

Årsredovisning

för

Kolmossens Fastighets AB

556071-3959

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kolmossens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frövi 2024-03-26

Hans Andersson

Årsredovisning
för
Kolmossens Fastighets AB
556071-3959
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Kolmossens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar huvudsakligen uthyrning av lokaler i Frövi för byggmaterialhandel.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 332	1 533	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	389	58 695	49	183
Soliditet (%)	97,0	95,2	59,4	58,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 682 405	59 024 125	63 826 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-55 876 000		-55 876 000
Balanseras i ny räkning			59 024 125	-59 024 125	0
Årets resultat				355 554	355 554
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 830 530	355 554	8 306 084

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 830 530
årets vinst	355 554
	8 186 084

disponeras så att i ny räkning överföres	8 186 084
	8 186 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kolmossens Fastighets AB
Org.nr 556071-3959

3 (8)

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 331 600	1 532 553
Övriga rörelseintäkter		-3	24 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 331 597	1 556 649
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-728 520	-407 682
Personalkostnader	2	-41 803	-846 344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-301 005	-374 754
Övriga rörelsekostnader		0	-858
Summa rörelsekostnader		-1 071 328	-1 629 638
Rörelseresultat		260 269	-72 989
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	58 655 194
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 169	114 658
Räntekostnader		-1 625	-1 372
Summa finansiella poster		128 544	58 768 480
Resultat efter finansiella poster		388 813	58 695 491
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	325 000
Förändring av överavskrivningar		60 500	94 908
Summa bokslutsdispositioner		60 500	419 908
Resultat före skatt		449 313	59 115 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 759	-91 274
Årets resultat		355 554	59 024 125

Kolmossens Fastighets AB
Org.nr 556071-3959

4 (8)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 389 444	2 499 860
Inventarier, verktyg och installationer	4	568 895	759 484
Summa materiella anläggningstillgångar		2 958 339	3 259 344
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 958 339	3 259 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 566	0
Övriga fordringar		218 966	221 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	610 759
Summa kortfristiga fordringar		357 532	832 495
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 461 911	63 005 755
Summa kassa och bank		5 461 911	63 005 755
Summa omsättningstillgångar		5 819 443	63 838 250
SUMMA TILLGÅNGAR		8 777 782	67 097 594

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 830 530	4 682 405
Årets resultat		355 554	59 024 125
Summa fritt eget kapital		8 186 084	63 706 530
Summa eget kapital		8 306 084	63 826 530
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		265 200	325 700
Summa obeskattade reserver		265 200	325 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	0	2 543 236
Summa långfristiga skulder		0	2 543 236
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		136 823	15 388
Övriga skulder		44 166	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 509	386 740
Summa kortfristiga skulder		206 498	402 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 777 782	67 097 594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 777 113	3 363 363
Inköp		413 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 777 113	3 777 113
Ingående avskrivningar	-1 277 253	-1 183 273
Årets avskrivningar	-110 416	-93 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 387 669	-1 277 253
Utgående redovisat värde	2 389 444	2 499 860

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 777 034	2 157 384
Inköp		619 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 777 034	2 777 034
Ingående avskrivningar	-2 017 550	-1 736 776
Årets avskrivningar	-190 589	-280 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 208 139	-2 017 550
Utgående redovisat värde	568 895	759 484

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	330 000
Försäljningar		-330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Kolmossens Fastighets AB
Org.nr 556071-3959

8 (8)

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Frövi

Bert Larsson
Ordförande

Hans Andersson

Maths Andersson
Verkställande direktör



COMPLETED BY ALL
21.03.2024 16:49

SENT BY OWNER:
Marita Söderberg • 20.03.2024 18:27

DOCUMENT ID:
S1Pc2qOC6

ENVELOPE ID:
B11qn500a-S1Pc2qOC6

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning för 2023 slutlig.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
Hans Olov Andersson hans@kolmossen.se	Signed Authenticated	20.03.2024 20:07 20.03.2024 20:03	Email High	IP: 78.79.228.149 Swedish BankID (SSN: 196207076677)
Bert Arvid Larsson bert.larsson@numbersinterim.se	Signed Authenticated	21.03.2024 13:03 21.03.2024 13:00	Email High	IP: 188.150.6.203 Swedish BankID (SSN: 195511112970)
Mats Karl Torsten Andersson maths@kolmossen.se	Signed Authenticated	21.03.2024 16:49 21.03.2024 16:48	Email High	IP: 95.193.35.252 Swedish BankID (SSN: 196009186617)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed