

Årsredovisning för  
**Ski Peak Lodge AB**  
559238-3862


Räkenskapsåret  
**2023-06-01 - 2024-05-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ski Peak Lodge AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-11-29

  
Mats Gärdestam

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ski Peak Lodge AB, 559238-3862, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Huset planeras att hyras ut via förmedlingen Boka Vemdalen, med start säsongen 2024 både sommar och vinter, för rekreation såsom skidåkning, vandring mm.

Bolaget har sitt säte i Nykvarn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året fortsätter färdigställande av hus samt intilliggande bastu/grillkåta och terrasser. Även målningen har påbörjats och kommer att slutföras under 2023, eventuellt så behövs en ny strykning till under 2024.

Portalen har byggts klart vid entré och garageplatsen är färdig med elbilsaddare.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	43600		-	-1
Resultat efter finansiella poster	-220 400	-289 929	-140 512	-104 855
Soliditet, %	-2,3	0,3	3,83	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-1 156
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-220 400
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-221 556</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 570 000 kr (570 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1156 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-1 156
Årets resultat	-220 400
<b>Totalt</b>	<b>-221 556</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 156
<b>Summa</b>	<b>-1 156</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-01- 2024-05-31</i>	<i>2022-06-01- 2023-05-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		43 600	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>43 600</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-222 748	-230 236
Personalkostnader	2	-29 898	-59 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 071	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-263 717</b>	<b>-289 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-220 117</b>	<b>-289 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-283	-455
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-283</b>	<b>-455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-220 400</b>	<b>-289 929</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-220 400</b>	<b>-289 929</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-35 860
<b>Årets resultat</b>		<b>-220 400</b>	<b>-325 789</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-05-31	2023-05-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 218 392	1 408 200
Inventarier, verktyg och installationer	5	852 443	755 433
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	4 734 473
Summa materiella anläggningstillgångar		7 070 835	6 898 106
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 070 835	6 898 106
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 500 189	-9 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 751
Summa kortfristiga fordringar		1 500 189	-7 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 647	169 916
Summa kassa och bank		48 647	169 916
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 548 836	162 410
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 619 671	7 060 516

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-05-31	2023-05-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 156	324 634
Årets resultat		-220 400	-325 789
Summa fritt eget kapital		-221 556	-1 155
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-196 556</b>	<b>23 845</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 790 000	8 340 000
Summa långfristiga skulder		8 790 000	8 340 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 221	101 699
Övriga skulder		6 006	-1 420 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	14 999
Summa kortfristiga skulder		26 228	-1 303 329
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 619 672</b>	<b>7 060 516</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-06-01- 2024-05-31	2022-06-01- 2023-05-31
Medelantalet anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-06-01- 2024-05-31	2022-06-01- 2023-05-31
Räntekostnader, övriga	-283	-455
<b>Summa</b>	<b>-283</b>	<b>-455</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 408 200	1 408 200
	1 408 200	1 408 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-9 640	
	-9 640	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 398 560</b>	<b>1 408 200</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-05-31	2023-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	755 433	534 853
-Nyanskaffningar	98 441	220 580
Vid årets slut	853 874	755 433
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>853 874</b>	<b>755 433</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-05-31	2023-05-31
Vid årets början	4 734 473	5 335 508
Investeringar	85 359	593 559
Omklassificeringar		-1 194 593
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 819 832</b>	<b>4 734 474</b>

## Underskrifter


Nykvarn

  
Mats Gärdestam  
Styrelseledamot

2024-11-29  
Datum

2025-02-24

Kopian överensstämmer med originalt

  
Mats Gärdestam  
Styrelseledamot