528 588**	**6 054 795**	**44 683 383**

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	22 032 732	22 032 732

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	38 528 587
årets vinst	6 054 795
	44 583 382
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	44 583 382
	44 583 382

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Freska Sweden Holding AB
Org.nr. 559118-1986

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 618 578	3 155 100
Övriga rörelseintäkter		24 024	863 183
		1 642 602	4 018 283
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-276 323	0
Övriga externa kostnader		-386 447	-707 205
Personalkostnader	2	-1 405 506	-3 334 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-13 750
Övriga rörelsekostnader		-97 868	1 738
		-2 166 144	-4 053 776
Rörelseresultat		-523 542	-35 493
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-205	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		30 656	420 572
Räntekostnader och liknande resultatposter		-592 222	-158 613
Räntekostnader till koncernföretag		-4 348 407	-5 343 100
		-4 910 178	-5 081 141
Resultat efter finansiella poster		-5 433 720	-5 116 634
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 850 381	0
Erhållna koncernbidrag		16 225 000	18 004 000
		13 374 619	18 004 000
Resultat före skatt		7 940 899	12 887 366
Skatt på årets resultat		-1 886 104	-1 952 208
Årets resultat		6 054 795	10 935 158

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	0	0
		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	119 653 093	119 653 093
Andra långfristiga fordringar		0	2 486 542
		119 653 093	122 139 635
Summa anläggningstillgångar		119 653 093	122 139 635
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	12 245
Fordringar hos koncernföretag		0	18 172 240
Övriga fordringar		0	27 059
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	67 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	32 214
		15 000	18 311 378
Kassa och bank			
Kassa och bank		352 333	172 013
Summa kassa och bank		352 333	172 013
Summa omsättningstillgångar		367 333	18 483 391
SUMMA TILLGÅNGAR		120 020 426	140 623 026

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 528 587	27 593 430
Årets resultat		6 054 795	10 935 158
		44 583 382	38 528 588
Summa eget kapital		44 683 382	38 628 588
Obeskattade reserver			
Andra obeskattade reserver		2 850 381	0
Summa obeskattade reserver		2 850 381	0
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		55 195 101	92 220 558
Summa långfristiga skulder		55 195 101	92 220 558
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 433	27 033
Skulder till koncernföretag		265 054	0
Aktuella skatteskulder		1 752 380	837 421
Övriga skulder		15 153 913	8 557 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 782	351 523
Summa kortfristiga skulder		17 291 562	9 773 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 020 426	140 623 026

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter hjar tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på et ttillförlitligt sätt.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågäende projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

NOTER

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	4,00

NOTER

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-75 000	-61 250
Årets avskrivningar	0	-13 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 000	-75 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Freska Sweden AB			
556752-7881	100	7 818 413	34 725 000
Stockholm	100 %	18 736	
Hjälp Hemma i Sverige AB			
556771-7045	100	280 190	84 928 093
Stockholm	100 %	1 222	
			119 653 093

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	119 653 093	119 653 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 653 093	119 653 093
Utgående redovisat värde	119 653 093	119 653 093

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	55 355 101	92 220 558

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Freska Finland Oy, org.nr. 2692895-8, säte Helsingfors.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Freska Sweden Holding AB
Org.nr. 559118-1986

Stockholm

Esa Vuolas	Sebastian Heinrichs	Charlie Hågnell
Esa Vuolas	Sebastian Heinrichs	Charlie Hågnell
2024-06-16	2024-06-19	Verkställande direktör
		2024-06-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2024.

Ernst & Young Aktiebolag

Charlotte Bouvin
Charlotte Bouvin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Freska Sweden Holding AB, org.nr 559118-1986

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Freska Sweden Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Freska Sweden Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Freska Sweden Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa riskei och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: D1AUU-Q530E-LQ54N-JSEXU-QW5J7-45TBV

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Freska Sweden Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Freska Sweden Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Charlotte Bouvin

Charlotte Bouvin
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: D1A4U-0530E-LQ54N-JSEXU-OM5J7-457BV

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ann Charlott Bouvin (SSN-validerad)
Signing Partner
Serienummer: 75ab7e6f3996cc[...]5bbee57d14f28
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-06-19 09:06:06 UTC

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

penneo-dokumentnyckel: Q530E-1O5-4N-J5EXU-QWSJ7-4STBY

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251100

Freska Group Oy

Y-tunnus 2692895-8

Konsernitilinpäätös
1.1.-31.12.2023

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251O1

Freska Group Oy: Konsernitilinpäätös (IFRS)

Taloudellinen katsaus 2023

Hallituksen toimintakertomus
- Selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä
- Osakkeet ja osakkeidenomistajat
- Hallituksen esitys voitonjaosta
- Hallitus ja johtoryhmä

Konsernin tilinpäätös (IFRS)
- Konsernitase
- Konsernin tuloslaskelma ja laaja tuloslaskelma
- Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista
- Konsernin rahavirtalaskelma

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

1. Keskeiset laadinta- ja yhdistelyperiaatteet
   - 1.1. Konsernin perustiedot
   - 1.2. Laadintaperiaatteet
   - 1.3. Johdon harkintaa edellyttävät keskeiset arviot ja oletukset
   - 1.4. Uudet ja päivitetyt IFRS-standardit
   - 1.5. Julkaistut ei voimassa olevat IFRS-standardit

2. Freskan taloudellinen kehitys
   - 2.1. Myyntituotot asiakassopimuksista
   - 2.2. Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut
   - 2.3. Työsuhde-etuudet
   - 2.4. Osakeperusteiset maksut
   - 2.5. Rahoitustuotot ja -kulut
   - 2.6. Tuloverot

3. Käyttöpääoma ja investoinnit
   - 3.1. Liiketoimintojen yhdistäminen
   - 3.2. Liikearvo ja arvonalentumistestaus
   - 3.3. Aineettomat hyödykkeet
   - 3.4. Aineelliset hyödykkeet
   - 3.5. Vuokrasopimukset
   - 3.6. Myyntisaamiset ja muut saamiset
   - 3.7. Ostovelat ja muut velat

4. Rahoitusinstrumentit, pääomarakenne ja sen hallinta
   - 4.1. Rahoitusriskien hallinta
   - 4.2. Käyvän arvon määrittäminen
   - 4.3. Rahoitusvarat ja -velat
   - 4.4. Rahat ja pankkisaamiset
   - 4.5. Lainat ja vuokrasopimusvelat
   - 4.6. Oma pääoma
   - 4.7. Muut osakkeet

5. Muut liitetiedot
   - 5.1. Lähipiiritapahtumat
   - 5.2. Muut vastuut
   - 5.3. Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Emoyhtiön tilinpäätös (FAS)

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Tilintarkastuskertomus

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251O2

Hallituksen toimintakertomus

Freska Group Oy (ent. Freska Finland Oy) on siivouspalveluyhtiö, jonka asiakkaita ovat pääasiassa kotitaloudet Pohjoismaissa. Yhtiön toiminta perustuu tehokkaaseen online- ja suoramyyntipohjaiseen asiakashankintaan, virtaviivaistettuun siivoojien rekrytointiin ja työtyytyväisyyteen sekä korkeaan asiakastyytyväisyyteen. Yhtiön tehokkuus nojaa omaan ohjelmistoalustaan, joka mahdollistaa helppokäyttöisyyden niin asiakkaille kuin siivoojille sekä automaattisesti optimoi arvoketjun tehokkaasti, skaalautuvasti ja kannattavasti. Yhtiöllä on tytäryhtiöt Suomessa (1.1.2022 alkaen), Norjassa, Ruotsissa ja Espanjassa. Norjassa Freska Norway AS toimii Oslossa ja Bergenissä. Ruotsissa Freska Group Oy omistaa 100% tytäryhtiö Freska Sweden Holding Ab, jonka kautta Freska Group Oy omistaa 100% Freska Sweden Ab:sta ja Hjälp Hemma i Sverige Ab:sta. Suomessa tytäryhtiö Freska Finland Oy (1.1.2022 alkaen) tarjoaa kotisiivouspalveluita pääkaupunkiseudulla, Turussa ja Tampereella. Suomessa Freska Group Oy omistaa 100% lisäksi Sahera Koti Puhtaaksi Oy:n. Espanjassa Freska Group Oy omistaa 100% Freska Connect SL:sta (1.8.2022 alkaen). Holding-, ja Espanjan-yhtiöitä lukuun ottamatta kaikki tytäryhtiöt ovat siivouspalveluyrityksiä.

Konsernin tulosta ja taloudellista asemaa kuvaavat seuraavat tunnusluvut

	2023	2022
Liikevaihto (€)	42 960 055	38 060 622
Liikevoitto (€)	-2 780 086	-2 249 625
Liikevoitto % :a liikevaihdosta	-6 %	-6 %
Oman pääoman tuotto %	-70 %	-35 %
Omavaraisuusaste	7 %	16 %

Muut kuin taloudelliset tunnusluvut henkilöstöstä

	2023	2022
Henkilöstön km lukumäärä tilikaudella	1,457	1,136
Tilikauden palkat & palkkiot (€)	-38 379 828	-32 231 042

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Vuoden aikana yhtiö on keskittynyt asiakashankintaan, kannattavuuteen, teknologiaratkaisuihin ja taloudellisen aseman parantamiseen.

Osakkeenomistajien varsinainen yhtiökokous pidettiin 4.5.2023. Tilinpäätöksen hyväksymisen lisäksi hallitukseen valittiin Anthony Vaslin, Esa Vuolas, Finn Persson, Sebastian Wossagk, Maxim Medvedev, Karin Kans ja Mattias Ringqvist. Hallituksen varajäseniksi valittiin Sebastian Heinrichs, Cecilia Nytorp ja Jan Gisbert Schultze, sekä tilintarkastajaksi Ernst& Young Oy.

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251O3

Yhtiöllä oli vuoden 2022 lopussa yhteensä 194 305 osaketta, joista kantaosakkeita 33 685 kpl, etuoikeutettuja A osakkeita 55 922 kpl ja etuoikeutettuja B osakkeita 104 698 kpl. Osakkeiden ehdot on eritelty tarkemmin yhtiöjärjestyksessä. Lisäksi yhtiöllä on avainhenkilöille Optio-ohjelmat 2017, 2020 ja 2022, joiden perusteella on annettu tai voidaan antaa enintään 48 591 kpl optiota, joilla voi merkitä kantaosakkeita. Lisäksi yhtiö on myöntänyt A osakkeisiin oikeuttavia warrantteja 15 502 kpl.

Yhtiöllä on osakkeita tai niihin oikeuttavia erityisiä oikeuksia, jotka vastaavat toteutuessaan yhteensä 258 398 kpl yhtiön osakkeita.

Taloudellinen tulos ja arvio tulevasta kehityksestä

Vuoden 2023 konsernin kokonaisliikevaihto oli 42,9 milj. euroa (2022: 38,1 milj. euroa). Konsernin liiketulos oli 2,8 milj. euroa negatiivinen (2022: -2,3 milj. euroa). Liiketoiminnan operatiivinen kassavirta pysyi negatiivisena. Konsernin kassavarat olivat 31.12.2023 2,1 miljoonaa euroa.

Yhtiö hakee liikevaihdon kasvua kaikissa maissa samalla tehostaen toimintaansa. Yhtiö tavoittelee kassavirtaneutraliteettia sekä parempaa tulosta liikevaihdon kasvun ja toiminnan tehostamisen myötä.

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Pääasialliset tutkimus- ja kehityskohteet liittyvät ohjelmistoalustan ja prosessien parannuksiin. Yhtiö aktivoi kehitystyötä yhteensä 681 tuhatta. euroa vuonna 2023.

Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Yhtiön riskit ja epävarmuustekijät liittyvät pääsääntöisesti liiketoiminnan skaalautumiseen ja muun muassa seuraaviin seikkoihin: rahoitustilanne, yhtiön tuote- ja ratkaisuvalikoiman kilpailukyky, kilpailutilanteen kehittyminen; teknologiamuutosten vaikutus, oikea-aikainen ja onnistunut teknologioiden kaupallistaminen uusiksi tuotteiksi ja ratkaisuiksi, kyky suojata omia aineettomia oikeuksia (IPR).

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Osakkeenomistajat valtuuttivat 14.7.2022 hallituksen päättämään Yhtiön B-osakkeiden suunnatusta osakeannista, jonka perusteella annettavien uusien osakkeiden yhteenlaskettu määrä on enintään 18 631 B-osaketta. Valtuutus koski enintään 3,5M€ vaihtokelpoista pääomalainaa ja sen konversiota osakkeiksi. Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannin muista ehdoista, ja valtuutuksella ei ole vaikutusta aikaisempiin osakeanti- tai optioantivaltuutuksiin eikä se korvaa muita olemassa olevia osakeanti- tai optioantivaltuutuksia. Hallitus otti valtuutuksen perusteella 3M€ pääomalainan.

24.4.2024 päätöksessään Hallitus päätti antaa Vaihtovelkakirjalainan ja sille kertyneen koron konvertoimiseksi Vaihtovelkakirjalainasopimuksen mukaisesti Valtuutuksen nojalla enintään yhteensä 16.076 Yhtiön uutta B osaketta.

Hallituksen esitys voitonjaosta

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei makseta ja että tilikauden tappio siirretään edellisten tilikausien voitto/-tappio tilille.

Helsingissä 11.6.2024

Freska Group Oy

Hallitus

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251O4

Konsernitilinpäätös (IFRS)

Konsernin tuloslaskelma

tuhatta euroa	Liite	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Liikevaihto	2.1.	**42 960**	**38 061**
Liiketoiminnan muut tuotot	2.2.	1 898	1 511
Materiaalit ja palvelut		-586	-1 965
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	2.3.	-38 380	-32 231
Poistot ja arvonalentumiset		-2 080	-1 851
Liiketoiminnan muut kulut	2.2.	-6 593	-5 774
Liikevoitto (EBIT)		**-2 780**	**-2 250**
Rahoitustuotot	2.5.	37	5
Rahoituskulut	2.5.	-1 216	-459
Valuuttakurssivoitot ja -tappiot		-100	-628
Tulos ennen veroja		**-4 059**	**-3 332**
Tuloverot	2.6.	-591	-354
Tilikauden tulos		**-4 650**	**-3 686**
Tilikauden tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille		-4 650	-3 686
Määräysvallattomille omistajille		0	0

Muut laajan tuloslaskelman erät

Tilikauden tulos	**-4 650**	**-3 686**
Erät (verojen jälkeen) , jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi		
Muuntoerot	-73	-736
Erät (verojen jälkeen), joita ei siirretä myöhemmin tulosvaikutteisiksi		
Maksuperusteisien eläkejärjestelyiden uudelleenarvostamisesta syntyvä voitto/(tappio), verojen jälkeen	0	0
Tilikauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen	**-73**	**-736**
Tilikauden laaja tulos yhteensä	**-4 723**	**-4 422**
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen		
Emoyhtiön omistajille	-4 723	-4 422
Määräysvallattomille omistajille	0	0

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710025105

Konsernitilinpäätös (IFRS)

Konsernitase

tuhatta euroa	Liite	31.12.2023	31.12.2022
Varat			
Pitkäaikaiset varat			
Liikearvo	3.2.	18 490	18 488
Muut aineettomat hyödykkeet	3.3.	5 948	6 717
Aineelliset hyödykkeet	3.4.	421	480
Käyttöoikeusomaisuuserät	3.5.	1 035	1 578
Sijoitukset	4.7.	85	85
Laskennalliset verosaamiset	2.6.	41	4
Pitkäaikaiset varat yhteensä		**26 020**	**27 352**
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus		0	0
Myyntisaamiset	3.6.	2 809	3 877
Muut saamiset	3.6.	525	446
Sopimuksiin perustuvat omaisuuserät		1	1
Muut lyhytaikaiset varat		373	433
Rahat ja pankkisaamiset	4.4.	2 101	4 400
Lyhytaikaiset varat yhteensä		**5 809**	**9 157**
Varat yhteensä		**31 829**	**36 510**
Oma pääoma ja velat			
Oma pääoma			
Osakepääoma	4.6.	3	3
Muuntoerot		-813	-797
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4.6.	26 972	26 972
Kertyneet voittovarat		-27 081	-23 298
Pääomalaina	4.6.	3 000	3 000
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä		**2 080**	**5 880**
Määräysvallattomien omistajien osuus		0	0
Oma pääoma yhteensä		**2 080**	**5 880**
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset rahoitusvelat	4.1.-4.3; 4,5.	5 614	8 977
Vuokrasopimusvelat	3.5; 4.5.	520	956
Laskennalliset verovelat	2.6.	509	548
Pitkäaikaiset velat yhteensä		**6 642**	**10 481**
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	3.7.	1 300	1 616
Sopimuksiin perustuvat velat	3.7.	1 278	1 299
Korolliset rahoitusvelat	4.1.-4.3; 4,5.	2 931	2 758
Muut korolliset velat	4.1.-4.3; 4,5.	8 440	2 629
Muut lyhytaikaiset velat ja rahoitusvelat	4.1.-4.3; 4,5.	1 573	8 521
Vuokrasopimusvelat	3.5; 4.5.	550	660
Siirtovelat	3.7.	7 034	2 666
Lyhytaikaiset velat yhteensä		**23 106**	**20 148**
Velat yhteensä		**29 749**	**30 630**
Oma pääoma ja velat yhteensä		**31 829**	**36 510**

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251O6

Konsernitilinpäätös (IFRS)

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

2023	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma						Määräysvallattomille omistajille	
Tuhatta euroa	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarat	Pääomalaina	Yhteensä	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2023	3	26 972	-794	-23 301	3 000	5 880		5 880
Tilikauden tulos				-4 650		-4 650		-4 650
Muut laajan tuloslaskelman erät			-73			-73		-73
Tilikauden laaja tulos	0	0	-73	-4 650	0	-4 723	0	-4 723
Osakeperusteiset maksut (liite 2.4.)				927		927		927
Muut erät			54	-57		-3		-3
Oma pääoma 31.12.2023	3	26 972	-813	-27 081	3 000	2 080	0	2 080

2022	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma						Määräysvallattomille omistajille	
Tuhatta euroa	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarat	Pääomalaina	Yhteensä	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	3	26 966	-58	-20 105		6 806	0	6 806
Tilikauden tulos				-3 686		-3 686		
Tilikauden muu laaja tulos			-736			-736		
Tilikauden laaja tulos	0	0	-736	-3 686		-4 422	0	-4 422
Osakeperusteiset maksut (liite 2.4.)				490		490		490
Tytäryhtiöhankinnat (liite 3.1.)		6		0		6		6
Muut erät				0	3 000	3 000		3 000
Oma pääoma 31.12.2022	3	26 972	-794	-23 301	3 000	5 880	0	5 880

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

202407102S107

Konsernitilinpäätös (IFRS)

Konsernin rahavirtalaskelma

tuhatta euroa	2023	2022
Liiketoiminnan nettorahavirta		
Tulos ennen veroja	-4 059	-3 332
Tulos ennen veroja, rahavirtaoikaisut:		
Poistot ja arvonalentumiset	2 080	1 851
Rahoitustuotot ja -kulut	1 179	455
Valuuttakurssivoitot ja -tappiot	100	628
Osakeperusteisiin maksuihin liittyvät kulut	927	490
Muut oikaisut	-62	-101
Käyttöpääoman muutos		
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutokset	-1 045	427
Varastonmuutos	0	5
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutokset	1 994	-471
Saadut ja maksetut korot	-1 032	-445
Maksetut tuloverot	-580	-432
Liiketoiminnan nettorahavirta	**-499**	**-926**
Investointien nettorahavirta		
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	-614	-1 500
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-83	-24
Investoinnit tytäryrityksiin, netto	0	-6 741
Lisäkauppahinta	-4 769	0
Investointien nettorahavirta	**-5 466**	**-8 265**
Rahoituksen nettorahavirta		
Hankitut omat osakkeet	0	6
Vuokrasopimusvelkojen takaisinmaksut	-597	-631
Lainojen nostot	7 453	12 000
Lainojen takaisinmaksut	-3 190	-2 000
Rahoituksen nettorahavirta	**3 666**	**9 374**
Rahavarojen *nettolisäys (+) / -vähennys (-)*	**-2 299**	**183**
Rahavarat 1.1.	4 400	4 217
Rahavarat 31.12.	**2 101**	**4 400**

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251O8

1. Keskeiset laadinta- ja yhdistelyperiaatteet

1.1 Konsernin perustiedot

Yhtiötiedot

Freska Group Oy ("Freska tai "Konserni") on Suomessa perustettu osakeyhtiö, jonka osakkeita ei ole listattu julkisesti. Yhtiön kotipaikka on Suomessa ja sen rekisteröity pääkonttori sijaitsee Helsingissä.

Yhtiön hallitus on hyväksynyt 11 kesäkuuta 2024 Freska Group Oy:n ja sen tytäryhtiöiden (yhdessä konserni) konsernitilinpäätöksen 31.12.2023 päättyneeltä tilikaudelta.

Konserni tarjoaa pääasiassa siivouspalveluita ja sen asiakkaat ovat pääosin kotitalouksia. Konserni koostuu emoyhtiöstä ja sen tytäryhtiöistä. Yhtiön konsernirakenteesta esitetään tietoja alla. Tiedot Freskan lähipiiristä ja lähipiirisuhteista on esitetty liitetiedossa 5.1.

Yhtiön hallitus on hyväksynyt 11.6.2024 Freska Group Oy:n ja sen tytäryhtiöiden (yhdessä konserni) konsernitilinpäätöksen 31.12.2023 päättyneeltä tilikaudelta. Freskan konsernitilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus on saatavilla yhtiön päätoimipisteestä osoitteesta Annankatu 27 A, 00100 Helsinki. Osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajat voivat vahvistaa tai hylätä tilinpäätöksen sen julkistamisen jälkeen pidettävässä varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Konsernirakenne

Tietoa konsernin tytäryhtiöistä
Konsernitilinpäätös sisältää seuraavat tytäryhtiöt:

			omistusosuus, %	
Nimi	**Liiketoiminnan luonne**	**Yhtiön koimaa**	**2023**	**2022**
Freska Group Oy	Siivouspalvelut Suomessa	Suomi	Emo	Emo
Freska Finland Oy	Siivouspalvelut Suomessa	Suomi	100	100
Sahera Koti Puhtaaksi Oy**	Siivouspalvelut Suomessa	Suomi	100	100
Freska Norway As	Siivouspalvelut Norjassa	Norja	100	100
Freska Sweden Holding Ab	Ruotsin tytäryhtiöiden emoyhtiö	Ruotsi	100	100
Freska Sweden Ab	Siivouspalvelut Ruotsissa	Ruotsi	100	100
Hjälp Hemma i Stockholm Ab	Siivouspalvelut Ruotsissa	Ruotsi	100	100
Freska Connect SLA*	Konsernin sisäiset palvelut	Espanja	100	100

*Perustettu 1.8.2022
** Hankittu 1.9.2022

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251O9

1.2. Laadintaperiaatteet

Laadintaperiaatteet ja IFRS-standardien käyttöönotto

Freskan konsernitilinpäätös on laadittu noudattaen 31.12.2023 voimassaolevia Euroopan Unionin hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (International Financial Reporting Standards, IFRS) ja niiden tulkintaohjeita (IFRIC). Tilinpäätöksen liitetiedot ovat myös Suomen kirjanpito- ja yhtiölainsäädännön mukaisia.

Konsernitilinpäätös perustuu alkuperäisiin hankintamenoihin, ellei jäljempänä olevissa tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa toisin mainita. Konsernitilinpäätös esitetään euroina ja kaikki arvot on pyöristetty lähimpään tuhanteen, ellei toisin ilmoiteta. Pyöristyserojen vuoksi yksittäisten lukujen summa voi poiketa esitetystä summasta. Vertailuvuoden tiedot esitetään suluissa kuluneen tilikauden tietojen jälkeen.

Yhdistelyperiaatteet

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiön lisäksi kaikki ne yhtiöt, joissa Freskalla on määräysvalta (tytäryhtiöt). Freskalla on määräysvalta, kun se altistuu sijoituskohteen muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja pystyy vaikuttamaan saamansa tuoton määrään käyttämällä sijoituskohdetta koskevaa valtaansa. Tilikauden aikana hankitut yhtiöt on yhdistelty konsernitilinpäätökseen niiden hankintahetkestä lähtien ja yhdistely lopetetaan, kun Freska menettää määräysvallan yhtiössä.

Tarvittaessa tytäryhtiöiden tilinpäätökset oikaistaan vastaamaan konsernin tilinpäätöksen laadintaperiaatteita. Kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat, sekä tuotot ja kulut liiketoimista konserniyhtiöiden välillä eliminoidaan täysimääräisesti osana yhdistelyprosessia.

Määräysvallattomien omistajien osuus tytäryhtiöstä esitetään konsernitaseessa osana omaa pääomaa, erillään osakkeenomistajille kuuluvasta pääomasta. Määräysvallattomien omistajien osuus tilikauden tuloksesta ilmoitetaan laajassa tuloslaskelmassa erikseen.

Määräysvallattomien omistajien osuus

Tapahtumat määräysvallattomien omistajien kanssa käsitellään kuten omistajien kanssa tehdyt tapahtumat. Määräysvallattomilta omistajilta hankitun omistusosuuden kauppahinnan ja saadun nettovarallisuuden käyvän arvon välinen ero kirjataan suoraan konsernin omaan pääomaan. Määräysvallattomille omistajille myydyn osuuden luovutusvoitto tai -tappio kirjataan myös suoraan omaan pääomaan.

Segmenttiraportointi

Freskalla on ainoastaan yksi raportoitava segmentti. Raportoitava segmentti koostuu Freska -konsernista, ja raportoitavan segmentin luvut ovat yhdenmukaisia konsernin lukujen kanssa. Tarkemmat lisätiedot on saatavilla *liitetiedossa 2.1. Myyntituotot asiakassopimuksista.*

Ulkomaan rahan määräiset erät

Freskan konsernitilinpäätös esitetään euroina, emoyhtiön toiminta- ja esittämisvaluutassa. Freska määrittää kunkin konserniyhtiön osalta toimintavaluutan ja kunkin yhtiön tilinpäätökseen sisältyvät erät arvostetaan käyttäen kyseistä *toiminnallista valuuttaa. Freska käyttää suoraa konsolidointimenetelmää ja ulkomaisen yksikön luovutuksen* yhteydessä voitto tai tappio, joka on luokiteltu uudelleen tulosvaikutteiseksi tai tappioksi, kuvastaa tämän menetelmän käytöstä johtuvaa määrää.

Freskan tilinpäätöksessä ulkomaisten tytäryhtiöiden tuloslaskelmat muunnetaan euroiksi tilikauden keskikurssilla ja taseet tilinpäätöspäivän kurssilla. Laajan tuloslaskelman ja taseen eri keskimääräiset kurssierot kirjataan muihin laajan tuloksen eriin. Ulkomaisten tytäryhtiöiden eliminoinnista johtuvat sekä hankinnoista kertyneiden oman pääoman erien muuntoerot kirjataan muihin laajan tuloksen eriin. Monetaarisista eristä johtuvat ulkomaan rahan *määräiset voitot ja tappiot, jotka ovat osa ulkomaiseen yksikköön tehtyä nettosijoitusta, kirjataan muihin laajan* tuloksen eriin ja esitetään laajassa tuloslaskelmassa, hetkenä jolloin ulkomainen yksikkö luovutetaan.

Ulkomaan valuuttamääräiset transaktiot kirjataan toimintavaluutassa transaktiopäivän vaihtokurssin perusteella. Rahamääräiset erät muunnetaan toimintavaluutaksi raportointikauden lopun valuuttakurssien perusteella.

Ulkomaisen yksikön hankinnasta johtuvaa liikearvoa ja hankinnasta varojen ja velkojen kirjanpitoarvon oikaisuja käsitellään ulkomaisen yksikön varoina ja velkoina, ja ne muunnetaan tilinpäätöspäivän kurssiin.

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251110

1.3. Johdon harkintaa edellyttävät keskeiset arviot ja oletukset

Freskan konsernitilinpäätöksen laatimisessa edellytetään johdon käyttävän harkintaa, arvioita ja oletuksia, jotka vaikuttavat raportoituihin tuottojen, kulujen, varojen ja velkojen määriin sekä niihin liittyviin tilinpäätöksessä esitettäviin liitetietoihin. Epävarmuus näistä oletuksista ja arvioista voi johtaa tulokseen, joka edellyttää sellaisten varojen tai velkojen kirjanpitoarvon olennaista oikaisemista, joiden vaikutukset kohdistuvat tuleviin tilikausiin. Toteumat voivat poiketa näistä arvioista.

Freskan konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteiden soveltaminen vaatii johdolta erilaisia arvioita. Erät, joilla johto on arvioinut olevan merkittävin vaikutus konsernitilinpäätökseen kirjattuihin määriin, on esitelty niihin liittyvissä erillisissä liitetiedoissa.

Merkittävimmät johdon harkintaa ja arvioita sisältävät erät, sekä näihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät esitetään *seuraavissa liitetiedoissa:*

- Osakeperusteiset maksut (Liitetieto 2.4)
- Liiketoimintojen yhdistäminen, hankitun nettovarallisuuden arvo ja ehdolliset vastikkeet (Liitetieto 3.1)
- Arvonalentumistestaus (Liitetieto 3.2)
- Odotettavissa olevat luottotappiot (Liitetieto 3.6)
- Vuokrasopimukset (Liitetieto 3.5)

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251111

1.4. Uudet ja päivitetyt IFRS-standardit

Seuraavat uudet standardit ja standardien muutokset tulevat voimaan 1.1.2023 alkavalla tilikaudella tai myöhemmin. Ainoastaan yhtiön kannalta olennaisimmat muutokset on sisällytetty alla olevaan yhteenvetoon.

Tilinpäätöksen esittäminen - Muutokset IAS 1 -standardiin ja IFRS Olennaisuuspäätösten tekeminen 2 -lausuntoon

Helmikuussa 2021 IASB julkaisi muutoksia IAS 1 -standardiin ja IFRS Olennaisuuspäätösten tekeminen 2 -lausuntoon, jotka tarjoavat ohjeistusta ja esimerkkejä olennaisuuden arviointiin laadintaperiaatteiden esittämisessä. Muutoksien myötä 'merkittävät' laatimisperiaatteet korvataan 'olennaisilla' laadintaperiaatteilla. Lisäksi standardimuutokset tarjoavat ohjeistusta siitä, miten yhtiöt soveltavat olennaisuuden käsitettä tehdessään päätöksiä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista esitettävistä tiedoista.

IAS 1 -standardin muutosten aikaisempi soveltaminen on sallittua, mutta ne ovat voimassa 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla. Muutokset IFRS Olennaisuuspäätösten tekeminen 2 -lausuntoon tarjoavat vapaaehtoista ohjeistusta tilinpäätöksen laatimisperiaatteita koskeviin tietoihin ja sen vuoksi voimaantulopäivää ei ole tarpeen asettaa.

Muutoksilla ei oleteta olevan merkittävää vaikutusta yhtiön tilinpäätökseen.

Kirjanpidollisten arvioiden määritelmä - Muutokset IAS 8 -standardiin, Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet, kirjanpidollisten arvioiden muutokset ja virheet

Helmikuussa 2021 IASB julkaisi muutoksia IAS 8 -standardiin, jossa esitellään määritelmä 'kirjanpidolliset arviot'. Muutokset selventävät kuinka yhtiöiden tulisi erottaa laatimisperiaatteiden muutokset kirjanpidollisessa arviossa. Lisäksi standardimuutokset selventävät, miten yhtiöt käyttävät arvostusmenetelmiä sekä syöttötietoja kehittääkseen kirjanpidollisia arvioitaan.

Näiden muutosten aikaisempi soveltaminen on sallittua, mutta ne ovat voimassa 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla sekä kyseisen kauden alussa tai sen jälkeen tapahtuviin muutoksiin. Aikaisempi soveltaminen on sallittua mikäli tämä on esitetty liitetiedoissa.

Muutoksilla ei oleteta olevan merkittävää vaikutusta yhtiön tilinpäätökseen.

Saamisiin ja velkoihin liittyvät laskennalliset verot yhdestä tapahtumasta - Muutokset IAS 12 -standardiin

IAS 12 -standardin muutos kaventaa alkuperäisen kirjaamisen poikkeuksen soveltamista. Standardin lisäyksestä johtuen aikaisempaa poikkeusta ei enää sovellettaisi samasta liiketoimesta johtuviin vähennyskelpoisiin ja veronalaisiin väliaikaisiin eroihin. Lisäystä tulee soveltaa liiketapahtumiin tilinpäätöksessä esitetyistä vertailukausista alkaen.

Laskennallinen verosaaminen (edellyttäen, että verotettavaa tuloa on riittävästi) ja verovelka tulee kirjata myös kaikista vuokrasopimuksiin ja ennalistamisvelvoitteisiin koskeviin velkoihin verotuksessa johtuvista vähennyskelpoisista ja veronalaisista väliaikaisista eroista. Muutos on voimassa 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla. Myös vertailukausi esitettävä.

Muilla standardeilla, standardien muutoksilla ja tulkinnalla ei ollut merkittävää vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251112

1.5.Julkaistut ei voimassa olevat IFRS-standardit

Alla on esitettynä uudet ja päivitetyt IFRS standardit ja tulkinnat, jotka eivät ole vielä voimassa yhtiön tilinpäätöksen julkaisuajankohtana. Yhtiö soveltaa uusia ja päivitettyjä standardeja sekä tulkintoja niiden tullessa voimaan, mikäli ne ovat olennaisia yhtiölle.

Seuraavat uudet standardit ja standardien muutokset tulevat voimaan 1.1.2024 alkavalla tilikaudella tai myöhemmin. Ainoastaan yhtiön kannalta olennaisimmat muutokset on sisällytetty alla olevaan yhteenvetoon.

Velkojen luokitteleminen lyhyt- tai pitkäaikaiseksi - Muutokset IAS 1 -standardiin, Tilinpäätöksen esittäminen

Tammikuussa 2020 IASB julkaisi muutoksia IAS 1 -standardin kappaleisiin 69-76 tarkentaakseen lyhytaikaisten ja pitkäaikaisten velkojen luokittelua. Muutoksilla selvennetään seuraavia aiheita:
- Mitä tarkoitetaan oikeudella lykätä velan maksamista
- Konsernilla on oikeus lykätä velan maksamista raportointikauden lopussa, jos se täyttää kyseisenä päivänä määritellyt ehdot
- Yhtiön todennäköisyys käyttää lykkäysoikeuttaan ei vaikuta velan luokitteluun lyhytaikaiseksi tai pitkäaikaiseksi.
- Vieraan pääoman ehdot eivät vaikuta sen luokitteluun siinä tapauksessa, että vaihtovelkakirjalainassa oleva kytketty johdannainen olisi itsessään oman pääoman ehtoinen instrumentti

Muutoksia sovelletaan 1.1.2024 tai sen jälkeen alkavalla tilikausilla ja niitä tulee soveltaa takautuvasti. Tällä muutoksella ei ole vaikutusta Freskan vieraan pääoman luokitteluun.

Vuokravastuu myynti- ja takaisinvuokrauksessa - Muutokset IFRS 16 -standardiin, Vuokrasopimukset

Muutokset edellyttävät että, myyjä-vuokralainen mittaa myöhemmin takaisinvuokrauksesta johtuvat vuokravastuut, siten että se ei tunnusta mitään osaa voitosta tai tappiosta, joka liittyy sen säilyttämään käyttöoikeuteen. Muutoksia sovelletaan 1.1.2024, tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, ja muutoksella ei odoteta olevan merkittävää vaikutusta Freska Groupille.

Toimittajan rahoitusjärjestelyt - Muutokset IAS 7 sekä IFRS 7 -standardeihin, Kassavirtalaskelmat, Rahoitusinstrumentit
Muutokset lisäävät ilmoitusvelvollisuutta ja 'opasteita' voimassa olevien ilmoitusvelvollisuuksien puitteissa, joissa yksikköjä pyydetään toimittamaan laadullisia ja määrällisiä tietoja toimittajan rahoitusjärjestelyistä. Muutoksia IAS 7 standardiin sovelletaan 1.1.2024 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla (aikaisempi hakemus sallitaan) ja muutoksia IFRS 7 -standardiin sovelletaan kun ne koskevat IAS 7 -standardia. Muutoksilla ei odoteta olevan vaikutusta Freska Groupille.

Ulkomaisten valuuttakurssien muutosten vaikutukset - Muutokset IAS 21 -standardiin, Vaihdettavuuden puute
Muutokset ovat:
- Määritellä milloin valuutta on vaihdettavissa toiseen valuuttaan ja milloin ei
- Määritellä miten yksikkö määrittelee vaihtokurssin kun valuutta ei ole vaihdettavissa
- Vaatia tietojen ilmoittamista kun valuutta ei ole vaihdettavissa.
Muutoksia sovelletaan 1.1.2025 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla (Euroopan unioni ei ole vielä kannattanut muutosta), ja muutoksella ei odoteta olevan vaikutusta Freska Groupille.

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710025113

2.1. Myyntituotot asiakassopimuksista

Laskentaperiaatteet

Siivouspalvelut

Freska tarjoaa seuraavia siivouspalveluita asiakkailleen: kotisiivousta, muuttosiivousta, ikkunoiden pesua sekä toimistosiivousta, joista kotisiivous on Freskan suurin tulovirran lähde. Siivouspalveluiden yhteydessä Freska tarjoaa asiakkailleen esimerkiksi pieniä siivoustarvikkeita. Freska raportoi toimintansa yhtenä segmenttinä.

Freskalla on liikevaihtoa tuottavia asiakassopimuksia konserniyhtiöissään Suomessa, Ruotsissa sekä Norjassa. Konversiokaudella perustettu Espanjan tytäryhtiö toimii raportointihetkellä palvelukeskuksena eikä tarjoa siivouspalveluita.

Merkittävät kirjanpidolliset harkinnat, arviot ja oletukset liittyen asiakassopimusten myyntituottoihin on esitetty tässä liitetiedossa.

Segmenttitieto

Freska raportoi liiketoimintansa yhtenä segmenttinä, joka on linjassa sen ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle osoitetun sisäisen raportin kanssa. Konsernin ylin operatiivinen päätöksentekijä on toimitusjohtaja (CEO). Konsernin liiketoiminta koostuu siivouspalveluista, kuten yllä on kuvattu. Siivouspalveluilla on samanlaiset taloudelliset ominaisuudet palvelun luonteen, asiakasryhmien ja palveluntuottomenetelmien suhteen. Koska Freskan operatiivinen päätöksentekijä hallinnoi konsernia yhtenä segmenttinä ja johdon raportointi koostuu vain konsernitason raportoinnista, Freskalla on vain yksi operatiivinen segmentti.

Tuloutusperiaatteet

IFRS 15 -standardin mukaisesti asiakkaiden kanssa tehtyjen sopimusten tuotot kirjataan, kun palvelut siirtyvät asiakkaan määräysvaltaan sen vastikkeen määrää vastaavasti, johon Freska odottaa olevansa oikeutettu vastineena palveluistaan. Tuotoksi kirjaaminen tapahtuu ajan kuluessa. Freska toimii pääasiassa myytyjen palveluiden päämiehenä, sillä konsernilla on tyypillisesti määräysvalta asiakkaille siirrettävissä palveluissa.

Suoritevelvoitteet

Freskan asiakassopimukset sisältävät siivouspalveluita. Freska kirjaa tuotot mainituista palveluista ajan kuluessa kun nämä palvelut on suoritettu. Freska -konserniyhtiöiden laskutuksesta huolehtii pääosin ulkopuoliset palveluntarjoajat, joista Freska saa jokaisen siivouskerran ennakkomaksuna. Tytäryhtiö Hjälp Hemma laskuttaa asiakkaitaan kuukausikohtaisesti suoritettujen palveluiden perusteella.

Jokainen yksittäinen siivouskerta katsotaan yhdeksi erilliseksi suoritevelvoitteeksi, sillä asiakas voi hyötyä jokaisesta siivouskerrasta ja Freskan lupaus siirtää palvelu asiakkaalle on erikseen tunnistettavissa muista sopimuksen lupauksista. Lisäksi yhdessä sopimuksessa maksettavan vastikkeen määrä ei yleisesti riipu muiden tehtyjen sopimusten hinnasta tai suorituksesta.

Lisäksi Freska voi tarjota asiakkailleen muita palveluita, kuten ilmaisia siivousvälineitä ja lahjakortteja. Tällaiset lisäpalvelut muodostavat oman suoritevelvoitteensa.

Muuttuva vastike

Palveluiden toimittamiseen voi sisältyä muuttuva vastike, kuten alennus, viivästysseuraamus ja asiakkaan esittämä vaatimus. Jos sopimukseen sisältyy muuttuva summa, Freska arvioi vastikkeen määrän, johon sillä on oikeus vastineeksi palveluiden luovuttamisesta asiakkaalle. Muuttuva vastike arvioidaan sopimuksen alussa, ja sille asetetaan rajoite, kunnes on erittäin todennäköistä, että kirjattujen kumulatiivisten tuottojen määrässä ei tapahdu merkittävää tuottojen peruutusta, kun muuttuvan vastikkeen aiheuttama epävarmuus on myöhemmin ratkaistu.

Freska tarjoaa alennuksia asiakkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Asiakkaat voivat myös ostaa lahjakortteja, joita voi myöhemmin käyttää palveluiden maksamiseen. Konserni kirjaa lahjakortin myymisen yhteydessä taseelle vastaavan velan. Myyntituotto kirjataan ja velka peruutetaan, kun lahjakorttia käytetään.

Freskan sopimukset asiakkaiden kanssa eivät sisällä muita merkittäviä muuttuvia vastikkeita.

Sopimuksiin perustuvat erät

Myyntisaamiset

Saaminen edustaa konsernin oikeutta vastikkeen määrään, joka on ehdoton, eli vain ajan kuluminen on tarpeen ennen vastikkeen erääntymistä maksettavaksi. Suurimman osan Freskan asiakaslaskutuksista hoitaa ulkopuolinen palveluntarjoaja, jonka vuoksi Freskan myyntisaamisten määrää ei pidetä olennaisena. Lisätietoja on esitetty liitetiedossa 3.6. Myyntisaamiset ja muut saamiset.

Sopimuksiin perustuvat velat

Sopimukseen perustuvalla velalla tarkoitetaan velvoitetta luovuttaa asiakkaalle tavaroita tai palveluita, joihin konserni on saanut maksun (tai maksu on erääntynyt) asiakkaalla. Kun asiakas maksaa vastikkeen ennen kuin Freska on luovuttanut tuotteet tai palvelut asiakkaalle, sopimukseen perustuva velka kirjataan kun maksu suoritetaan tai maksu erääntyy (sen mukaan kumpi näistä on aikaisempi). Sopimukseen perustuva velka kirjataan myyntituotoksi kun Freska suoriutuu sopimuksen mukaisesti.

Muut periaatteet

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

202407102511 4

Freskan sopimukset asiakkaiden kanssa eivät sisällä merkittävää rahoituskomponenttia.

Freskan sopimukset asiakkaiden kanssa eivät sisällä muita kuin rahavastikkeita.

Freska ei tarjoa sellaisia takuita asiakkailleen, jotka tunnistettaisiin erillisiksi suoritevelvoitteiksi. Freskan takuulausekkeissa taataan vain se, että suoritettu palvelu on sovitun mukainen.

Liikevaihdon jakauma

Liikevaihto palvelutyypeittäin

Tuhatta euroa	31.12.2023	31.12.2022
Siivouspalveluiden myynti	42 960	38 061
Yhteensä	**42 960**	**38 061**

Liikevaihdon maantieteellinen jakauma

Tuhatta euroa	31.12.2023	31.12.2022
Suomi	20 248	10 882
Ruotsi	17 445	19 843
Norja	5 267	7 336
Yhteensä	**42 960**	**38 061**

Tuloutusajankohta

Tuhatta euroa	2023	2022
Palvelut luovutettu ajan kuluessa	42 960	38 061
Yhteensä	**42 960**	**38 061**

Sopimuksiin perustuvat omaisuuserät ja velat

Konsernin sopimuksiin perustuvat omaisuuserät ja velat ovat seuraavat:

Tuhatta euroa	31.12.2023	31.12.2022
Myyntisaamiset	2 809	3 877
Sopimuksiin perustuvat velat	1 278	1

20240710251115

2.2. Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut

Liiketoiminnan muut tuotot

Liiketoiminnan muihin tuottoihin sisältyvät tuotot, jotka eivät synny suoraan Freskan operatiivisesta liiketoiminnasta.

Freskan liiketoiminnan muut tuotot sisältävät enimmäkseen vuokratuottoja sekä julkisia avustuksia. Vuokratuotot koostuvat Norjan tytäryhtiön alivuokrasopimuksesta, jossa Freska edelleenvuokraa osan toimistostaan.

Julkiset avustukset - laskentaperiaatteet

Julkiset avustukset kirjataan kun on riittävä varmuus, että avustus tullaan saamaan ja siihen liittyvät ehdot tullaan täyttämään. Kun avustus liittyy kuluksi kirjattuun erään, kirjataan se systemaattisesti tuotoksi tilikauden aikana siten, että siihen liittyvät menot, joiden kattamiseen avustus on tarkoitettu, kirjataan kuluksi. Kun avustus liittyy omaisuuserään, se kirjataan tuotoksi yhtä suurina määrinä siihen liittyvän hyödykkeen odotetun taloudellisen vaikutusajan kuluessa.

Tuhatta euroa	2023	2022
Muut tuotot	1 898	1 511
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	**1 898**	**1 511**

Liiketoiminnan muut kulut

Liiketoiminnan muut kulut sisältävät kulut, jotka eivät synny suoraan Freskan operatiivisesta liiketoiminnasta.

Liiketoiminnan muut kulut koostuvat pääasiassa vuokrakuluista, markkinointikuluista, IT-kuluista sekä tutkimus- ja kehittämismenoista.

Tutkimus- ja kehittämismenot

Freska on kehittänyt oman Freska net -alustan ja sovellukset sekä asiakkaille että siivoajille. Tutkimus- ja kehittämismenot, pääasiassa kehittämiskulut liittyen ylläpitoinvestointeihin, jotka eivät täytä aktivointikriteerejä, on kirjattu kuluksi toteutuneille kausille. 2023 kuluja oli € 0 (2022: € 92 423).

Tuhatta euroa	2023	2022
Lyhytaikaiset ja vähäarvoiset vuokrasopimukset	121	1
Yrityshankintojen transaktiokulut	-	179
IT-kulut	867	645
Tutkimus- ja kehittämismenot	-	92
Markkinointikulut	1 197	1 082
Muut kulut	4 407	3 776
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	**6 593**	**5 774**

Tilintarkastuspalkkiot

Tuhatta euroa	2023	2022
Tilintarkastuspalvelut	89	69
Veroneuvontapalvelut	0	2
Muut palvelut	122	1
Tilintarkastajalle maksetut palkkiot yhteensä	**212**	**72**

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

202407102516

2.3. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut

Laadintaperiaatteet

Freskalla on eläkejärjestelyitä paikallisen lainsäädännön mukaisesti. Nykyiset eläkejärjestelyt ovat maksuperusteisia eläkejärjestelyjä, ja niistä suoritettavat maksut kirjataan kuluiksi sen kauden tuloslaskelmaan, johon ne kohdistuvat.

Freskalla on vuosibonusohjelma ja Freska jaksottaa bonuksen kuukausittain. Bonuksiin liittyvät tavoitteet eivät täyttyneet vuosina 2023 tai 2022 ja sen vuoksi vuosibonuksia ei ole maksettu tai jaksotettu raportoitavina tilikausina.

Paikalliset työsuhde-etuudet, jotka perustuvat esimerkiksi työssäoloaikaan (palvelusvuosilisät) tai juhlavuosiin, on kirjattu taseen velkoihin.

Henkilöstökulut yhteensä

Tuhatta euroa	2023	2022
Palkat ja palkkiot	29 071	24 487
Henkilösivukulut	4 928	5 139
Eläkekulut	3 454	2 115
Osakeperusteiset maksut	927	490
Henkilöstökulut yhteensä	**38 380**	**32 231**

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

	2023	2022
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	1 457	1 136

Osakeperusteiset maksut

Osakeperusteisista maksuista kerrotaan liitetiedossa 2.4. Osakeperusteiset maksut

Johdon palkat ja palkkiot

Hallituksen jäsenten, konsernin toimitusjohtajan sekä konsernin johtoryhmän jäsenten palkoista ja palkkioista kerrotaan liitetiedossa 5.1. Lähipiiritapahtumat.

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251117

2.4. Osakeperusteiset maksut

Laadintaperiaatteet

Osakeperusteisille maksuille kirjataan IFRS 2 -standardin mukainen kompensaatiokulu sillä perusteella, että koko ohjelma maksetaan omana pääomana. Osakeperusteiset kannustinohjelmat arvostetaan niiden ansaintapäivän käypään arvoon annettujen osakkeiden bruttomäärän perusteella, kirjataan kuluiksi tuloslaskelmaan sen kauden aikana, jona edellytykset täyttyvät (ansainta-aika) ja vastaavalla oikaisulla omaan pääomaan. Ennakonpidätyksen maksavat osallistujat.

Konsernin työntekijät saavat palkkioita osakeperusteisten maksujen muodossa, jolloin työntekijät tekevät palveluja vastikkeena oman pääoman ehtoisille instrumenteille (omana pääomana maksettavat liiketoimet).

Konserni tarkistaa jokaisena raportointipäivänä arviotaan toteutuvista osakeperusteisista maksuista. Aiempien arvioiden tarkistuksen vaikutus kirjataan muuksi henkilöstökuluksi sekä omaan pääomaan. Käyvän arvon laskemisessa on otettu huomioon Freskan osakekurssin ja odotettujen osinkojen historiallinen kehitys.

Omana pääomana maksettavat liiketoimet

Omana pääomana maksettavien liiketoimien kulu määräytyy sen päivän käyvän arvon mukaan, jona myöntäminen tehdään asianmukaista arvostusmallia käyttäen. Tämä kulu kirjataan henkilöstökuluihin (liitetieto 2.3) yhdessä vastaavan oman pääoman kasvun (osakeperusteiset maksut) kanssa sille kaudelle, jona palvelu ja tarvittaessa toteuttamisen ehdot täytetään (oikeuden syntymisajanjakso). Omana pääomana maksettaviin liiketoimiin kuhunkin raportointipäivään asti kirjatut kumulatiiviset kulut vastaavat sitä, missä määrin oikeuden syntymisajanjakso on päättynyt, ja konsernin parasta arviota niiden oman pääoman ehtoisten instrumenttien määrästä, joihin viime kädessä syntyy oikeus. Kauden tuloslaskelmassa oleva kulu tai hyvitys edustaa muutosta kertyneissä kuluissa, jotka on kirjattu kauden alussa ja lopussa.

Palvelu- ja ei-markkinaperusteisia ehtoja ei oteta huomioon määritettäessä palkkioiden myöntämispäivän käypää arvoa, mutta ehtojen täyttymisen todennäköisyyttä arvioidaan osana konsernin parasta arviota niiden oman pääoman ehtoisten instrumenttien määrästä, joihin viime kädessä syntyy oikeus. Markkinoilla suoriutumisen ehdot heijastuvat myöntämispäivän käyvässä arvossa. Muita palkkioon liittyviä ehtoja, joihin ei liity palveluvaatimusta, pidetään oikeuksia synnyttämättöminä ehtoina. Oikeuksia synnyttämättömät ehdot heijastuvat palkkion käyvässä arvossa ja johtavat palkkion välittömään kuluiksi kirjaamiseen, ellei ole olemassa myös palvelu ja/tai suoritusehtoja.

Kuluja ei kirjata palkkioista, joihin ei viime kädessä synny oikeutta, koska ei markkinaperusteiset suoritus- ja/tai palveluehdot eivät täyty. Jos palkkioihin sisältyy markkinaperusteinen ehto tai oikeuksia synnyttämätön ehto, transaktiot käsitellään saavutettuina oikeuksina siitä riippumatta, täyttyykö markkinaperusteinen tai oikeuksia synnyttämätön ehto, edellyttäen, että kaikki muut suoritus- ja/tai palveluehdot täyttyvät.

Kun omana pääomana maksettavan palkkion ehtoja muutetaan, kirjattu vähimmäiskulu on muuttamattoman palkkion myöntämispäivän käypä arvo, edellyttäen, että palkkion alkuperäiset ehdot täyttyvät. Muutospäivänä määritetty lisäkulu kirjataan kaikista muutoksista, jotka lisäävät osakeperusteisen maksutapahtuman käyvän arvon kokonaismäärää tai ovat muutoin työntekijälle edullisia. Jos yhteisö tai vastapuoli peruuttaa palkkion, kaikki jäljellä olevat palkkion käyvän arvon osatekijät kirjataan välittömästi kuluiksitulosvaikutteisesti. Vuosina 2023 tai 2022 ei suoritettu muutoksia tai peruutuksia palkkioihin.

Kuvaus osakeperusteisista maksuohjelmista

Freska osakeperusteisten ohjelmien tavoitteena on paremmin yhdistää yhtiön sekä työnteijöiden etuja. Freskalla on kolme erillistä osakeperusteista maksuohjelmaa; ensimmäinen perustettiin vuonna 2017, seuraava vuonna 2020 ja kolmas 2022. Freskan hallitus päätti ylimääräisestä valtuutuksesta vuonna 2018, jolla muutettiin osakkeiden määrää verrattuna alkuperäiseen vuoden 2017 ohjelmaan. Ohjelmilla on samanlaiset sopimukset, joiden säännöt ja ehdot vastaavat toisiaan maasta riippumatta. Kussakin järjestelmässä optiot annetaan maksutta avainhenkilöille sillä ehdolla, että ohjelmiin osallistujat ovat yhtiön palveluksessa sopimuksissa määriteltyihin oikeuden syntymiseen asti. Vuoden 2017 optio-ohjelma oli kokonaisuudessaan ansaittu ennen konversiokautta.

Jokaiseen optio-ohjelmaan liittyy irtisanomisen yhteydessä tiettyjä ehtoja, jotka ovat tarkemmin kuvattu alla. Kaikki nämä ohjelmat ovat omana pääomana maksettavia liiketoimia eikä ohjelmaan osallistuville tarjota käteisvaihtoehtoja.

Osakeperusteiset maksuohjelmat 2017-2022

Freskan hallitus päätti 28 helmikuuta 2017 perustaa 4-vuotisen osakepohjaisen optio-ohjelman avainhenkilöille, joka oikeuttaa heitä ostamaan yhtiön osakkeita ennaltamäärätyllä merkintähinnalla. Heinäkuussa 2020 ja 19 lokakuuta 2022 hallitus päätti perustaa lisäohjelmia samoilla ehdoilla. Näiden lisäksi vuonna 2018 hallitus päätti ylimääräisestä valtuutuksesta.

Ohjelmien ansainta perustuu myöntämispäivän ensimmäistä vuosipäivää (12 kuukauttta) seuraavaan kolmen vuoden ansaintajaksoon. Optiot ansaitaan tämän 36 kuukauden jakson aikana samansuuruisina kuukausierinä (1/36) siten, että jos kaikki ansainnan syntymisen ehdot lopulta täyttyvät, kaikki optiot on ansaittu noin 48 kuukauden kuluessa myöntämispäivästä. Freska arvioi tarvittaevien osakkeiden määrän, ottaen huomioon työntekijöiden odotettuun vaihtuvuuteen perustuvan menettämisprosentin, jota tukevat historialliset tiedot. Järjestelyihin ei liity muita markkinaoikeuden syntymistä koskevia ehtoja tai markkinattomia ehtoja. Vuoden 2018 optio-ohjelman viimeinen voimassaolopäivä on joulukuussa 2027, vuoden 2020 optio-ohjelman joulukuussa 2027 ja vuoden 2022 optio-ohjelman joulukuussa 2032.

Työsuhteen päättyessä on asetettu tiettyjä ehtoja, joiden mukaan 50 prosenttia myönnetyistä optioista menetetään yhtiölle 12,5 prosentin vuosierissä 48 kuukauden aikana. Jäljellä olevien 50 %:n osalta osallistujan irtisanomispäivänä saamista optioista työntekijöiden oikeus käyttää optioita ja merkitä osakkeita jatkuu kaupan toteutumispäivään saakka.

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

202407102511 8

Osakepalkkiojärjestelmien vaikutus tilikauden tulokseen ja taseeseen:

Tuhatta euroa	2023	2022
Tilikauden kulut osakeperusteisista maksuista, omana pääomana maksettavat ohjelmat	-927	-490

Muutokset kauden aikana

Seuraavassa taulukossa esitetään optioiden muutokset ja määrät kauden aikana (pois lukien synteettiset optiot):

	2023	2022
Ulkona olevat osakkeet tilikauden alussa 1.1.	38 484	32 583
Muutokset kauden aikana		
Myönnetyt	10 000	7 600
Menetetyt	-3 187	-1 807
Toteutetut	55	108
Ulkona olevat osakkeet tilikauden lopussa 31.12.	**45 352**	**38 484**

Käytetyt optionhinnoittelumallit ja keskeisimmät olettamat

Seuraava taulukko esittää optionhinnoittelumalleissa käytetyt syöttötiedot:

	2023	2022
Optioiden arvostuspäivän käyvän arvon painotettu keskiarvo (€)	175,64	175,64
Odotettu volatiliteetti (%)	57,60	57,60
Riskitön korko (%)	2,15	2,15
Osakehinnan painotettu keskiarvo (€)	165,84	165,84
Käytetty arvostusmalli	Black-Scholes	Black-Scholes

Myönnettävien osakkeiden määrää arvioidaan aina tilinpäätöksen yhteydessä. Arvioinnissa otetaan huomioon muutokset Freskan tulosennusteissa, osakepalkkiojärjestelmien piriin kuuluvan henkilöstön vaihtuvuus ja muut myönnettävien osakkeiden määrään vaikuttavat tekijät.

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251119

2.5. Rahoitustuotot ja -kulut

Laadintaperiaatteet

Rahoitustuotot ja -kulut kirjataan kaudelle, jonka aikana ne ovat syntyneet. Korkotuotot ja -kulut kirjataan soveltaen efektiivisen koron menetelmää. Lisätietoa konsernin rahoitusinstrumenteista on esitetty liitetiedoissa 4.1, 4.2. ja 4.4. Vuokrasopimuksiin liittyvät laadintaperiatteet esitetään liitetiedossa 3.5.

Freskan rahoitustuotot koostuvat pääasiassa korkotuloista ja valuuttakurssivoitoista. Rahoituskulut liittyvät korkomenoihin ja valuuttakurssitappioihin.

Rahoitustuotot

Tuhatta euroa	2023	2022
Korkotuotot	37	5
Rahoitustuotot yhteensä	**37**	**5**

Rahoituskulut

Tuhatta euroa	2023	2022
Korkokulut korollisista veloista	1 178	402
Korkokulut vuokrasopimusveloista	38	57
Valuuttakurssitappiot	100	628
Rahoituskulut yhteensä	**1 316**	**1 087**

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

202407102512O

2.6. Tuloverot

Laadintaperiaatteet

Kauden verotettavaan tuloon perustuva vero

Tuloverot koostuvat tilikauden verotettavasta tuloksesta kirjattavasta veroista sekä laskennallisista veroista. Tuloslaskelman eristä kirjatut verot sisällytetään tuloslaskelmalla tuloveroihin. Laajan tuloslaskelman kautta kirjattujen erien verovaikutus kirjataan muihin laajan tuloksen eriin.

Kauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan kunkin maan säännösten mukaisesti voimassa olevan verokannan mukaisesti. Jos tuloverojen säännöstön tulkintaan liittyy epävarmuutta, yhtiö arvioi pystyykö se täysin hyödyntämään tuloverolaskelman mukaisen verotuksellisen aseman ja tarvittaessa oikaisee verokirjauksia.

Laskennalliset verot

Laskennalliset verosaamiset ja -velat kirjataan väliaikaisista eroista, jotka syntyvät verotuksellisten arvojen ja kirjanpitoarvojen välisestä erotuksesta tilinpäätöspäivänä. Laskennalliset verosaamiset ja -velat lasketaan tilinpäätöshetkellä hyväksyttyjen verokantojen mukaan, joita arvioidaan käytettävän sinä vuonna kun laskennalliset verosaamiset ja -velat hyödynnetään. Tyypilliset väliaikaiset erot syntyvät vuokrasopimuksista, yrityshankinnoista sekä rahoitusvarojen ja -velkojen tuloksen kautta kirjattavista käyvän arvon arvostuksista.

Laskennallisten verosaamisten kirjanpitoarvoa tarkastellaan uudelleen jokaisena raportointipäivänä, ja sitä vähennetään siltä osin, kuin ei ole enää todennäköistä, että verotettavaa tuloa on käytettävissä riittävästi verosaamisten osittaiseen tai kokonaismääräiseen hyödyntämiseen. Kirjaamattomat laskennalliset verosaamiset arvioidaan uudelleen jokaisena raportointipäivänä ja ne kirjataan siltä osin kun on todennäköistä että, tulevat verotettavat tulot mahdollistavat laskennallisen verosaamisen kirjaamisen. Laskennalliset verovelat kirjataan taseelle täysimääräisinä.

Freska vähentää laskennalliset verosaamiset ja -velat toisistaan vain silloin kun yhtiöllä on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus netottaa kauden verotettavaan tuloon perustuvat laskennalliset verosaamiset ja -velat keskenään.

Tuloverot

Merkittävimmät tuloveroerät 31.12.2023 ja 31.12.2022 päättyneillä tilikausilla ovat:

Tuhatta euroa	2023	2022
Tuloverot varsinaisesta liiketoiminnasta	-641	-389
Aikaisempien tilikausien verot	-39	0
Laskennalliset verot	90	35
Tuloverot yhteensä	**-591**	**-354**

Verokannan täsmäytys

Tuhatta euroa	2023	2022
Tulos ennen veroja	**-4 059**	**-3 332**
Verot lasketuna emoyhtiön verokannalla 20% (2021 20%)	-46	463
Aikaisempien tilikausien verot	0	0
Ulkomaisten tytäryhtiöiden poikkeavat verokannat	-32	-11
Vähennyskelvottomat menot	-226	-142
Verovapaat tuotot	403	381
Vahvistetut tappiot	-667	-1 039
Muut veroerät	-22	-6
Verokulu tuloslaskelmassa	**-591**	**-354**

Tuloverosaamiset ja -velat

Tuhatta euroa	2023	2022
Tuloverosaamiset	86	0
Tuloverovelat	-18	-354

Laskennalliset verot

Laskennalliset verosaamiset 2023

Tuhatta euroa	1.1.2023	Kirjattu tuloslaskelmaan	31.12.2023
Odotettavissa olevat luottotappiot	4	1	5
Yhteensä	**4**	**1**	**5**

Laskennalliset verosaamiset 2022

Tuhatta euroa	1.1.2022	Kirjattu tuloslaskelmaan	31.12.2022
Odotettavissa olevat luottotappiot	3	2	4
Yhteensä	**3**	**2**	**4**

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251211

Laskennalliset verovelat 2023

Tuhatta euroa	1.1.2023	Kirjattu tuloslaskelmaan	Yrityshankinnat	31.12.2023
Vuokrasopimukset	13	0	7	20
Yrityshankinnat	480	75	0	406
Rahoitusinstrumenttien transaktiokulut	55	28	0	83
Yhteensä	**548**	**102**	**7**	**509**

Laskennalliset verovelat 2022

Tuhatta euroa	1.1.2022	Kirjattu tuloslaskelmaan	Yrityshankinnat	31.12.2022
Vuokrasopimukset	5	-3	11	13
Yrityshankinnat	178	0	306	480
Rahoitusinstrumenttien transaktiokulut	60	0	-5	55
Yhteensä	**243**	**-3**	**312**	**548**

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251122

3.1. Liiketoimintojen yhdistäminen

Laadintaperiaatteet

Hankitut tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä päivästä alkaen, jona Freska saa määräysvallan yhtiössä. Liiketoimintojen yhdistämiset käsitellään käyttämällä IFRS 3 Liiketoimintojen yhdistäminen -standardin mukaista hankintamenetelmää. Hankintameno muodostuu luovutetun vastikkeen arvosta hankinta-ajankohdan käypään arvoon arvostettuna, ja siinä on huomioituna mahdollinen määräysvallattomien omistajien osuus hankinnan kohteessa. Konserni päättää kunkin liiketoimintojen yhdistämisen osalta, arvostetaanko määräysvallattomien omistajien osuudet hankinnan kohteessa käypään arvoon vai suhteelliseen osuuteen hankinnan kohteen yksilöitävissä olevista nettovaroista. Freska-konserni arvostaa hankitut yksilöitävissä olevat varat ja vastattaviksi otetut velat niiden hankinta-ajankohdan käypiin arvoihin.

Hankintaan liittyvät kulut kirjataan tuloslaskelman liiketoiminnan muihin kuluihin.

Alkuperäisen kirjaamisen jälkeen liikearvo arvostetaan hankintamenoon vähennettynä mahdollisilla kertyneillä arvonalentumistappioilla. Liiketoimintojen yhdistämisessä hankittu liikearvo on arvonalentumistestausta varten kohdistettava hankinta-ajankohdasta lähtien sille konsernin rahavirtaa tuottavalle yksikölle, jonka odotetaan hyötyvän liiketoimintojen yhdistämisestä, riippumatta siitä, kohdistetaanko tälle yksikölle muita hankinnan kohteen varoja tai velkoja. Lisätietoja liikearvosta ja arvonalentumistestauksesta on kuvattu liitetiedossa 3.2. Liikearvo ja arvonalentumistestaus.

Liiketoimintojen yhdistämisessä kirjattu ehdollinen vastike arvostetaan alun perin käypään arvoon. Tämän jälkeen se arvostetaan IAS 37 Varaukset, ehdolliset velat ja ehdolliset varat -standardissa esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Yrityshankinnat 2023

Vuonna 2023 ei ollut yrityshankintoja

Yrityshankinnat 2022

Sahera Koti Puhtaaksi Oy:n hankinta
1.9.2022 Freska osti 100% suomalaisen, siivouspalveluiden alalla toimivan Sahera Koti Puhtaaksi osakkeista. Hankinnalla Freska Group vahvisti asemaansa siivouspalvelualalla Suomessa. Yrityskauppa maksettiin käteisellä osekkita vastaan ja sen arvo oli yhteensä 14 MEUR. Hankitut tunnistettavissa olevat varat sekä vastattaviksi otetut velat ovat mitattu käypään arvoon hankinta-ajankohdasta lähtien. Osana käyplen arvojen kohdistamista Freska tunnusti Sahera Koti Puhtaaksi Oy:n asiakassuhteet aineettomiksi hyödykkeiksi. Lisätietoa löytyy alla olevasta taulokosta.

Freska Group on kirjannut hankintaan liittyviä kuluja 178 tuhatta euroa. Transaktiokulut ovat sisällytetty muihin toimintakuluihin tuloslaskelmassa.

Hankitun yrityksen liikevaihto, joka on sisällytetty Freskan tuloslaskelmaan oli hankintapäivästä alkaen 4 551 tuhatta, ja tulos 1.9.2022-31.12.2022 välillä 620 tuhatta. Sahera Koti Puhtaaksi Oy:n liikevaihto koko vuodelle 2022 olisi ollut 12.2 MEUR ja liikevoitto 1 975 tuhatta, mikäli yritys olisi ollut osa Freskaa vuoden 2022 alusta lähtien.

Alla olevassa taulukossa esitetään hankintojen yksilöitävissä olevien varojen ja velkojen hankintahinnat ja käypä arvo sekä hankittujen yhtiöiden kassavirtavaikutus:

Tuhatta euroa	Sahera Koti Puhtaaksi Oy
Hankintahinta	
Kauppahinta rahana	13 985
Hankittujen varojen ja vastattaviksi otettujen velkojen käyvät arvot hankintahetkellä	
Vastaavaa	
Aineettomat omaisuuserät	
Asiakassuhteet	1 711
Muut aineettomat omaisuuserät	39
Aineettomat omaisuuserät yhteensä	**1 750**
Aineelliset omaisuuserät	503
Sijoitukset	85
Myyntisaamiset	1 336
Muut saamiset	53
Rahavarat	2 475
Vastaavaa yhteensä	**6 203**

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710025123

Vastattavaa	
Korottomat velat	1 851
Korolliset velat	197
Muut velat	117
Vastattavaa yhteensä	**2 165**
Käypään arvoon arvostettu nettovarallisuus yhteensä	**4 039**
Liikearvo (Liitetieto 3.2)	9 946
Kauppahinta	**13 985**
Hankintojen kassavirtavaikutus	
Rahana maksettava kauppahinta	-13 985
Rahavarat	2 475
Transaktiokulut	-178
Hankinnan nettokassavirta	**-11 688**

Ehdolliset vastikkeet

Edellisten omistajien kanssa tehtyjen ostosopimuksien yhteydessä sovittiin ehdollisista vastikkeista, jotka perustuu ennalta määritettyihin tuleviin tapahtumiin ja ehtoihin. Freska on kirjannut ehdollisen vastikkeen Sahera Koti Puhtaaksi Oy:n hankinnasta 1.9.2022.

Freska on kirjannut rahoitusvelkoihin 4 769 tuhannen euron ehdollisen vastikkeen 31.12.2022. Velka erääntyi toukokuussa 2023 ja on kokonaan maksettu 31.12.2023 alkaen.

Ehdollinen vastike arvostetaan ja kirjataan IFRS 9 Rahoitusinstrumentit -standardin mukaisesti. Lisätietoja summista ja niiden kirjaamisesta on esitetty ehdollisten vastikkeiden yhteydessä, liitetiedoissa 4.1, 4.3 ja 4.5.

Ehdolliset vastikkeet hankintahetkellä

Tuhatta euroa	Sahera Koti Puhtaaksi Oy
Velka ehdollisesta vastikkeesta	4 769
Kauppahinta yhteensä	**4 769**

Johdon harkintaa edellyttävät keskeiset arviot ja oletukset

Liiketoimintojen yhdistämisessä hankittu nettovarallisuus arvostetaan käypään arvoon, joka määritetään vastaavien omaisuuserien (aineelliset hyödykkeet) markkina-arvon tai odotettavissa olevien tulevien kassavirtojen (aineettomat hyödykkeet) arvion perusteella. Tämä arvostus perustuu lyhytaikaisiin takaisinostoarvoihin, odotettuihin rahavirtoihin tai arvioituihin myyntihintoihin, ja se on edellyttänyt johdon tekemää ratkaisua. Freskan johto on arvioinut käytettyjen oletusten olevan riittävän luotettavia käypien arvojen määrittämiseen.

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710025124

3.2. Liikearvo ja arvonalentumistestaus

Laadintaperiaatteet

Liikearvo syntyy liiketoimintojen yhdistämisestä, ja se vastaa määrää, jonka verran luovutettu hankintahinta ylittää yksilöitävissä olevien netto-omaisuuserien hankinta-ajankohdan käyvän arvon.

Liiketoimintojen yhdistämisistä syntyvä liikearvo kohdistetaan arvonalentumistestausta varten rahavirtaa tuottavalle yksiköllе, jonka odotetaan hyötyvän liiketoimintojen yhdistämisen synnyttämistä synergioista.

Liikearvo tarkistetaan arvonalentumisten varalta vuosittain tai aina, kun tapahtumat tai olosuhteiden muutokset viittaavat mahdolliseen arvonalentumiseen. Rahavirtaa tuottavan yksikön kirjanpitoarvoa, liikearvo mukaan luettuna, verrataan kerrytettävissä olevaan määrään, joka on korkeampi seuraavista: käyttöarvo tai käypä arvo vähennettynä luovutuksesta johtuvilla menoilla. Mahdollinen arvonalentuminen kirjataan välittömästi kuluksi tuloslaskelmaan, eikä sitä peruuteta myöhemmin.

Siinä tapauksessa, että omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä on pienempi kuin omaisuuserän kirjanpitoarvo, omaisuuserästä kirjataan arvonalentumistappio, jotta kirjanpitoarvo vastaa kerrytettävissä olevaa rahamäärää.

Tuhatta euroa	31.12.2023	31.12.2022
Hankintameno 1.1.	**18 488**	**9 429**
Liikearvo yrityshankinnoista	0	9 946
Kurssierot	2	-887
Hankintameno 31.12.	**18 490**	**18 488**

Liikearvolle tehdään arvonalentumistestaus IFRS -ohjeistuksen mukaisesti. Arvonalentumistestaus tehdään konsernitasolla, koska Freskalla on keskitetty ohjausmalli ja raportointirakenne, ja yksilöity rahavirtaa tuottava yksikkö noudattaa myös menetelmää, jonka avulla johto seuraa operatiivista liiketoimintaa. Konserni seuraa liikearvoa sisäisesti konsernitasolla, ja koska Freska on yksilöinyt vain yhden rahavirtaa tuottavan yksikön, kaikki kirjattu liikearvo kohdistetaan tähän rahavirtaa tuottavaan yksikköön.

Raportointikaudella konserni on toteuttanut liikearvon arvonalentumistestaukset ajankohdille 31.12.2023 ja 31.12.2022. Rahavirtaa tuottavasta yksiköstä kerrytettävä summa määritetään käyttöarvolaskelmien perusteella. Laskelmat laaditaan noudattamalla diskontattua kassavirtamenetelmää, jossa käytetään johdon hyväksymiä arvioita seuraavalle vuodelle sekä johdon hyväksymistä strategisista suunnitelmista johdettua myöhempää kehitystä, jotka perustuvat paikallisilta myyntitiimeiltä kerättyyn informaatioon. Terminaalivuoden arvo on määritelty pitkän aikavälin strategisten suunnitelmien perusteella.

Ajalta, jota viiden vuoden ajanjakso ei kata, rahavirrat lasketaan terminaaliarvomenetelmällä. Terminaalinen kasvuvauhti 2.0% prosenttia (2.0%) perustuu johdon arvioon varovaisesta pitkän aikavälin kasvusta. Arvostuksen avaintekijä on konsernin tulokseen ja tuleviin strategisiin kasvusuunnitelmiin perustuva liikevaihdon kasvu, markkina-asema sekä potentiaali keskeisillä markkinoilla.

Diskonttauskorkona on käytetty painotettua pääoman kustannusta ennen veroja (WACC), jonka osatekijöitä ovat riskitön korko, markkinariskipreemio, yhtiökohtainen tekijä ja toimialakohtainen beeta-arvo, velkakustannukset sekä velan ja oman pääoman suhde. Laskelmissa käytetty WACC on 12,5% (13,2%).

Arvonalentumistestin tuloksena rahavirtaa tuottavalle yksiköllе ei kirjattu arvonalentumistappiota 31.12.2023 ja 31.12.2022 päättyneiltä tilikausilta.

Arvioidessaan rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä olevia rahamääriä johto uskoo, että mikään jokseenkin mahdollinen muutos käytettyyn keskeiseen oletukseen ei johtaisi tilanteeseen, jossa yksiköiden kerrytettävissä oleva rahamäärä alittaisi niiden kirjanpitoarvon.

Herkkyysanalyysi

Herkkyysanalyysin vaikutus rahavirtaa tuottavan yksikön käyttöarvoon nähden oli seuraava:

%	WACC nosto 1.0%	Terminaalijakson kasvu 2.0%:sta 3.0%:iin
2023	-8 %	4 %
Konserni yhteensä	-8 %	4 %

%	WACC nosto 1.0%	Terminaalijakson kasvu 2.0%:sta 3.0%:iin
2022	-7 %	5 %
Konserni yhteensä	-7 %	5 %

Herkkyyttä analysoitiin lisäksi useilla EBITDA tason ennusteilla, WACC:n ja myyntiennusteiden oletukset perustuen riittävillä muutoksilla tulevaisuuden CGU:n tuloksissa. Vaikutus laskettuun käypään arvoon on kuitenkin rajallinen niin kauan kun terminaaliarvoa vaikuttavaa olennaista huonontumista ei ole ennustettavista. Herkkyysanalyysien perusteella Freskan johto uskoo, että kohtuullisesti todennäköisillä muutoksilla keskeisiin oletuksiin ei ole sellaista vaikutusta, että liikearvon ja testattujen omaisuuserien tasearvo ylittäisi käyvän arvon.

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710025125

Johdon harkintaa edellyttävät keskeiset arviot ja oletukset

Johto käyttää merkittäviä arviointeja ja harkintaa määrittäessään, onko liikearvon alentumisesta viitteitä. Rahavirtaa tuottavien yksiköiden määrän määrittämisessä on myös käytetty johdon harkintaa, mutta koska yksi rahavirtaa tuottava yksikkö on yksilöity, liikearvoa ei tarvitse kohdistaa enempää.

Kassavirtaennusteet perustuvat johdon hyväksymiin budjetteihin ja rahoitusarvioihin, jotka kattavat 5-vuoden ajanjakson. Kassavirtaennusteet perustuvat konsernin olemassa olevaan liiketoimintarakenteeseen, todellisiin tuloksiin ja johdon parhaisiin arvioihin tulevasta myynnistä, kustannuskehityksestä yleisistä markkinaolosuhteista ja sovellettavista verokannoista. Kasvuluvut perustuvat johdon arvioiin liiketoiminnan tulevasta kasvusta.

Johto testaa ennusteisiin liittyvissä merkittävissä arvioissa tapahtuvien muutosten vaikutuksia herkkyysanalyyseillä edellä kuvatulla tavalla.

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251126

3.3. Aineettomat hyödykkeet

Laadintaperiaatteet

Erikseen hankitut aineettomat hyödykkeet arvostetaan ensimmäisen kirjanpitoon merkitsemisen yhteydessä hankintamenoon. Liiketoimintojen yhdistämisessä hankittujen aineettomien hyödykkeiden hankintameno on niiden käypä arvo hankinta-ajankohtana. Ensimmäisen kirjaamisen jälkeen aineettomat hyödykkeet kirjataan hankintamenoon, josta on vähennetty kertyneet poistot ja kertyneet arvonalentumistappiot. Sisäisesti aikaansaatuja aineettomia hyödykkeitä, aktivoidut kehittämisluvut poislukien, ei aktivoida, ja niihin liittyvät menot heijastuvat tulosvaikutteisesti kaudelle, jolla menot ovat syntyneet.

Aineettomien hyödykkeiden taloudellinen vaikutusaika arvioidaan joko rajalliseksi tai rajoittamattomaksi ajaksi.

Aineettomat hyödykkeet, joiden vaikutusaika on rajallinen, jaksotetaan taloudellisenvaikutusajan mukaan ja arvioidaan arvonalentumisten varalta aina, kun on viitteitä siitä, että aineettoman hyödykkeen arvo voi olla alentunut. Aineettoman hyödykkeen, jonka taloudellinen vaikutusaika on rajallinen, poistoaikaa ja poistomenetelmää tarkastellaan uudelleen viimeistään kunkin raportointikauden lopussa. Poistoajan tai -menetelmän muuttamiseksi otetaan tarvittaessa huomioon muutokset odotetussa taloudellisessa vaikutusajassa tai hyödykkeen ilmentämän taloudellisen hyödyn hyväksikäytön odotetussa jakautumisessa, ja niitä käsitellään kirjanpidollisten arvioiden muutoksina. Aineettomien hyödykkeiden poistot, joiden taloudellinen vaikutusaika on rajallinen, kirjataan tuloslaskelmassa kuluna, joka on yhdenmukainen aineettomien hyödykkeiden tarkoituksen kanssa.

Aineettomia hyödykkeitä, joiden taloudellinen vaikutusaika on rajoittamaton, ei poisteta, vaan ne testataan arvonalentumisten varalta vuosittain joko yksittäin tai rahavirtaa tuottavan yksikkötason arvonalentumisten varalta. Rajoittamattoman ajan arviointia tarkastellaan vuosittain sen määrittämiseksi, onko rajoittamaton käyttöikä aika edelleen tosiasiallista. Jos näin ei ole, taloudellisen vaikutusajan muutos rajoittamattomasta rajalliseksi tehdään prospektiivisesti. Freskalla ei ole ollut raportointikauden aikana aineettomia hyödykkeitä, joiden käyttöikä on rajoittamaton. Freskan liikearvoa koskevat tilinpäätöksen laadintaperiaatteet on esitetty liitetiedossa 3.2. Liikearvo ja arvonalentumistestaus.

Aineeton hyödyke kirjataan pois taseelta, kun se luovutetaan (eli sinä päivänä, jona vastaanottaja saa määräysvallan), tai kun sen käytöstä tai luovutuksesta ei odoteta koituvan taloudellista hyötyä. Omaisuuserän poiskirjauksesta johtuva voitto tai tappio (laskettuna nettomääräisen luovutustulon ja omaisuuserän kirjanpitoarvon erotuksena) kirjataan tuloslaskelmaan.

Konsernin aineettomien omaisuuserien poistoperiaatteet:

	Aineettomat oikeudet	Asiakassuhteet	Kehittämismenot
Vaikutusaika	Rajallinen (3-5 years)	Rajallinen (8 years)	Rajallinen (5 years)
Poistojen periaatteet	Tasapoisto	Tasapoisto	Tasapoisto
Sisäisesti luotu tai hankittu	Sisäisesti luotu	Hankittu	Sisäisesti luotu

Tuhatta euroa	Aineettomat oikeudet	Asiakassuhteet	Kehittämismenot	Yhteensä ilman	Liikearvo	Yhteensä
Hankintameno						
1.1.2022	**46**	**928**	**4 783**	**5 757**	**9 429**	**15 186**
Lisäykset	0	0	1 535	1 535	0	1 535
Liiketoimintojen yhdistäminen	0	1 580	0	1 580	9 059	10 639
31.12.2022	**46**	**2 508**	**6 318**	**8 872**	**18 488**	**27 360**
Lisäykset	0	0	681	681	0	681
Liiketoimintojen yhdistäminen	0	0	0	0	0	0
31.12.2023	**46**	**2 508**	**6 998**	**9 552**	**18 488**	**28 041**
Poistot ja arvonalentumiset						
1.1.2022	**-42**	**-38**	**-1 026**	**-1 106**	**0**	**-1 106**
Poistot	0	-115	-933	-1 049	0	-1 049
31.12.2022	**-42**	**-154**	**-1 959**	**-2 155**	**0**	**-2 155**
Poistot	0	-552	-895	-1 447	0	-1 447
31.12.2023	**-42**	**-706**	**-2 855**	**-3 602**	**0**	**-3 602**
Tasearvo						
31.12.2023	4	1 803	4 144	5 950	18 488	24 438
31.12.2022	4	2 354	4 358	6 717	18 488	25 205

Tutkimus- ja kehittämismenot

Tutkimusmenot kirjataan kuluksi kun ne syntyvät. Tuotekehitysmenot merkitään taseeseen aineettomiksi hyödykkeiksi, kun Freska pystyy osoittamaan seuraavat:

- Aineettoman hyödykkeen valmiiksi saaminen siten, että hyödyke on käytettävissä tai myytävissä
- Sen aikomus saattaa aineeton hyödyke valmiiksi ja käyttää sitä tai myydä se
- Kuinka hyödyke tulee tuottamaan vastaista taloudellista hyötyä
- Käytettävissä on voimavaroja kehittämistyön loppunsaattamiseen
- Yhteisö pystyy määrittämään luotettavasti menot, jotka johtuvat aineettomasta hyödykkeestä sen kehittämisvaiheen aikana

Alkuperäisen kirjaamisen jälkeen aineeton hyödyke on merkittävä taseeseen kertyneillä poistoilla ja arvonalentumistappioilla vähennettyyn hankintamenoon. Poistojen tekeminen aloitetaan, kun omaisuuserä on valmis käytettäväksi. Hyödykkeestä tehdään poistot sen odotetun vastaisen hyödyn aikana. Poistot kirjataan myynnin kustannuksiin. Kehittämisen aikana omaisuuserä testataan vuosittain arvonalentumisen varalta.

Freska on kehittänyt omat alustansa Freska -netin ja sovellukset sekä asiakkaille että silvoajille. Freska aktivoi kehittämismenot projektille, kun Freskan laadintaperiaatteen mukaiset ehdot täyttyvät. Alkuperäinen taseelle aktivoiminen tapahtuu johdon arvion mukaan silloin, kun on varmistettu, että hyödyke on käytettävissä tai myytävissä. Aktivoiminen tapahtuu yleensä sillon, kun tuotekehitysprojekti on saavuttanut projektinhallintamallin mukaisesti määritellyn ratkaisevan vaiheen. Määritelkäessä aktivoitavia määriä, johto tekee oletuksia perustuen odotettavissa olevia kassavirtoja, sovellettavia diskonttokorkoa ja odotettuja, jotka koskevat projektin odotettavissa vastaista rahavirtaa, sovellettavia diskonttokorkoja ja aikaa jona näistä menoista koituu hyötyä. Aktivoitujen kehittämismenojen kirjanpitoarvo 31 joulukuuta 2023 oli 680 613 EUR (2022: 1 419 484 EUR).

Asiakassuhteet

Freska on kirjannut asiakassuhteet aineettomiksi hyödykkeiksi. Suurin osa yrityshankintoihin liittyvistä aineettomista hyödykkeistä on asiakassuhteita, jotka johtuvat asiakaskunnan merkityksesta Freskan toiminnalle.

Aineettomat oikeudet ja muut pitkäaikaiset aineettomat hyödykkeet

Freska on kirjannut muita pitkäaikaisia aineettomia hyödykkeitä, jotka koostuvat esimerkiksi Freskan uusista logoista. Lisäksi Freska on kirjannut aineettomia oikeuksia, kuten patentteja ja lisenssejä aineettomiksi hyödykkeiksi.

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710025127

3.4. Aineelliset hyödykkeet

Laadintaperiaatteet

Aineelliset hyödykkeet koostuvat pääosin koneista ja kalustosta, sisältäen pieniä toimistovälineitä. Aineelliset hyödykkeet arvostetaan hankintamenoon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja arvonalentumisilla. Hankintameno sisältää menot, jotka johtuvat välittömästi kyseisen hyödykkeen hankinnasta. Välilliset hankintamenot eivät sisälly aktivoituihin hankintamenoihin, sillä ne ovat arvioitu epäolennaisiksi.

Aineellisia hyödykkeitä poistetaan tasapoistoina niiden taloudellisen vaikutusajan aikana, seuraavasti:

- Koneet ja kalusto 3 vuotta

Poistomenetelmä, taloudellinen vaikutusaika sekä jäännösarvot tarkistetaan jokaisen raportointikauden päättymispäivänä ja jos ne eroavat merkittävästi aikaisemmasta arviosta, poistoaikoja muutetaan ei-takautuvasti.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden luovutuksista ja käytöstä poistamisesta johtuvat voitot ja tappiot esitetään liiketoiminnan muissa tuotoissa ja kuluissa. Myyntivoitot- ja tappiot lasketaan saatujen nettotuottojen ja tasearvon erotuksena.

Freska arvioi aineellisten hyödykkeiden tasearvoja, kun sisäiset tai ulkoiset tapahtumat tai olosuhteiden muutokset viittaavat siihen, että hyödykkeiden kirjanpitoarvoa vastaava määrä ei ehkä ole kerrytettävissä. Freska ottaa tässä yhteydessä huomioon myös omaisuuserien iän ja niiden jäljellä olevat taloudelliset vaikutusajat. Jos viitteitä on olemassa, yhtiö arvioi omaisuuserän kerrytettävissä olevan rahamäärän. Kun omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän, erotus eli arvonalentumistappio kirjataan tulosvaikutteisesti.

Tuhatta euroa	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Hankintameno		
1.1.2022	**110**	**110**
Lisäykset	66	66
Liiketoimintojen yhdistäminen	462	462
Vähennykset	0	0
Siirrot erien välillä	0	0
Muuntoerot	0	0
31.12.2022	**638**	**638**
Lisäykset	83	83
Liiketoimintojen yhdistäminen	0	0
Vähennykset	0	0
Siirrot erien välillä	0	0
Muuntoerot	0	0
31.12.2023	**720**	**720**
Poistot ja arvonalentumiset		
1.1.2022	**-73**	**-73**
Poistot kauden aikana	-85	-85
Vähennykset	0	0
Siirrot erien välillä	0	0
Muuntoerot	0	0
31.12.2022	**-158**	**-158**
Poistot kauden aikana	-142	-142
Vähennykset	0	0
Siirrot erien välillä	0	0
Muuntoerot	0	0
31.12.2023	**-300**	**-300**
Tasearvo		
31.12.2023	421	421
31.12.2022	480	480

20240710025128

3.5. Vuokrasopimukset

Laadintaperiaatteet

Konserni vuokralle ottajana

Freskan aktivoidut vuokrasopimukset koskevat lähinnä toimistotiloja sekä ajoneuvoja. Vuokrasopimukset ovat joko määräaikaisia tai toistaiseksi voimassaolevia sopimuksia. Konsernilla ei ole palveluhankintoja koskevia sopimuksia, jotka sisältävät omaisuuserän, josta syntyvä käyttöoikeusomaisuuserä kirjattaisiin IFRS 16:n mukaisesti.

Freska arvioi sopimuksen syntymisajankohtana, onko sopimus vuokrasopimus tai sisältääkö se vuokrasopimuksen. Sopimus on vuokrasopimus tai sisältää vuokrasopimuksen, jos sopimus antaa oikeuden yksilöidyn omaisuuserän käyttöä koskevaan määräysvaltaan määräajaksi vastiketta vastaan.

Käyttöoikeusomaisuuserät

Käyttöoikeusomaisuuserät arvostetaan sopimuksen alkamisajankohtana hankintamenoon, joka muodostuu vuokrasopimusvelan alkuperäisestä arvostuksesta, sopimuksen alkamisajankohtaan mennessä maksetuista vuokrista (vähennettynä mahdollisilla saaduilla kannustimilla), alkuvaiheen välittömistä menoista sekä arvioiduista menoista, joita Freskalle syntyy kohdeomaisuuserän purkamisesta ja poistamisesta, sen sijaintipaikan palauttamisesta alkuperäiseen tilaan tai omaisuuserän palauttamisesta vuokrasopimuksen ehdoissa vaadittavaan kuntoon. Sopimuksissa, jotka sisältävät sekä vuokrasopimuskomponentteja että palvelukomponentteja, vuokramaksut jaetaan näiden komponenttien kesken ja palvelukomponentit kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi niiden syntyessä.

Sopimuksen alkamisajankohdan jälkeen käyttöoikeusomaisuuserä arvostetaan hankintamenoon, josta vähennetään kertyneet poistot ja arvonalentumistappiot. Käyttöoikeusomaisuuserä poistetaan taloudellisena vaikutusaikanaan tai sitä aikaisemmin, mikäli vuokra-aika on taloudellista vaikutusaikaa lyhyempi.

Vuokrasopimusvelat

Vuokrasopimusvelat arvostetaan sopimuksen alkamisajankohtana tulevien vuokramaksujen nykyarvoon. Vuokrasopimusvelan arvoon sisällytetään seuraavat maksut:

- kiinteät maksut; joihin sisältyy vähimmäisvuokranmaksut
- muuttuvat vuokrat, jotka riippuvat indeksistä tai hintatasosta;
- osto-option toteutushinta, jos on kohtuullisen varmaa, että konserni käyttää kyseisen option; ja
- maksut vuokrasopimuksen päättämisestä aiheutuvista sanktioista, jos vuokra-ajassa on otettu huomioon, että konserni käyttää vuokrasopimuksen päättämisoption.

Tulevat vuokrat diskontataan käyttäen lisäluoton korkoa, koska sopimusten sisäinen korko ei ole helposti määritettävissä. Lisäluoton korkoa määritettäessä on otettu huomioon yhtiökohtaiset tekijät sekä taloudelliset olosuhteet. Lisäluoton korkoa on käsitelty tarkemmin liitteessä 4.1 Rahoitusriskien hallinta.

Sopimuksiin, joihin sisältyy optio vuokrasopimuksen jatkamisesta, Freskan johto soveltaa harkintaa siitä, tullaanko optio käyttämään. Mikäli on kohtuullisen varmaa, että optio tullaan käyttämään, huomioidaan jatko-optio vuokrasopimusvelan arvostamisessa.

Määritettäessä toistaiseksi voimassa olevien sopimusten vuokra-aikaa, konserni ottaa huomioon samanlaiset sopimukset, joiden vuokra-*aika on kiinteä, ja niiden tyypilliset vuokraehdot. Vuokraehtojen arviot päiviletään jokaisena raportointipäivänä.*

Tuloslaskelmaan rahoituskuluihin kirjataan vuokrasopimusvelasta aiheutuvat korkokulut. Vuokrasopimusvelat arvostetaan alkuperäisiin arvoihin vähennettynä vuokranmaksujen pääoman osuudella.

Lyhytaikaiset vuokrasopimukset ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat sopimukset

Konserni soveltaa käytettävissä olevaa helpotusta, koskien lyhytaikaisia vuokrasopimuksia (vuokra-aika 12 kuukautta tai alle) sekä sopimuksiin, joissa kohdeomaisuuserä on arvoltaan vähäinen. Omaisuuserän katsotaan olevan arvoltaan vähäinen kun kohde-etuutena olevan omaisuuserän arvon arvioidaan olevan alle 5000 euron kynnysarvon. Näitä vuokrasopimuksia ei kirjata taseeseen, vaan ne kirjataan kuluiksi, kun kulut syntyvät. Lyhytaikaisia vuokrasopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä on käsitelty tarkemmin liitteessä 2.2. Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut.

Käyttöoikeusomaisuuserät

Tuhatta euroa	Rakennukset	Ajoneuvot	Yhteensä
1.1.2022	**1 692**	**64**	**1 756**
Lisäykset	248	220	469
Tilikauden poistot	-578	-68	-646
31.12.2022	**1 362**	**216**	**1 579**
1.1.2023	**1 362**	**216**	**1 578**
Lisäykset	109	-55	54
Tilikauden poistot	-578	-19	-597
31.12.2023	**894**	**142**	**1 036**

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710025129

Vuokrasopimusvelat

Tuhatta euroa	2023	2022
1.1.	**1 616**	**1 781**
Lisäykset	52	469
Vuokramaksut	-636	-688
Korkokulut	38	55
31.12.	**1 071**	**1 616**

Tuhatta euroa	31.12.2023	31.12.2022
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	521	956
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	550	660
Yhteensä	**1 071**	**1 616**

Vuokrasopimusten maturiteettianalyysi on esitetty liitteessä 4.3. Lainat ja vuokrasopimusvelat.

Vuokrasopimusten vaikutus tuloslaskelmaan

Tuhatta euroa	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Lyhytaikaiset vuokrasopimukset	-635	-688
Käyttöoikeusomaisuuserien poistot	597	646
Vuokrasopimuksista kirjattu korko	38	57
Yhteensä	**0**	**15**

Kassavirrat vuokrasopimuksista tilikaudella 2023 olivat 545 tuhatta euroa (2022: 18 tuhatta euroa).

Keskeiset johdon harkintaan perustuvat ratkaisut

Keskeisimmät johdon harkintaan perustuvat arviot liittyvät toistaiseksi voimassaoleviin vuokrasopimuksiin. Näiden sopimusten osalta johdon on arvioitava vuokra-ajan pituus, joka voi vaikuttaa merkittävästi käyttöoikeusomaisuuserän ja vuokrasopimusvelan määriin sekä niihin liittyviin poisto- ja korkokuluihin. Johdon päätöstä sovelletaan myös määritettäessä lisälainankorkoa, jota käytetään tulevien vuokrien nykyarvon laskemiseen.

202407102513O

3.6. Myyntisaamiset ja muut saamiset

Laadintaperiaatteet

Myyntisaamiset ja muut saamiset johtuvat tyypillisistä liiketoimista, ja ne ovat korottomia saamisia. Myyntisaamiset kirjataan, jos asiakkaalta erääntyy ehdoton vastike. Myyntisaamiset kirjataan alun perin käypään arvoon, ja ne kirjataan myöhemmin jaksotettuun hankintamenoon *rahoitusvarojen luokittelun jälkeen. Muut saamiset kirjataan hankintamenoon, ja ne sisältävät tyypillisesti tuloverosaamiset ja muut lyhytaikaiset* siirtosaamiset, joita ei pidetä rahoitusvaroina.

Freska kirjaa odotettavissa olevan luottotappion (ECL) myyntisaamisista IFRS 9 mukaisesti. Freska soveltaa yksinkertaistettua lähestymistapaa laskettujen luottotappioiden analysoimiseen ja laskemiseen. Jokaisena raportointipäivänä historiallisesti havaitut maksukyvyttömyysasteet päivitetään ja tulevaisuuteen suuntautuvien arvioiden muutokset analysoidaan. Odotettavissa olevat luottotappiot on esitetty tarkemmin alla.

Myyntisaamiset

Tuhatta euroa	31.12.2023	31.12.2022
Myyntisaamiset ulkoisilta asiakkailta	2 834	3 899
Odotettavissa oleva luottotappio	-25	-22
Myyntisaamiset yhteensä	**2 809**	**3 877**

Myyntisaatavien maksuehdot ovat yleensä 30 päivää ja ovat korottomia.

Lähipiiritapahtumiin liittyviin saataviin liittyvät ehdot löytyvät liitetiedosta 5.1. Raportointipäivänä Freskalla ei ollut avoimia saatavia lähipiiriltä.

Muut lyhytaikaiset saamiset koostuvat alv-saamisista, pitkäaikaisista vuokravakuuksista sekä muista näihin liittyvistä eristä.

Muut saamiset

Tuhatta euroa	31.12.2023	31.12.2022
Muut saamiset	525	433
Odotettavissa olevien luottotappioiden varaus	-	-
Muut saamiset yhteensä	**525**	**433**

Odotettavissa olevat luottotappiot

Odotettavissa olevat luottotappiot esitetään taseessa erien bruttomääräisen kirjanpitoarvon vähennyksenä. Tuloslaskelmalla odotettavissa olevien luottotappioiden määrä kirjataan arvonalentumisvoitoksi tai -tappioksi liiketoiminnan muihin kuluihin.

Odotettavissa olevien luottotappioiden analyysi suoritetaan kunakin raportointipäivänä käyttäen varausmatriisia odotettujen luottotappioiden määrittämiseksi. Varausasteet perustuvat eräpäiviin eri asiakassegmenteiltä, joilla on samanlaiset tappiomallit (julkisen ja yksityisen sektorin mukaan). Laskelma kuvastaa todennäköisyyksillä painotettua tulosta, rahan aika-arvoa, sekä raportointipäivänä saatavilla olevat kohtuulliset ja perusteltavissa olevat tiedot menneistä tapahtumista, nykyisistä olosuhteista ja tulevaa taloudellista tilannetta koskevista ennusteista. Myyntisaamiset, jotka ovat erääntyneet yli 360 päivää, katsotaan laiminlyödyiksi. Erääntyneet myyntisaamiset ovat täytäntöönpanotoimien ja perinnän alaisia.

Konsernin suurin riski luottoriskille kulloinkin on myyntisaamiset. Konsernin kaupankäyntiin liittyvät liiketoimet tulevat sekä yksityis- että yritysasiakkailta. Yksityisasiakkaiden myynti on tyypillisesti noin 99% kokonaismyynnistä.

Alempana on esitetty tiedot konsernin myyntisaamisten luottoriskistä varausmatriisin avulla:

Odotettavissa olevat luottotappiot 31.12.2023

Tuhatta euroa	%	Bruttoarvo	Odotettavissa oleva luottotappio	Nettoarvo
Erääntymättömät	0,1 %	2 190	1	2 189
0-30 päivää	0,8 %	302	2	300
31-60 päivää	2.0%	64	1	63
61-90 päivää	4.0%	37	1	35
91-120 päivää	6.0%	29	2	27
121-180 päivää	8.0%	213	17	196
Yhteensä		**2 834**	**25**	**2 809**

Odotettavissa olevat luottotappiot 31.12.2022

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

202407102513I

Tuhatta euroa	%	Bruttoarvo	Odotettavissa oleva luottotappio	Nettoarvo
Erääntymättömät	0,1 %	3 367	3,2	3 364
0-30 päivää	0,8 %	285	2	283
31-60 päivää	1,9 %	28	0,5	27
61-90 päivää	3,9 %	20	0,8	20
91-120 päivää	5,7 %	14	0,8	13
121-180 päivää	7,7 %	184	14	170
Total		**3 899**	**22**	**3 877**

Odotettavissa olevien luottotappioiden arvostusmenetelmissä tai oletuksissa ei ole muutoksia vertailukausien välillä. Raportointikauden 31.12.2023 lopulla sopimuksiin perustuvien saamisten EUR 2,834 tuhatta (EUR 3,899 tuhatta), konserni on laskenut odotetun luottotappion olevan EUR 25 tuhatta; 1%; (EUR 22 tuhatta; 1%) jonka nettoarvo on yhteensä EUR 2,809 tuhatta (EUR 3,877 tuhatta).

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

202407102513 2

3.7. Osto- ja muut velat sekä sopimuksiin perustuvat velat

Laadintaperiaatteet

Ostovelat ovat velvoitteita maksaa tavaroista tai palveluista, jotka on hankittu tavanomaisen liiketoiminnan yhteydessä. Ostovelat luokitellaan lyhytaikaisiksi veloiksi, jos maksu suoritetaan enintään 12 kuukauden kuluessa. Jos näin ei ole, ne esitetään pitkäaikaisina velkoina.

Muita velkoja ovat velvoitteet, kuten kertyneet henkilöstökulut, mukaan lukien lomarahat, jotka maksetaan paikallisten lakien ja määräysten mukaisesti.

Tuhatta euroa	31.12.2023	31.12.2022
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat		
Sopimuksiin perustuvat velat	1 278	1 299
Ostovelat	1 300	1 616
Siirtovelat	7 034	5 666
Lyhytaikaiset ostovelat ja muut velat yhteensä	**9 611**	**8 581**

Muut velat sisältävät pääasiassa siirtovelkoja henkilöstökuluista.

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

202407102513 3

4.1. Rahoitusriskien hallinta

Rahoitusriskienhallinnan tavoitteet ja toimintaperiaatteet

Freska altistuu liiketoiminnassaan erilaisille rahoitusriskeille. Freskan talousjohtaja seuraa, että riskienhallinta suoritetaan määritetyn rahoitusriskienhallinnan politiikan mukaisesti. Hallitus tarkastelee ja hyväksyy toimintaperiaatteet näiden riskien hallitsemiseksi. Freskan rahoitusomaisuuteen vaikuttavat riskit liittyvät pääasiassa vastapuolten maksukäyttäytymiseen sekä luottoriskeihin. Freskan rahoitusvelkoihin sisältyy vaihtuvakorkoisia lainoja, joihin vaikuttaa pääasiassa korkojen muutokset ja niiden kautta myös korkoriskit.

Markkinariski

Markkinariski on riski siitä, että rahoitusvälineistä johtuva käypä arvo tai syntyvät rahavirrat vaihtelevat markkinahintojen tai markkinaolosuhteiden muutosten takia. Markkinariski sisältää korkoriskin ja valuuttariskin.

Freska arvioi olennaisille markkinariskeille altistumisen tekemällä herkkyysanalyysin säännöllisesti jokaisena raportointihetkenä. Herkkyysanalyysit on laadittu sillä olettamalla, että kaikki muut muuttujat pidetään vakiona. Seuraavissa osioissa esitetyt herkkyyanalyysit liittyvät Freskan taloudelliseen asemaan 31.12.2023 ja 31.12.2022.

Korkoriski

Korkoriski on riski siitä, että rahoitusinstrumentin käypä arvo tai tulevat rahavirrat vaihtelevat markkinakorkojen muutosten vuoksi. Freskan altistuminen korkovaihteluille liittyy pääasiassa niihin Freskan velkoihin, joissa on vaihtuva korko. Markkinakorkojen muutoksilla on suora vaikutus Freskan tuleviin korkomaksuihin. Osalla Freskan pitkäaikaisista lainoista on vaihtuva korko, jotka ovat sidoksissa euriboriin.

Johto arvioi jokaisena raportointihetkenä korkoriskin, jotta voi tehdä tarvittavia päätöksiä säilyttääkseen vakaan korkoympäristön. Freskalla on mahdollisuus neuvotella uudelleen rahoitusinstrumenttien ehtoja mikäli markkinatilanne ja sen seurauksena korkoympäristö muuttuisi.

Freska ei tällä hetkellä suojaa korkoriskiä.

Korkoherkkyys

Seuraavassa taulukossa esitetään ennen verojen olevan tuloksen ja oman pääoman herkkyys kohtuullisen mahdolliselle korkotasojen muutokselle niiden lainojen osalta, joihin se vaikuttaa. Herkkyysanalyysi on laskettu olettaen 1% muutos markkinakoroissa kun muut muuttujat pidetään vakiona. Korkotason muutokset heijastuvat herkkyysanalyysissä täysimääräisesti huomioimatta velkojen mahdollisia sopimusperusteisia korkolattioiden vaikutuksia.

Tuhatta euroa	Lisäys/vähennys %	Vaikutus tulokseen ennen veroja	Vaikutus omaan pääomaan ennen veroja
2023			
6 kuukauden Euribor	+1%	-67	-67
6 kuukauden Euribor	-1%	67	67
2022			
6 kuukauden Euribor	+1%	-117	-117
6 kuukauden Euribor	-1%	117	117

Freskan lainojen korkotasot vaihtelevat 1.0% - 11.5% (1.0% - 7.0 %) välillä raportointikaudella.

Valuuttariski

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

202407102513 4

Valuuttariskillä tarkoitetaan valuuttamääräisen käyvän arvon, tai siitä johtuvien tulevien kassavirtojen vaihtelua, joka aiheutuu valuuttakursseissa tapahtuvista muutoksista. Freskan valuuttariski liittyy ensisijaisesti liiketoimintaan, jossa tuotot ja kulut ovat ulkomaan valuutan määräisiä. Freska toimii Suomessa, Ruotsissa ja Norjassa. Kaikilla konserniyhtiöillä on paikallinen valuutta toimintavaluuttanaan. Kaikki yhtiöit toimivat toimintavaluutoissaan ilman merkittäviä vieraan valuutan määräisiä liiketoimia, joten merkittävää valuuttakursseista johtuvaa transaktioriskiä ei ole.

Freskalla ei ole IFRS 7:n mukaisia merkittävä rahoitusinstrumenttipositiota muissa kuin toimintavaluutoissaan. Freskan translaatioriski liittyy Ruotsin ja Norjan kruunun valuuttoihin. Vieraan valuutan translaatioriski esitetään oman pääoman muuntoerona. Freska ei ole suojannut oman pääoman valuuttariskiä.

Luottoriski

Luottoriski muodostuu vastapuolista, jotka eivät ole kykeneväisiä suoriutumaan rahoitusinstrumenttien tai asiakasssopimuksien mukaisista velvoitteistaan, johtaen luottotappioon Freskan näkökulmasta. Freska altistuu operatiiviselle luottoriskille, joka sisältää pääasiassa myyntisaamiset.

Freskan liiketoiminnan luonteesta johtuen asiakaskunta on moninaista, sillä suurin osa Freskan asiakkaista on yksityisiä kuluttajia. Saamisten laskuttamisesta ja määrien seuraamisesta vastaavat ulkopuoliset palveluntarjoajat, jotka hoitavat myös saamisten perintäprosessin. Tämän vuoksi myyntisaamisista syntyvää luottoriskiä pidetään konsernissa pienenä. Freskan odotettavissa olevat luottotappiot esitetään liitetiedossa 3.6. Myyntisaamiset ja muut saamiset.

Likviditeettiriski

Likviditeettiriski on riski siitä, että yhtiöllä on vaikeuksia maksuvelvoitteidensa täyttämisessä riittämättömien käteisvarojen tai muiden rahoitusvarojen vuoksi. Freska tarkastelee sen saatavilla olevia rahavaroja ja maturiteettianalyysiä määrittääkseen käteisvarojen tarpeen. Johto arivoi liiketoimintaennusteita ja niihin liittyviä kassavirtoja likviditeettitarpeen ylläpitämiseksi.

Freskan tavoitteena on ylläpitää rahoituksen jatkuvuutta ja joustavuutta käyttämällä pankkilimiittejä, ja mikäli tarpeen pankkilainoja, varmistaakseen konsernin rahoituksen riittävyys. Likviditeettivarannon on oltava vähintään määrä, joka vastaa keskimääräisen kuukauden operatiivisia käteismaksuja. Varaus riittää kattamaan ennustetut negatiivisen vapaan kassavirran jaksot ja lainojen takaisinmaksuerät ennustetun negatiivisen vapaan kassavirran jakson aikana.

Makrotaloudellisen ympäristön radikaalit muutokset sekä poliittiset epävarmuustekijät voivat vaikuttaa kielteisesti kysyntään ja siten synnyttää tilanteita, joissa liiketoiminnan rahavirrat saattavat pienentyä tasolle, jossa Freskalla ei olisi riittävästi käteisvaroja taloudellisten velvoitteidensa täyttämiseen. Likviditeettiriskien riskien hallintapolitiikasta ja joustavasti kustannusrakenteesta johtuen konsernin sisäinen likviditeettiriski ei ole merkittävä.

Freskalla on rahoituslaitoksilta korollisia lainoja, joihin liittyvien kovenanttien perustana on konsernin omavaraisuusaste, liikevaihto sekä käyttökate. Taloudellisten kovenanttien täyttämisessä tapahtuvat rikkomukset antaisivat pankille mahdollisuuden vaatia lainasummaa takaisin välittömästi. Nykyisellä tai aikaisemmilla raportointikausilla ei ole ollut korollisiin lainoihin liittyviä kovenanttien rikkomisia.

Lisätietoja likvideistä omaisuuseristä esitetään liitteessä 4.4. Rahavarat. Lisätietoja rahoitusveloista ja maturiteettianalyysista, jossa esitetään lähitulevaisuudessa maksettavat velkojen erät, esitetään liitteessä 4.5.

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

202407102513S

4.2. Käyvän arvon määrittäminen

Freska arvostaa kärpään arvoon arvostetut rahoitusinstrumentit jokaisena tilinpäätöspäivänä. Tämän liitetiedon lisäksi muita käypään arvoon liittyviä tietoja, mukaan lukien arvostusmenetelmät, merkittävät arvioinnit ja oletukset, esitetään liitetiedossa 2.4. Osakeperustiset maksut sekä liitetiedossa 3.1. Liiketoimintojen yhdistäminen.

Laadintaperiaatteet

Käypä arvo on hinta, joka saataisiin omaisuuserän myynnistä tai maksettaisiin velan siirtämisestä markkinaosapuolten välillä arvostuspäivänä toteutuvassa tavanmukaisessa liiketoimessa. Käypää arvoa määritettäessä oletetaan, että omaisuuserän myymiseksi tai velan siirtämiseksi toteutuva liiketoimi tapahtuu joko omaisuuserän tai velan pääasiallisilla markkinoilla tai Freskalle suotuisimmilla markkinoilla.

Omaisuuserän tai velan käypä arvo on määritettävä käyttäen niitä oletuksia, joita markkinaosapuolet käyttäisivät omaisuuserän tai velan hinnoittelussa olettaen, että markkinaosapuolet toimivat parhaan taloudellisen etunsa mukaisesti.

Konserni käyttää arvostusmenetelmiä, jotka ovat kyseisissä olosuhteissa asianmukaisia ja joita varten on saatavilla riittävästi tietoa käyvän arvon määrittämiseksi siten, että käytetään mahdollisimman paljon merkityksellisiä havainnoitavissa olevia syöttötietoja ja mahdollisimman vähän muita kuin havainnoitavissa olevia syöttötietoja.

Käyvän arvon arviointi

Kaikki omaisuuserät ja velat, joille määritetään tai ilmoitetaan käypä arvo tilinpäätöksessä, luokitellaan käypien arvojen hierarkiaan seuraavasti perustuen alimman tason syöttötietoon, joka on merkittävä koko arvonmäärityksen kannalta:

Taso 1: Näiden omaisuuserien tai velkojen käypä arvo perustuu täysin samanlaisille varoille tai veloille noteerattuihin (oikaisemattomiin) hintoihin toimivilla markkinoilla, joille yhteisöllä on pääsy.

Taso 2: Näiden omaisuuserien tai velkojen käypä arvo perustuu arvostusmenetelmiin, joissa käyvän arvon arvioimisen kannalta merkittävät syöttötiedot, jotka ovat havainnoitavissa omaisuuserälle tai velalle joko suorasti tai epäsuorasti. Arvostuksen syöttötiedot perustuvat noteerattuun tai muuhun helposti saatavilla olevaan lähteeseen.

Taso 3: Näiden omaisuuserien tai velkojen käypä arvo perustuu muihin kuin havainnoitavissa oleviin syöttötietoihin, jotka ovat merkittäviä käyvän arvon määrittämisen kannalta. Näiden syöttötietojen arvostusmenetelmät edellyttävät itsenäistä harkintaa.

Freska päättää uudelleen käypään arvoon arvostettaviin varoihin ja velkoihin liittyvistä tasojen välisistä siirtymistä uudelleen arvioimalla niiden luokittelun jokaisena raportointi päivänä (määrittely perustuu helpoimmin saatavilla oleviin käypiin arvoihin liittyviin merkittäviin syöttötietoihin).

Freskan johto arvioi jokaisena raportointipäivänä niiden varoihin ja velkoihin liittyvää arvon muutosta, joiden arvojen uudelleen arvostusta tai arviointia pidetään Freskan laskentaohjeistuksen mukaan pakollisena.

Käyvät arvot

Rahoitusinstrumenttien taulukkomuotoinen esittäminen kuvaa konsernin rahoitusinstrumentit luokittain osoittaen kirjanpitoarvojen ja käypien arvojen erot, paitsi niille instrumenteille, joiden kirjanpitoarvo on perusteltu arvio käyvistä arvoista. Lisätietoja taulukkomuotoisesta esittämisestä on saatavilla liitetiedossa 4.3. Rahoitusvarat ja -velat.

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

202407102513G

4.3. Rahoitusvarat ja -velat

Laadintaperiaatteet

Rahoitusinstrumentteihin luetaan mikä tahansa sopimus, joka synnyttää yhdelle osapuolelle yrityksen rahoitusvaroihin kuuluvan erän ja toiselle osapuolelle rahoitusvelan tai oman pääoman ehtoisen instrumentin.

Rahoitusvarat

Freskan rahoitusvarat arvostetaan käypään arvoon alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä kaupantekopäivänä, ja ne luokitellaan myöhemmin arvostettaviksi jaksotettuun hankintamenoon, käypään arvoon muiden laajan tuloslaskelman erien (OCI) kautta tai käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Luokitus perustuu rahoitusvarojen sopimusperusteisiin kassavirtoihin ja konsernin instrumenttien hallinnointia koskevaan liiketoimintamalliin. *Rahoitusvarojen arvonalentumista käsitellään tarkemmin liitetiedossa 4.1 Rahoitusriskien hallinta.*

Jaksotettu hankintameno

Rahoitusvarat luokitellaan jaksotettuun hankintamenoon, jos omaisuuserää pidetään hallussa sopimusperusteisten *rahavirtojen keräämiseksi ja jos rahavirrat ovat yksinomaan pääoman ja siitä syntyvien korkojen maksuja.* Rahoitusvarat, jotka täyttävät molemmat ehdot, arvostetaan myöhemmin käyttämällä efektiivisen koron menetelmää (EIR), ja ne ovat alttistuneita arvonalentumisille. Rahoitusvaroista syntyvät voitot tai tappiot kirjataan tulosvaikutteisesti, kun omaisuuserä kirjataan pois taseelta, sitä muutetaan tai sen arvo on pysyvästi alentunut.

Freskan jaksotettuun hankintamenoon arvostettavat rahoitusvarat sisältävät rahat- ja pankkisaamiset sekä myyntisaamiset.

Rahoitusvarat käypään arvoon tulosvaikutteisesti

Rahoitusvarat luokitellaan käypään arvoon tulosvaikutteisesti, kun rahoitusvarojen erää pidetään hallussa kaupankäyntiä varten, ja kun rahavirtojen kerääminen ei perustu pääoman ja niistä syntyvien korkojen maksuihin, eivätkä SPPI (yksinomaan pääoman ja koron maksua)-kriteerit täyty. Rahoitusvarat luokitellaan kaupankäyntitarkoituksessa hallussa pidettäviksi, jos ne hankitaan myytäväksi tai takaisinostoa varten lähitulevaisuudessa. Käypään arvoon tulosvaikutteisesti luokitellut rahoitusvarat kirjataan taseeseen käypään arvoon ja käyvän arvon nettomuutokset kirjataan tuloslaskelmaan.

Freskalla ei ole tällä hetkellä käypään arvoon tuloksen kautta luokiteltavia rahoitusvaroja.

Rahoitusvarat käypään arvoon laajan tuloksen kautta

Sijoitukset velkainstrumentteihin luokitellaan arvostettavaksi käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta, jos rahoitusvaroja pidetään hallussa sekä sopimusperusteisten rahavirtojen keräämiseksi että rahoitusvarojen myymiseksi ja jos rahoitusvarojen erästä syntyvät rahavirrat ovat pelkästään pääoman ja siitä syntyvien korkojen maksuja. Korkotuotot kirjataan tuloslaskelmalle käyttäen efektiivisen koron menetelmää. Jäljelle jäävä käyvän arvon muutos kirjataan muun laajan tuloksen kautta. Kumulatiivinen laajassa tuloslaskelmassa kirjattu käyvän arvon muutos kirjataan tuloslaskelmalle taseelta poiskirjaamisen yhteydessä.

Alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä Freska voi tehdä peruuttamattoman valinnan luokitella ja arvostaa sen tekemät sijoitukset oman pääoman ehtoisiksi instrumenteiksi, jotka on luokiteltu käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta, kun näitä instrumentteja ei pidetä hallussa myyntitarkoituksessa ja kun nämä rahoitusinstrumentit täyttävät IAS 32 -standardin mukaiset ehdot oman pääoman ehtoisista instrumenteista.

Rahoitusvarojen käyvän arvon muutoksista johtuvia voittoja ja tappioita ei koskaan kierrätetä tuloslaskelman kautta. Osingot kirjataan tuloslaskelmassa muihin tuloihin, kun oikeus maksuun on vahvistettu, paitsi jos Freska kattaa tällaisilla tuotoilla rahoitusvarojen hankinnasta syntyviä kuluja, jolloin tuotot kirjataan muihin laajan tuloksen eriin.

Freskalla ei ole tällä hetkellä käypään arvoon laajan tuloksen kautta luokiteltavia sijoituksia velkainstrumentteihin.

Rahoitusvarojen kirjaaminen pois taseesta

Konserni kirjaa rahoitusvarat pois taseesta vain silloin, kun sopimusperusteiset oikeudet rahavirtoihin rahoitusvaroihin kuuluvasta erästä lakkaavat tai se siirtää rahoitusvaroihin kuuluvan erän ja siirto täyttää taseesta pois kirjaamisen edellytykset.

Kun Freska on siirtänyt oikeutensa vastaanottaa rahavirtoja omaisuuserästä, se arvioi, onko se pitänyt omistamiseen liittyvät riskit ja edut itsellään ja missä määrin. Jos konserni ei ole siirtänyt omaisuuserän omistamiseen liittyviä riskejä ja etuja olennaisilta osin toiselle eikä pidä niitä olennaisilta osin itsellään ja sillä säilyy määräysvalta omaisuuserään, se pitää siirretyn omaisuuserän edelleen taseessaan siihen määrään asti kuin sillä on säilynyt siihen intressi. Siinä tapauksessa konserni kirjaa myös siihen liittyvän velan.

Rahoitusvarojen arvonalentumiset

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710025137

Rahoitusvarojen arvonalentumisesta on myös muita tietoja seuraavissa liitetiedoissa:
- Tiedot merkittävistä oletuksista (1.2.-1.3.)
- Liikearvo ja arvonalentumistestaus (3.2.)
- Myyntisaamiset (3.6.)

Freska kirjaa vähennyksen odotettavissa olevista luottotappioista kaikkien sellaisten velkainstrumenttien osalta, joita ei luokitella käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Odotettavien luottotappiovaraukset perustuvat sopimuksen mukaisesti erääntyvien sopimusrahavirtojen ja kaikkien niiden rahavirtojen erotukseen, jotka konserni odottaa saavansa diskontattuna alkuperäisen efektiivisen koron arviolla.

Lisätietoja odotettavissa olevasta luottotappiosta on liitetiedoissa 3.6. Myyntisaamiset ja 4.1. Rahoitusriskienhallinta.

Rahoitusvelat

Freska kirjaa rahoitusvelan taseeseensa vain silloin, kun yhteisöstä tulee instrumentin sopimuslausekkeen osapuoli. Freskan rahoitusvelat arvostetaan käypään arvoon alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä kaupantekopäivänä, ja ne luokitellaan myöhemmin arvostettaviksi jaksotettuun hankintamenoon ja käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Rahoitusvelat luokitellaan niiden lyhyt- ja pitkäaikaisiin eriin.

Jaksotettu hankintameno

Freskan rahoitusvelat luokitellaan jaksotettuun hankintamenoon, kuten korolliset velat ja ostovelat kirjataan alun perin käypään arvoon vähennettynä niihin liittyvillä mahdollisilla transaktiomenoilla, ja ne arvostetaan myöhemmin EIR-menetelmällä. Voitot ja tappiot kirjataan tulosvaikutteisesti, kun velat kirjataan pois taseesta sekä EIR-jaksotusmenetelmän kautta.

Jaksotettu hankintameno lasketaan ottamalla huomioon hankinnan diskonttaus tai preemio sekä palkkiot tai menot, jotka ovat erottamaton osa EIR:ää. EIR-jaksotukset sisällytetään tuloslaskelmaan rahoituskuluina.

Freskalla on tällä hetkellä jaksotettuun hankintamenoon luokiteltuja rahoitusvelkoja myyntisaamisista ja lainoista rahoituslaitoksilta, joihin sovelletaan EIR-jaksotusmenetelmää.

Rahoitusvelat käypään arvoon tulosvaikutteisesti

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti luokiteltavat rahoitusvelat sisältävät ne instrumentit, joita pidetään hallussa kaupankäyntitarkoituksessa, ja jotka on luokiteltu alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä tulosvaikutteisesti käypään arvoon.

Tähän luokkaan kuuluvat johdannaisinstrumentit, joista konserni on tehnyt sopimuksen ja joita ei ole määritetty IFRS 9 -standardin mukaisiksi suojausinstrumenteiksi suojaussuhteissa. Freskalla ei ole tällaisia johdannaisinstrumentteja.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat sisältävät liiketoimintojen yhdistämisestä johtuvat ehdolliset vastikkeet. Ehdollinen vastike perustuu IFRS 3 -standardiin liiketoimintojen yhdistämiseen. Lisätietoja Freskan pääomalainoista esitetään liitteissä 4.5. Velat ja vuokravastuut ja 4.6. Oma pääoma.

Rahoitusvelkojen kirjaaminen pois taseesta

Freska kirjaa rahoitusvelat pois taseesta vain silloin, kun rahoitusvelkaan liittyvä velvoite, joka on yksilöity kyseisessä sopimuksessa, on täytetty, peruutettu tai sen voimassaolo on päättynyt. Tämä koskee myös tilanteita, joissa olemassa oleva rahoitusvelka korvataan toisella velalla, jonka sama lainanantaja myöntää olennaisilta osin erilaisin ehdoin, tai olemassa olevan velan ehtoja muutetaan olennaisesti, tällaista vaihtoa tai muutosta käsitellään alkuperäisen velan kirjaamisena pois taseesta ja uuden velan kirjaamisena taseeseen. Kyseisten kirjanpitoarvojen erotus kirjataan tuloslaskelmaan. Freska ei ole poistanut velkoja taseesta tilikauden tai vertailukausien aikana.

Rahoitusinstrumenttien nettomääräinen toteuttaminen

Rahoitusvarat ja rahoitusvelat kumotaan toisillaan ja nettomäärä ilmoitetaan konsernitilinpäätöksessä, jos konsernilla on sillä hetkellä toimeenpantavissa oleva laillinen oikeus taseeseen merkittyjen määrien nettomääräisellä kirjaamisella ja aikomus suorittaa maksut nettomääräisenä, realisoida omaisuuseriä ja maksaa velat samanaikaisesti. Freska ei sovella rahoitusinstrumentteihinsa nettomääräistä toteuttamista.

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710025138

4.3. Rahoitusvarat ja -velat (jatkuu)

Rahoitusinstrumentit arvostusluokittain 31.12.2023

Rahoitusvarat, 31.12.2023

Tuhatta euroa	Liitetieto	Taso	Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti	Käypään arvoon laajan tuloksen kautta	Jaksotettu hankintameno	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Lyhytaikaiset rahoitusvarat							
Myyntisaamiset	3.6.	2	-	-	2 809	2 809	2 809
Raha- ja pankkisaamiset	4.4.	2	-	-	2 101	2 101	2 101
Lyhytaikaiset rahoitusvarat yhteensä			**0**	**0**	**4 910**	**4 910**	**4 910**
Rahavarat yhteensä			**0**	**0**	**4 910**	**4 910**	**4 910**

Rahoitusvelat, 31.12.2023

Tuhatta euroa	Liitetieto	Taso	Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti	Käypään arvoon laajan tuloksen kautta	Jaksotettu hankintameno	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Pitkäaikaiset rahoitusvelat							
Korolliset rahoitusvelat	4.5.	2	-	-	5 614	5 614	5 614
Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä			**-**	**-**	**5 614**	**5 614**	**5 614**
Lyhytaikaiset rahoitusvelat							
Korolliset rahoitusvelat	4.5.	2	-	-	2 931	2 931	2 931
Muut korolliset velat	4.5.	2	-	-	10 013	10 013	10 013
Ostovelat	3.7.	2	-	-	1 300	1 300	1 300
Sopimuksiin perustuvat velat	3.7.	2	-	-	1 278	1 278	1 278
Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä			**-**	**-**	**15 521**	**15 521**	**15 521**
Rahoitusvelat yhteensä			**-**	**-**	**21 135**	**21 135**	**21 135**

Rahoitusinstrumentit arvostusluokittain 31.12.2022

Rahoitusvarat, 31.12.2022

Tuhatta euroa	Liitetieto	Taso	Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti	Käypään arvoon laajan tuloksen kautta	Jaksotettu hankintameno	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Lyhytaikaiset rahoitusvarat							
Myyntisaamiset	3.6.	2	-	-	3 877	3 877	3 877
Raha- ja pankkisaamiset	4.4.	2	-	-	4 400	4 400	4 400
Lyhytaikaiset rahoitusvarat yhteensä			**-**	**-**	**8 277**	**8 277**	**8 277**
Rahavarat yhteensä			**-**	**-**	**8 277**	**8 277**	**8 277**

Rahoitusvelat, 31.12.2022

Tuhatta euroa	Liitetieto	Taso	Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti	Käypään arvoon laajan tuloksen kautta	Jaksotettu hankintameno	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Pitkäaikaiset rahoitusvelat							
Korolliset rahoitusvelat	4.5.	2	-	-	4 108	4 108	4 108
Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä			**-**	**-**	**4 108**	**4 108**	**4 108**
Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä							
Korolliset rahoitusvelat	4.5.	2	-	-	2 758	2 758	2 758
Muut rahoitusvelat	4.5.	2	-	-	2 629	2 629	2 629
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	4.5.	2	-	-	752	752	752
Ehdolliset vastikkeet	3.1; 4.5.	3	4 769	-	-	4 769	4 769
Ostovelat	3.7.	2	-	-	1 616	1 616	1 616
Sopimusvelat	3.7.	2	-	-	1 299	1 299	1 299
Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä			**4 769**	**-**	**9 053**	**13 822**	**13 822**
Rahoitusvelat yhteensä			**4 769**	**-**	**18 030**	**22 799**	**22 799**

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710231139

4.4. Rahat ja pankkisaamiset

Rahat- ja pankkisaamiset muodostuvat kassassa ja pankkitileillä olevista rahavaroista, joiden maturiteetti on enintään kolme kuukautta. Rahavaroihin kohdistuu vähäinen arvonmuutosriski. Käteisvarat pankeissa tuottavat vaihtuvakorkoista korkoa päivittäisten talletusten perusteella.

Tuhatta euroa	31.12.2023	31.12.2022
Pankkitileillä oleva käteinen raha	2 101	4 400
Yhteensä	**2 101**	**4 400**

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

202407102514O

4.5.Lainat ja vuokrasopimusvelat

Korolliset rahoitusvelat ja nettovelka

Suurin osa Freskan rahoitusvelasta koostuu korollisista velkainstrumenteista, joihin kuuluu laina kaupallisilta rahoituslaitoksilta sekä lainat Business Finlandilta ja Finnveralta.

Avaavassa taseessa 1.1.2021 Freskalla on vaihtovelkakirjalainana pääomalaina luokiteltuna rahoitusvelaksi, joka myöhemmin konvertoitiin osakkeiksi vuoden 2021 aikana. Pääomalainoilla ei ollut eräpäivää, jonka vuoksi niitä ei ole esitetty alla olevassa maturiteettitaulukossa. Lisätietoja pääomalainoista esitetään liitteissä 5.3. Rahoitusvarat ja -velat sekä 5.6. Oma pääoma.

Nettovelka

Tuhatta euroa	31.12.2023	31.12.2022
Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat	5 614	8 977
Lyhytaikaiset rahoitusvelat	2 931	2 758
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	10 013	2 629
Muut pitkäaikaiset rahoitusvelat	0	752
Ehdolliset vastikkeet	0	4 769
Vuokrasopimusvelat	1 071	1 616
Rahat- ja pankkisaamiset	-2 101	-4 400
Nettovelka yhteensä	**21 730**	**17 100**

Muutokset korollisissa rahoitusveloissa

31.12.2023

Tuhatta euroa	Avaava taso 1.1.	Kassavirta	Yrityshankinnat	Raportointipäivän arvot 31.12.
Pitkäaikaiset rahoitusvelat	8 977	-3 363	0	5 614
Lyhytaikaiset rahoitusvelat	2 758	173	0	2 931
Vuokrasopimusvelat	1 616	-545	0	1 071
Muutokset korollisissa veloissa yhteensä	**13 351**	**-3 735**	**0**	**9 616**

31.12.2022

Tuhatta euroa	Avaava taso 1.1.	Kassavirta	Yrityshankinnat	Raportointipäivän arvot 31.12.
Pitkäaikaiset rahoitusvelat	4 108	4 869	0	8 977
Lyhytaikaiset rahoitusvelat	444	2 313	0	2 758
Vuokrasopimusvelat	1 781	-165	0	1 616
Muutokset korollisissa veloissa yhteensä	**6 333**	**7 018**	**0**	**13 351**

Ehdolliset vastikkeet

Edellisten omistajien kanssa tehtyjen ostosopimuksien yhteydessä sovittiin ehdollisista vastikkeista, jotka perustuu ennalta määriteltyihin tulevin tapahtumiin ja ehdoilin. Freska on kirjannut ehdollisen vastikkeen Sahara Koti Puhtaaksi Oy:n hankinnasta 1.9.2022.

Freska on kirjannut rahoitusvelkoihin 4 769 luhannon euron ehdollisen vastikkeen 31.12.2022. Velan on määräntynyt toukokuussa 2023 ja maksettu kokonaisuudessaan 31.12.2023 alkaen.

Rahoitusvelkojen erääntymistaulukko

Rahoitusvelkojen maturiteettijakauma esittää Freskan rahoitusvelkoihin liittyviä rahavirtoja. Tavoitteena on esittää likvideettivaatimukset tulevien ulosvirtausten täyttämiseksi vuosittain. Maturiteettianalyysi sisältää korolliset rahoitusvelat ja IFRS 16 -standardin mukaiset vuokrasopimusvelat, joita voidaan esittää todelliset ulos menevät rahavirtaukset suhteessa kaikkiin Freskan velkoihin.

Rahoitusvelkojen erääntymisaikojen perusteella yhtiön johto hallinnoi luottoasemaa ja likviditeettivaatimusta sekä mukauttaa yhtiön luotonriskikäytäntöä.

31.12.2023

Tuhatta euroa	Kirjanpitoarvo	2024	2025	2026	2027	2028	Yli 5 vuotta	Kassavirrat yhteensä
Korolliset rahoitusvelat	8 545	2 931	2 802	1 671	581	560	0	8 545
Vuokrasopimusvelat	1 071	550	520	0	0	0	0	1 070
Ostovelat ja muut velat	1 300	1 300	0	0	0	0	0	1 300
Yhteensä	10 916	4 781	3 322	1 671	581	560	0	10 915

31.12.2022

Tuhatta euroa	Kirjanpitoarvo	2023	2024	2025	2026	2027	Yli 5 vuotta	Kassavirrat yhteensä
Korolliset rahoitusvelat	11 735	2 261	3 359	3 359	2 228	377	150	11 735
Vuokrasopimusvelat	1 616	660	956	0	0	0	0	1 616
Ostovelat ja muut velat	1 616	1 616	0	0	0	0	0	1 616
Ehdolliset vastikkeet	4 769	4 769	0	0	0	0	0	4 769
Yhteensä	19 736	9 307	4 315	3 359	2 228	377	150	19 736

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251141

4.6. Oma pääoma

Oma pääoma ja oman pääoman rahastot

Oma pääoma koostuu osakepääomasta, sijoitetun vapaan pääoman rahastosta (SVOP), pääomalainasta, ulkomaan liiketoimintojen valuuttamuunnoksesta muodostuvasta kurssierosta sekä kertyneistä voittovaroista vähennettynä yhtiön hallussa olevilla osakkeilla.

Menot, jotka liittyvät oman pääoman ehtoisten instrumenttien liikkeeseenlaskuun tai hankintaan, esitetään oman pääoman vähennyksenä. Omien osakkeiden takaisinhankinta ja luovutus esitetään oman pääoman oikaisuna.

Hallituksen ehdotusta osingonjaosta ei kirjata tilinpäätökseen ennen kuin osakkeenomistajat ovat hyväksyneet sen yhtiökokouksessa.

Osakkeiden lukumäärä	2023			2022		
	Kantaosakkeet	A-osakkeet	B-osakkeet	Kantaosakkeet	A-osakkeet	B-osakkeet
Osakkeiden lukumäärä yhteensä tilikauden alussa	**33 630**	**55 922**	**104 698**	**33 576**	**55 922**	**104 698**
Emoyhtiön hallussa olevat omat osakkeet tilikauden alussa	0	0	0	0	0	0
Omien osakkeiden osto	0	0	0	0	0	0
Omien osakkeiden luovutus	0	0	0	0	0	0
Osakeanti	55	0	0	54	0	0
Pääomalainojen konvertointi osakkeiksi	0	0	0	0	0	0
Osakkeiden lukumäärä yhteensä tilikauden lopussa	**33 685**	**55 922**	**104 698**	**33 630**	**55 922**	**104 698**
Emoyhtiön hallussa olevat omat osakkeet tilikauden lopussa	0	0	0	0	0	0
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä tilikauden lopussa	**33 685**	**55 922**	**104 698**	**33 630**	**55 922**	**104 698**

Freskalla on kolme osakesarjaa: kantaosakkeet, etuoikeutetut A-osakkeet ja etuoikeutetut B-osakkeet. Lisäksi Freskalla on *avainhenkilöiden optio-ohjelmat, jotka on esitetty tarkemmin liitetiedossa 2,4. Osakeperusteiset maksut. Täysin* oikeutettuina nämä optiot antavat haltijalleen oikeuden kantaosakkeisiin enintään 45 352 osakkeella.

Eri osakesarjat antavat osakkeenomistajille yhtäläiset osinko- ja äänioikeudet lukuun ottamatta tapauksia, joissa esim. yhtiö on selvitystilassa tai konkurssissa tai kun enemmistö osakkeista tai osakkeiden tuomasta äänivallasta siirtyy kaupalla kolmannelle osapuolelle. Tällaisissa tapauksissa varojen jakautuminen osakkeiden kesken on seuraava: B-osakkeilla on etuoikeus suhteessa muihin osakkeisiin ja A-osakkeilla on etuoikeus kantaosakkeisiin nähden.

Osingot

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että vuodelta 2023 ei makseta osinkoja. Freska ei maksanut osinkoja vuonna 2022.

Sijoitetun vapaan pääoman rahasto (SVOP)

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto sisältää muut omaan pääomaan liittyvät sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnat *siltä osin kuin niitä ei ole tarkoitettu sisällytettäväksi osakepääomaan.*

Ulkomaan liiketoiminnoista johtuvat valuuttakurssierot

Valuuttakurssierot jotka liittyvät Freskan ulkomaisten toimintojen tuloksen ja nettovarallisuuden muuntamiseen niiden toimintavaluutoista konsernin esittämisvaluuttaan (eli euroihin), kirjataan muihin laajan tuloksen erän omaan pääomaan.

Pääomalaina

Freskan omaan pääomaan 31.12.2023 ja 31.12.2022 sisältyy pääomalaina 3.0 MEUR, joka on laskettu liikkeelle 17.8.2022 ja on luokiteltu omaksi pääomaksi. Sopimus ei velvoita Freskaa maksamaan korkoja tai pääomaa liikkeeseenlaskijalle. Pääomalainalla on 7 % diskonttokorko. Lainalla ei ole eräpäivää, mutta liikkeeseenlaskija voi konvertoida saamiset B-osakkeiksi kiinteään 209.09 EUR hintaan per osake konvertointipäivänä helmikuussa 2024.

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251142

4.7. Muut osakkeet

Laadintaperiaatteet

Freskan sijoitukset muihin osakkeisiin sisältävät osuuksia kiinteistöosakeyhtiöstä. Kiinteistöosakeyhtiön osakkeet ovat tyypillinen omistusmuoto suomalaisille asunnoille ja liiketiloille, joissa ostaja omistaa käyttöoikeuteen oikeuttavan osakkeiden mukaisen kiinteistö-osuuden asunnosta tai liiketilasta, ja kiinteistöyhtiön ympärillä oleva yhtiö ylläpitää kiinteistöjä sekä julkisia tiloja. Muut osakkeet arvostetaan alunperin hankintamenossa ja ne arvostetaan myöhemmin *hankintamenoon* vähennettynä *arvonalentumisella*.

Tuhatta euroa	31.12.2023	31.12.2022
Muut osakkeet	85	85

202407102514 3

5.1. Lähipiiritapahtumat

Konsernin lähipiiri koostuu hallituksesta, toimitusjohtajasta sekä yhtiön muusta johtoryhmästä ja heidän perheenjäsenistään, kuten myös heidän kontrolloimistaan yhteisöistä, yhteisyrityksistä sekä osakkuusyhtiöistä.

Emoyhtiön ja tytäryhtiöiden väliset erät ja liiketoimet, jotka luetaan lähipiiriin, on eliminoitu konsernitilinpäätöksessä, eikä niitä esitetä tässä liitetiedossa. Tytäryhtiöt on listattu liitetiedossa 1.1. Konsernin perustiedot.

Seuraavassa taulukossa on esitetty liiketoimet lähipiirin kanssa tilikaudella 2023 sekä vertailukaudella 2022.

Liiketoimet lähipiirin kanssa

Tuhatta euroa	31.12.2023	31.12.2022
Ostot lähipiiriltä	33	25

Myynnit ja ostot lähipiirin kanssa tehdään yleisiä liiketoiminnallisia ehtoja noudattaen.

Johdon avainhenkilöiden palkkiot

Johdon avainhenkilöstö koostuu yhtiön hallituksen jäsenistä, konsernin toimitusjohtajasta sekä johtoryhmän jäsenistä.

Yhtiön hallituksen palkkiot

Tuhatta euroa	2023	2022
Mattias Ringqvist	12	12
Anthony Vaslin	18	18
Yhteensä	**30**	**30**

Yllä esitettyjen palkkioiden lisäksi tilikaudella maksettiin osakeperusteisia maksuja Esa Vuolakselle 42 tuhatta euroa (2022: 12 tuhatta euroa) ja Anthony Vaslinille 59 tuhatta euroa (2022: 15 tuhatta euroa), yhteensä 101 tuhatta euroa (2021: 27 tuhatta euroa). Lisätietoa osakeperusteisista maksuista on esitetty liitetiedossa 2.4.

Konsernin toimitusjohtaja

Tuhatta euroa	2023	2022
Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	172	162
Osakeperusteiset maksut	264	112
Konsernin toimitusjohtajalle maksetut palkkiot yhteensä	172	162

Taulukossa ilmoitetut määrät on kirjattu kuluiksi raportointikauden aikana.

Johtoryhmän jäsenet

Tuhatta euroa	2023	2022
Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	1 078	393
Osakeperusteiset maksut	246	51
Johdon avainhenkilöille maksetut palkkiot yhteensä	1 078	393

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

202407102514

5.2 Muut vastuusitoumukset

Vastuusitoumukset

Vastuusitoumukset sisältävät taloudellisia sitoumuksia, joita ei erien luonteen vuoksi esitetä taseessa.

Vuokravastuut

Vuokravastuut sisältävät vuokrat, joita ei kirjata taseelle IFRS 16 mukaisesti.

Tuhatta euroa	31.12.2023	31.12.2022
Vuokravastuut		
Alle vuoden kuluessa erääntyvät	21	19
Myöhemmin erääntyvät	12	16
Yrityskiinnitykset	0	14 000
Muut vastuusitoumukset yhteensä	**33**	**14 035**

Oikeudenkäyntivastuut

Vuonna 2023 Freska Group Oy on korvannut sopimuksen mukaisesti sille langenneen korvausvelvollisuuden vuonna 2022 tapahtuneen vesivahingon johdosta.

On epätodennäköistä, mutta mahdollista, että Freskalle muodostuu korvausvelvollisuus alihankkijan eläkemaksuista vuodelta 2019.

Vakuudet

Konsernilla on vakuuksia seuraavasti:

Tuhatta euroa	31.12.2023	31.12.2022
Vakuudet		
Pankkivakuudet	4	4
Muut vakuudet	96	230
Vakuudet yhteensä	**100**	**234**

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251145

5.3. Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat

Tilinpäätöspäivän jälkeisiä olennaisia tapahtumia on avattu hallituksen toimintakertomuksessa.

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710025146

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

EUR	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
LIIKEVAIHTO	445 133,83	476 727,50
Liiketoiminnan muut tuotot	24 902,90	60 537,78
Raakamateriaalit ja palvelut		
Materiaalit ja palvelut		
Ostot tilikauden aikana	8 503,03	4 003,27
Ulkopuoliset palvelut	-1 292,50	-707,85
	7 210,53	3 295,42
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 687 020,91	-1 002 383,11
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-311 263,40	-321 376,00
Muut henkilösivukulut	-49 292,52	-56 271,43
	-2 047 576,83	-1 380 030,54
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-888 916,00	-939 752,27
	-888 916,00	-939 752,27
Liiketoiminnan muut kulut	-2 922 984,90	-2 926 848,80
Osuus osakkuusyrityksen tuloksesta	0,00	0,00
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-5 382 230,47	-4 706 070,91
Rahoitustulot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	2 909 712,32	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	176 671,06	509 166,21
Korko ja muut rahoituskulut	-1 107 920,81	-1 098 990,82
	1 978 462,57	-589 824,61
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	-3 403 767,90	-5 295 895,52
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-3 403 767,90	-5 295 895,52

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710025147

EMOYHTIÖN TASE

EUR	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	4 114 641,52	4 322 866,90
Muut pitkäaikaiset menot	0,00	0,00
	4 114 641,52	4 322 866,90
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	0.00	77,45
	0.00	77,45
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	21 020 299,63	21 020 299,63
	21 020 299,63	21 020 299,63
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 256 055,04	8 432 481,94
Muut saamiset	44 984,76	44 984,76
	2 301 039,80	8 477 466,70
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	529 480,74	789 305,03
Muut saamiset	7 672,08	30 677,45
Siirtosaamiset	43 505,92	48 975,79
	580 658,74	868 958,27
Rahat ja pankkisaamiset	720 821,09	103 367,99
VASTAAVAT YHTEENSÄ	28 737 460,78	34 793 036,94

EMOYHTIÖN TASE

EUR	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	3 000,00	3 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	27 474 778,35	27 474 778,35
Osakeanti	5 576,08	5 576,08
Pääomalaina	3 000 000,00	3 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	-18 347 075,26	-13 051 179,74
Tilikauden voitto (-tappio)	-3 403 767,90	-5 295 895,52
	8 732 511,27	12 136 279,17
VELAT		
Pitkaaikaiset velat		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 524 944,24	8 836 601,80
Velat saman konsernin yrityksille	7 510 511,36	3 722 166,99
	13 035 455,60	12 558 768,79
Lyhytaikaiset velat		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 896 482,70	2 715 923,20
Ostovelat	3 167 329,91	1 932 732,37
Lyhytaikaiset velat konserniyhtiöille	292 329,85	82 988,73
Muut velat	101 281,74	105 250,21
Siirtovelat	512 069,71	5 261 094,47
	6 969 493,91	10 097 988,98
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	28 737 460,78	34 793 036,94

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251148

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 1.1.2023 - 31.12.2023

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen muuttuvaan hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaisten poistojen periaatteet ovat seuraavat:

Aktivoitujen kehittämismenojen poistot aloitetaan seuraavalla tilikaudella, kun aktivoitujen kehittämismenojen hankkeet ovat saatu valmiiksi.

Atk-ohjelmat	3 vuotta	Tasapoisto
Koneet ja kalusto	3 vuotta	Tasapoisto
Kehityshankkeet	5 vuotta	Tasapoisto
Konserniliikearvo	5v ja 10v	Tasapoisto
Lisenssit ja oikeudet	5 vuotta	Tasapoisto

Vaihto-omaisuus esitetään FIFO-periaatteen mukaisesti hankintamenon tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITE

	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
Liikevaihto toimialoittain ja markkina-alueittain		
Liiketoiminnan muut tuotot		
Liiketoiminnan muut tuotot	24902,9	60 537,78
	24902,9	60 537,78
Materiaalit ja palvelut		
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	-8503,03	-4 003,27
Ulkopuoliset palvelut		
Muut ulkoistetut palvelut	1292,5	707,85
	-7210,53	-3 295,42

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

202407102514

Toimihenkilöitä	21	23
	21	23

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot	1 687 020,91	1 002 383,11
Eläkekulut	311 263,40	321 376,00
Muut henkilösivukulut	49 292,52	56 271,43
	2 047 576,83	1 380 030,54

Tilintarkastajan palkkiot

Tilintarkastus	8 658,00	22 287,50
Veropalvelut	0,00	6 528,27
	8 658,00	35 550,82

Suunnitelman mukaiset poistot

Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat hyödykkeet	888 838,55	936 421,02
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	77,45	3 331,25
Poistot yhteensä	888 916,00	939 752,27

Liiketoiminnan muut kulut

Hallinnon kulut	521 457,25	714 546,09
Puhelin-, tietoliikenne- ja toimistokulut	476 355,48	344 912,48
Markkinointikulut	61 143,94	1 667,05
Matkakulut	20 523,65	39 754,88
Edustuskulut	3 325,73	1 127,25
Muut liiketoiminnan muut kulut	1 840 178,85	1 824 841,05
	2 922 984,90	2 926 848,80

Rahoitustuotot ja -kulut

Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	3 086 273,61	509 144,47
Muilta	109,77	21,74
Rahoitustuotot yhteensä	3 086 383,38	509 166,21
Korko- ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-307 081,24	-731 123,79
Muille	-800 839,57	-367 867,03
Rahoituskulut yhteensä	-1 107 920,81	-1 098 990,82
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	1 978 462,57	-589 824,61

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251S0

EMOYHTIÖN TASETTA KOSKEVAT LIITETII

	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
Aineettomat hyödykkeet		
Aktivoidut kehittömismenot		
Hankintameno 1.1.	6 263 938,64	4 761 350,04
Lisäykset	680 613,17	1 502 588,60
Hankintameno 31.12.	6 944 551,81	6 263 938,64
Kertyneet poistot/arvonalennukset 1.1.	-1 941 071,74	-1 006 267,71
Tilikauden poistot	-888 838,55	-934 804,03
Kertyneet poistot 31.12.	-2 829 910,29	-1 941 071,74
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 114 641,52	4 322 866,90
Muut pitkävaikutteiset menot		
Hankintameno 1.1.	46 039,61	46 039,61
Vähennykset	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	46 039,61	46 039,61
Kertyneet poistot/arvonalennukset 1.1.	-46 039,61	-42 195,71
Tilikauden poistot	0,00	-3 843,90
Kertyneet poistot 31.12.	-46 039,61	-46 039,61
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	31 566,56	31 566,56
Siirrot erien välillä	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	31 566,56	31 566,56
Kertyneet poistot/arvonalennukset 1.1.	-31 489,11	-30 384,77
Tilikauden poisto	-77,45	-1 104,34
Kertyneet poistot 31.12.	-31 566,56	-31 489,11
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	77,45
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä		

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251S1

Emoyhtiö			
Freska Norway As (100 %)	Norja	3 840 659,42	3 840 659,42
Freska Sweden Holding Ab (100 %)	Ruotsi	2 808 968,60	2 808 968,60
Freska Finland Oy (100%)	Helsinki	2 000,00	2 000,00
Sahera koti Puhtaaksi Oy	Tampere	14 368 671,61	14 368 671,61
Freska Connect SL	Espanja	0,00	0,00
		21 020 299,63	21 020 299,63
Konserniyhtiö			
Freska Sweden Ab (100 %)	Ruotsi		
Hjälp Hemma AB (100%)	Ruotsi		

Konsernin saamiset ja velat

Pitkäaikaiset saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Lainasaamiset	2 256 055,04	8 432 481,94
Lyhytaikaiset saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Lainasaamiset		
Muut saamiset	529 480,74	789 305,03
	2 785 535,78	9 221 786,97
Lyhytaikaiset velat konserniyhtiöille		
	2 670 324,05	1675991,93
Muut lyhytaikaiset velat	7 802 841,21	3805155,72
	10 473 165,26	5481147,65

Siirtosaamisten olennaiset erät

Muut	43 505,92	48 975,79
	43 505,92	48 975,79

EMOYHTIÖN TASETTA KOSKEVAT LIITETIl

	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
Oma pääoma		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma	3 000,00	3 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	3 000,00	3 000,00
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	27 480 354,43	27 474 778,35
Osakeanti	0	5 576,08
Pääomalaina	3 000 000,00	3 000 000,00
Kertyneet voittovarat	-18 347 075,26	-13 051 179,74
Tilikauden voitto	-3 403 767,90	-5 295 895,52
Vapaa oma pääoma yhteensä	8 729 511,27	12 133 279,17
Oma pääoma yhteensä	8 732 511,27	12 136 279,17

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710025152

Omistajat ovat myöntäneet yhtiölle pääomalainan elokuussa 2022.
Yhtiöllä ei pääomalainan ehtojen mukaisesti ole velvollisuutta maksaa lainaa takaisin, mutta pääomalaina tullaan konvertoimaan osakkeiksi pääomalainan ehtojen mukaisesti helmikuussa 2024.
Osakkeiksi muunnetun lainan määrä tullaan kirjaamaan sijoitetun vapaan pääoman rahastoon,
Pääomalainalle kertynyt korko oli 291 138,25 euroa 31.12.2023.
Yhtiön hallitus päättää muut konvertointiin liittyvät yksityiskohdat.

Laskelma voitonajakokelpoisista varoista

Voitonjakokelpoiset varat		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	27 474 778,35	27 474 778,35
Edellisten tilikausien voitto	-18 347 075,26	-13 051 179,74
Aktivoidut Kehittämismenot	-4 114 641,52	-4 322 866,00
Tilikauden voitto	-3 403 767,90	-5 295 895,52
Voitonjakokelpoiset varat yhteensä	1 609 293,67	4 804 837,09

Tilikauden tulos ehdotetaan siirrettäväksi aikaisempien tilikausien voittovaroihin.

Pitkäaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	5 524 944,24	8 836 601,80
Muut pitkäaikaiset velat konserniyhtiöille	7 510 511,36	3 722 166,99
	13 035 455,60	12 558 768,79
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	150 000,00
	0,00	150 000,00

Siirtovelkojen olennaiset erät

Henkilöstökulut	295 569,32	404 659,29
Korot	172 524,39	25 788,83
Muut	43 976,00	4 830 646,35
	512 069,71	5 261 094,47

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
Vakuustalletukset		
Vakuus	44 984,76	44 984,76
	44 984,76	44 984,76
Leasingvastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	17 793,95	18 543,90

DocuSign Envelope ID: 75A0AC91-3150-47D2-A6F1-139861EF2141

20240710251S3

Myöhemmin maksettavat	8 713,29	15 174,11
	26 507,24	33 718,01

Vuokravastuut

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	129 463,21	145 740,00
Myöhemmin maksettavat	53 039,64	222 482,00
	182 502,85	368 222,00

Kiinnitykset

Yrityskiinnitykset	0,00	14 000 000,00
Pantatut osakkeet	0,00	14 368 671,61

OPTIOT JA MUUT OSAKKEISIIN OIKEUTTAVAT ERITYISET OIKEUDET

Optio-ohjelma 2017, lisävaltuutus 2018 ja optio-ohjelma 2020

Enintään 48 591 optiota, jotka oikeuttavat merkitsemään yhden A-osakkeen.

Warranttioptiot 2020

Enintään 15 502 optio-oikeutta, jotka oikeuttavat merkitsemään yhden A-osakkeen.

Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta konsernin avainhenkilöille. Optio-oikeuksien antamiselle on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, koska optio-oikeudet on tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden kannustus- ja sitouttamisjärjestelmää.

Hallitus päättää optio-oikeuksien jakamisesta konsernin palveluksessa oleville tai palvelukseen rekrytoitavilleavainhenkilöille. Hallitus päättää myös yhtiölle myöhemmin palautuneiden optio-oikeuksien uudelleen jakamisesta.

Optio-oikeudet eivät ole osa optio-oikeuden saajan työ- tai toimisopimusta eikä niitä katsota palkaksi tai luontoiseduksi. Optio-oikeuden saajalla ei ole oikeutta saada työ- tai toimisuhteen aikana tai sen päättymisen jälkeen millään perusteella korvausta optio-oikeuksiin liittyen. Optio-oikeuden saaja on itse vastuussa kaikista veroista ja verotuksellisista seuraamuksista, joita optio-oikeuksien saamiseen tai käyttämiseen liittyy.

20240710025154

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Helsinki 11.6.2024

DocuSigned by:
D68102F996EB4FE...
Mattias Ringqvist
Hallituksen puheenjohtaja

DocuSigned by:
Anthony Vaslin
227D0A20D4BE47F...
Anthony Vaslin
Hallituksen jäsen

DocuSigned by:
Finn Persson
28EA01FB0C1A44F...
Finn Persson
Hallituksen jäsen

DocuSigned by:
E48FC4F7A0544E0...
Esa Vuolas
Hallituksen jäsen

DocuSigned by:
0489ADC2914B455...
Max Mededev
Hallituksen jäsen

DocuSigned by:
C. Vossk
BCE89DCA391E47A...
Sebastian Wossagk
Hallituksen jäsen

DocuSigned by:
Cecilia Nytorp
90F4D0FE922F440...
Cecilia Nytorp On Behalf of
Karin Kans
Hallituksen jäsen

DocuSigned by:
FD645B9D670D40F...
Sebastian Heinrichs
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu kertomus sähköisen allekirjoituksen päivämäärällä.

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

DocuSigned by:
Milla Karjalainen
D64B5A297B1C408...
Milla Karjalainen
KHT

20240710251555

Ernst & Young Oy
Torikatu 18, 2. krs
90100 Oulu
Finland

Puhelin: 020 728 0190
www.ey.com/fi
Y-tunnus 2204039-6,
kotipaikka Helsinki

Building a better working world

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Freska Group Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Freska Group Oy:n (y-tunnus 2692895-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien olennainen tilinpäätöksen laatimisperiaatteita koskeva informaatio, sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksyttyjen kansainvälisten IFRS-tilinpäätösstandardien mukaisesti,
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksyttyjen kansainvälisten IFRS-tilinpäätösstandardien mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneon asiakirjan avain: 8VH2Q-1SEYA-8BFL2-8KW48-JC18N-FP8QI

20240710251S6

Building a better working world

johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön ja konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot elvät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö ja konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Huomautus

Huomautuksena esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu ja allekirjoitettu 11.6.2024 eli kirjanpitolain 3:6 $:n mukaista tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisaikaa koskevaa säännöstöä noudattamatta.

Penneon asiakirjan avain: 8VH2O-1SEYA-8BFL2-8KW48-JC18N-FP8OI

A member firm of Ernst & Young Global Limited

20240710251S7

Building a better working world

Oulussa 20. kesäkuuta 2024

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Milla Karjalainen
KHT

Pennieon asiakirjan avain: 8VH2Q-1SEYA-8BFL2-8KW48-JC18N-FP8QI

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Tämän asiakirjan allekirjoitukset ovat oikeudellisesti sitovia. Asiakirja on allekirjoitettu käyttämällä suojattua digitaalista PenneoTM-allekirjoitusta. Allekirjoittajien henkilöllisyydet on tallennettu, ja ne on lueteltu alla.

Allekirjoituksellani vahvistan kaikki tämän asiakirjan päivämäärät ja sisällön.

MILLA JOHANNA KARJALAINEN
KHT-tilintarkastaja
Puolesta: EY
Sarjanumero:
fi_tupas:handelsbanken:asy5UlirhbKQfqqpFC9u6MEbbRg4V9qeUJTPxEzzN7c=
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-06-20 07:38:54 UTC

ftn

Penneon asiakirjan avain: 8VH2Q-1SEYA-8BFL2-8KW48-JC18N-FP8OI

20240710025158

Tämä asiakirja on digitaalisesti allekirjoitettu **Penneo.com**-sivustolla. Asiakirjan *digitaalisen allekirjoituksen tiedot suojataan ja vahvistetaan alkuperäisen asiakirjan* lasketulla hajautusarvolla. Asiakirja on lukittu ja aikaleimattu luotetun kolmannen osapuolen varmenteella.

Kaikki salausnäytteet on upotettu tähän PDF-tiedostoon mahdollista tulevaa validointia varten.

Asiakirjan alkuperäisyyden tarkistamine
Tämä asiakirja on suojattu Adobe CDS -varmenteella. Kun avaat asiakirjan Adobe Readerissa, sinun pitäisi nähdä, että asiakirja on **Penneon sähköisen allekirjoituspalvelun penneo@penneo.com** sertifioima. Tämä takaa, että asiakirjan sisältöä ei ole muutettu.

Voit tarkistaa tämän asiakirjan salausnäytöt Penneo-validoijalla, joka löytyy osoitteesta **https://penneo.com/validator**