

Årsredovisning för  
**Herde Fastigheter AB**  
556984-7352

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Herde Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-04-09

  
Gustav Pokorný  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Herde Fastigheter AB, med säte i Stockholms kommun, får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investerings- och fastighetsutvecklingsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	207 223	475 417	255 803	466 151
Soliditet, %	7,8 %	14,7 %	13,6 %	12,2 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 408	475 417
Disposition av föregående års resultat			
Utdelning		-475 000	
Balanseras i ny räkning		475 417	-475 417
Årets resultat			207 223
Vid årets slut	50 000	1 825	207 223

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att	
Balanserat resultat	1 824,97
Årets resultat	207 223,00
Totalt	209 047,97
Disponeras för	
Utdelning	207 000,00
Balanseras i ny räkning	2 047,97
Summa	209 047,97

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Herde Fastigheter AB, med säte i Stockholms kommun, får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investerings- och fastighetsutvecklingsverksamhet.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	207 223	475 417	255 803	466 151
Soliditet, %	7,8 %	14,7 %	13,6 %	12,2 %

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 408	475 417
Disposition av föregående års resultat			
Utdelning		-475 000	
Balanseras i ny räkning		475 417	-475 417
Årets resultat			207 223
Vid årets slut	50 000	1 825	207 223

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att	
Balanserat resultat	1 824,97
Årets resultat	207 223,00
Totalt	209 047,97
Disponeras för	
Utdelning	207 000,00
Balanseras i ny räkning	2 047,97
Summa	209 047,97

2024041510514

### Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 003	-625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 003</u>	<u>-625</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-2 003</u>	<u>-625</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		209 226	476 042
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>209 226</u>	<u>476 042</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>207 223</u>	<u>475 417</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>207 223</u>	<u>475 417</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>207 223</u>	<u>475 417</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 296 750	3 328 057
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 296 750	3 328 057
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 296 750</b>	<b>3 328 057</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 238	252 241
Summa kassa och bank		10 238	252 241
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 238</b>	<b>252 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 306 988</b>	<b>3 580 298</b>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 825	1 408
Årets resultat		207 223	475 417
Summa fritt eget kapital		209 048	476 825
<b>Summa eget kapital</b>		<b>259 048</b>	<b>526 825</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	2 511 755	2 511 755
Summa långfristiga skulder		2 511 755	2 511 755
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		235 000	0
Övriga skulder		301 185	541 718
Summa kortfristiga skulder		536 185	541 718
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 306 988</b>	<b>3 580 298</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 328 057	3 324 412
-Aktieägartillskott	209 226	3 645
-Årets utbetalning	-240 533	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 296 750</b>	<b>3 328 057</b>

**Not 3 Skulder till koncernföretag**

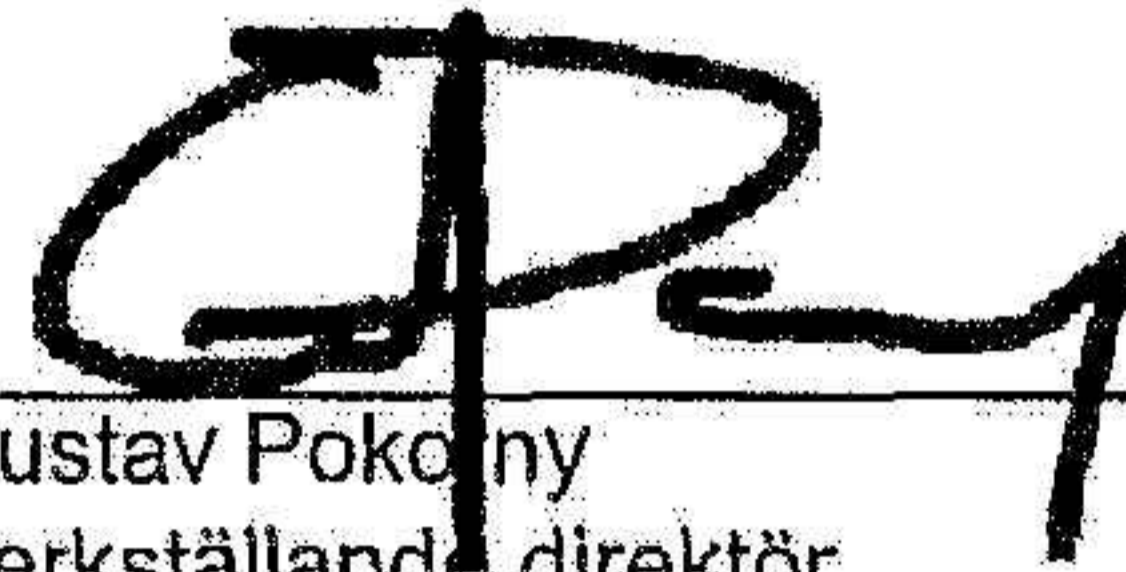
	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2512 kkr	2 512 kkr

**Underskrifter**



Henrik Alami  
Styrelseordförande

Datum



Gustav Pokorny  
Verkställande direktör

Datum



# Verifikat

Transaktion 09222115557514634563

## Dokument

### ÅRS Herde Fast 2023

Huvuddokument

5 sidor

Startades 2024-04-08 08:32:20 CEST (+0200) av Gustav Pokorny (GP)

Färdigställt 2024-04-08 11:12:02 CEST (+0200)

## Signerare

### Gustav Pokorny (GP)

Herde Förvaltning Nordics AB

Personnummer 7607117533

*gustav.pokorny@herdeforvaltning.se*

+46709371754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

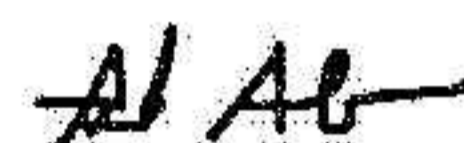
"Gustav Franz Anton Pokorny"

Signerade 2024-04-08 08:33:13 CEST (+0200)

### Henrik Alami (HA)

Personnummer 7608155938

*henrik.alami@paretosec.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HENRIK ALAMI"

Signerade 2024-04-08 11:12:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

