

Årsredovisning

Susanne Viken Fastighetsförmedling AB

556798-6582

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Susanne Viken
2024-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, kan även äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i LJUSDAL.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påverkats negativt till följd av sviktande fastighetsmarknad på grund av samhällsekonomiska faktorer som exempelvis osäkerheten i omvärlden samt stigande räntor. Starten på 2024 har varit positiv och marknaden ser ut att återhämta sig.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2007-2112	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	3 547	4 599	11 585	5 119	6 969
Resultat efter finansiella poster	-661	-848	4 099	-537	1 251
Soliditet %	44	47	64	8	33

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 590 986	1 997	1 692 983
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 997	-1 997	0
- Årets resultat			-520 690	-520 690
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 592 983	-520 690	1 172 293

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 592 983
Årets resultat	-520 690
Summa	1 072 293

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 072 293
Summa	1 072 293

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 546 651	4 599 382
Övriga rörelseintäkter	60 410	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 607 061	4 599 382
Rörelsekostnader		
Förmedlingskostnader	-346 366	-495 382
Övriga externa kostnader	-1 841 331	-2 274 969
Personalkostnader	2 -2 187 403	-2 858 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 446	-5 910
Summa rörelsekostnader	-4 378 546	-5 634 847
Rörelseresultat	-771 485	-1 035 465
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	96 000	186 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 788	1 565
Räntekostnader och liknande resultatposter	-993	-103
Summa finansiella poster	110 795	187 462
Resultat efter finansiella poster	-660 690	-848 003
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	140 000	850 000
Summa bokslutsdispositioner	140 000	850 000
Resultat före skatt	-520 690	1 997
Årets resultat	-520 690	1 997

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 446
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	3 446
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	555 000	370 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		555 000	370 000
Summa anläggningstillgångar		555 000	373 446
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 198	55 263
Övriga fordringar		115 705	219 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 198	263 379
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		592 101	538 462
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 008 454	2 150 641
Redovisningsmedel		526 115	779 086
<i>Summa kassa och bank</i>		1 534 569	2 929 727
Summa omsättningstillgångar		2 126 670	3 468 189
SUMMA TILLGÅNGAR		2 681 670	3 841 635

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 592 983	1 590 986
Årets resultat	-520 690	1 997
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 072 293	1 592 983
Summa eget kapital	1 172 293	1 692 983
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	140 000
Summa obeskattade reserver	0	140 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	71 876	108 967
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	3 500
Skatteskulder	0	31 217
Övriga skulder	1 065 515	1 479 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	371 986	385 754
Summa kortfristiga skulder	1 509 377	2 008 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 681 670	3 841 635

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående avskrivningar	-150 000	-150 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 653	203 653
Utgående anskaffningsvärden	203 653	203 653
Ingående avskrivningar	-200 207	-194 297
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 446	-5 910
Utgående avskrivningar	-203 653	-200 207
Redovisat värde	0	3 446

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	185 000	-
Utgående anskaffningsvärden	555 000	370 000
Redovisat värde	555 000	370 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Summa ställda säkerheter	100 000	100 000

UNDERSKRIFTER

Järvsö

Susanne Viken

Susanne Viken

2024-05-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17

Ernströms Revisionsbyrå

AnnaKarin Larsson

AnnaKarin Larsson

Huvudansvarig auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Susanne Viken Fastighetsförmedling AB, org.nr 556798-6582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Susanne Viken Fastighetsförmedling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Susanne Viken Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Susanne Viken Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Susanne Viken Fastighetsförmedling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Susanne Viken Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal

2024-05-17

Ernströms Revisionsbyrå Kommanditbolag

AnnaKarin Larsson

AnnaKarin Larsson

Auktoriserad revisor