

Årsredovisning för
J 3 Fastigheter AB

559062-2840

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Pettersson
Styrelseledamot

2023-02-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J 3 Fastigheter AB, 559062-2840, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	150 879	17 548
Balanseras i ny räkning		17 548	-17 548
Årets resultat			44
Belopp vid årets utgång	50 000	168 427	44

Flerårsöversikt

	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>	<i>Belopp i kr 2018/2019</i>
Nettoomsättning	154 341	90 406	562 531	563 905
Resultat efter finansiella poster	-24 900	22 912	118 712	42 013
Soliditet %	2	2	4	3

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	<i>Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Balanserat resultat	168 427
Årets resultat	44
Summa	168 471

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		154 341	90 406
Övriga rörelseintäkter		1 184 565	906 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 338 906	996 712
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 348	0
Övriga externa kostnader		-799 186	-566 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 187	-155 369
Summa rörelsekostnader		-1 021 721	-721 509
Rörelseresultat		317 185	275 203
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 557	-2 164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 642	-250 127
Summa finansiella poster		-342 085	-252 291
Resultat efter finansiella poster		-24 900	22 912
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		25 000	0
Resultat före skatt		100	22 912
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56	-5 364
Årets resultat		44	17 548

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 412 701	11 363 235
Summa materiella anläggningstillgångar		13 412 701	11 363 235
Summa anläggningstillgångar		13 412 701	11 363 235
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		54 999	23 847
Summa kortfristiga fordringar		54 999	23 847
Kassa och bank			
Kassa och bank		205 363	196 878
Summa kassa och bank		205 363	196 878
Summa omsättningstillgångar		260 362	220 725
SUMMA TILLGÅNGAR		13 673 063	11 583 960

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		168 427	150 879
Årets resultat		44	17 548
Summa fritt eget kapital		168 471	168 427
Summa eget kapital		218 471	218 427
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	25 000
Summa obeskattade reserver		0	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 335 200	8 933 200
Övriga skulder		2 829 944	2 221 021
Summa långfristiga skulder		13 165 144	11 154 221
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		74 064	49 770
Övriga skulder		9 532	7 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 852	128 780
Summa kortfristiga skulder		289 448	186 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 673 063	11 583 960

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 770 614	5 413 079
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 253 653	6 357 535
Utgående anskaffningsvärden	14 024 267	11 770 614
Ingående avskrivningar	-407 379	-252 010
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-204 187	-155 369
Utgående avskrivningar	-611 566	-407 379
Redovisat värde	13 412 701	11 363 235

Underskrifter

Linköping

Johan Pettersson 2023-01-04
Johan Pettersson Datum
Styrelseordförande

Jonas Junland 2023-01-04
Jonas Junland Datum
Styrelseledamot

Joussef El Jardali 2023-01-04
Joussef El Jardali Datum
Styrelseledamot