

Årsredovisning

för

Mörbytorpet AB

556563-0216

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mörbytorpet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2022-10-26



Björn Säfström

Årsredovisning
för
Mörbytorpet AB
556563-0216

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Mörbytorpet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avvecklade under 2020 screeningtryckeriverksamheten och då nuvarande verksamhet endast avser fastighetsförvaltning har intäkterna från fastighetsuthyrningen från och med detta verksamhetsår 2021/2022 rubricerats som nettoomsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019	2018
Nettoomsättning	1 203	1 717	3 388	4 391
Resultat efter finansiella poster	570	273	222	369
Soliditet (%)	32	28	26	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 000	2 381 462	349 590	2 848 052
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			349 590	-349 590	0
Årets resultat				527 400	527 400
Belopp vid årets utgång	100 000	17 000	2 731 052	527 400	3 375 452



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 731 053
årets vinst	527 400
	3 258 453
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 258 453
	3 258 453

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



202211102533

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-01-01 -2021-04-30 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 202 820	1 717 265
Övriga rörelseintäkter		3	17
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 202 823	1 717 282
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-218 938
Övriga externa kostnader		-311 146	-596 688
Personalkostnader	2	0	-112 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 283	-274 521
Summa rörelsekostnader		-498 429	-1 202 807
Rörelseresultat		704 394	514 475
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 973	-241 277
Summa finansiella poster		-133 973	-241 250
Resultat efter finansiella poster		570 421	273 225
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		96 000	174 000
Summa bokslutsdispositioner		96 000	174 000
Resultat före skatt		666 421	447 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-139 021	-97 635
Årets resultat		527 400	349 590

2022111102534



Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 456 957	9 634 845
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	64 335	73 730
Summa materiella anläggningstillgångar		9 521 292	9 708 575

Summa anläggningstillgångar

9 521 292

9 708 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 419	16 544
Fordringar hos koncernföretag		392 877	392 877
Övriga fordringar		984	8 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 606
Summa kortfristiga fordringar		412 280	422 280

Kassa och bank

Kassa och bank		1 354 489	958 845
Summa kassa och bank		1 354 489	958 845
Summa omsättningstillgångar		1 766 769	1 381 125

SUMMA TILLGÅNGAR

11 288 061

11 089 700



Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

17 000

17 000

Summa bundet eget kapital

117 000

117 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 731 053

2 381 463

Årets resultat

527 400

349 590

Summa fritt eget kapital

3 258 453

2 731 053

Summa eget kapital

3 375 453

2 848 053

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

265 000

361 000

Summa obeskattade reserver

265 000

361 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 820 000

7 140 000

Summa långfristiga skulder

6 820 000

7 140 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

320 000

320 000

Leverantörsskulder

1 061

22 232

Skatteskulder

259 320

144 933

Övriga skulder

80 368

83 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 859

169 665

Summa kortfristiga skulder

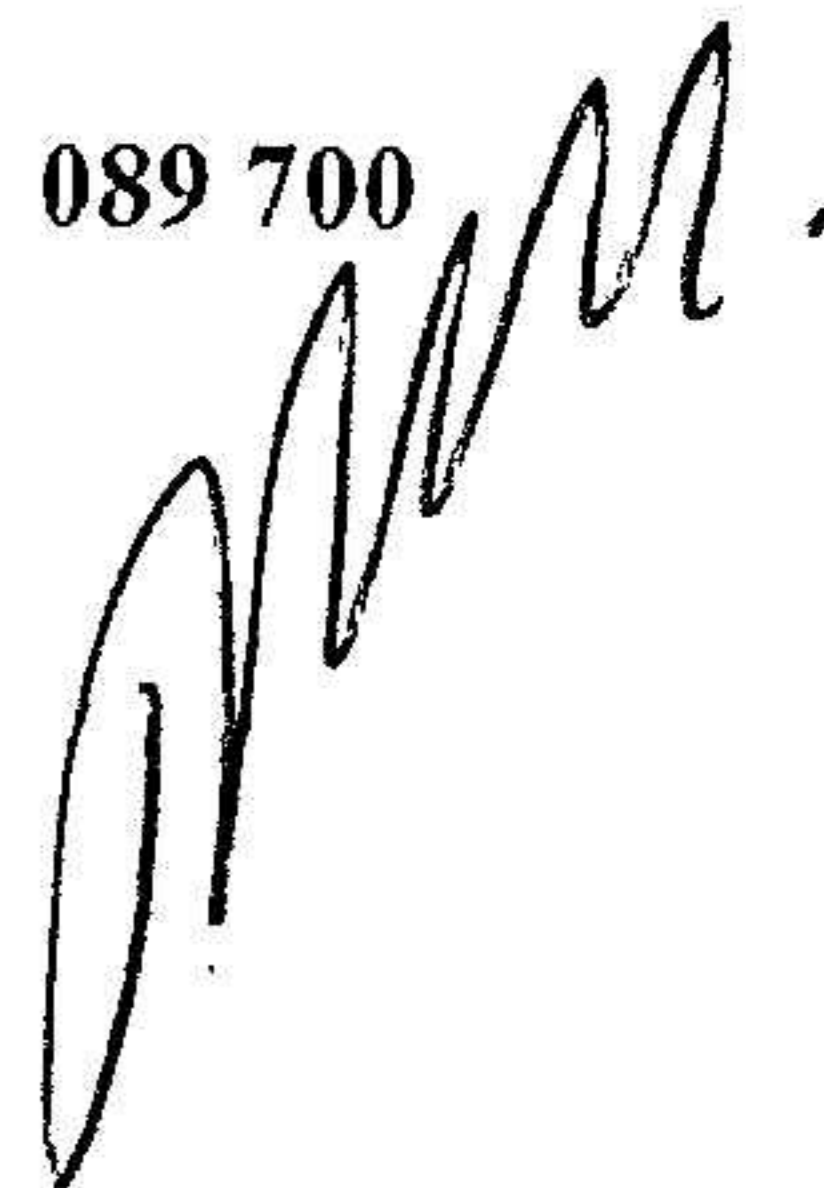
827 608

740 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 288 061

11 089 700



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Markanläggningar	20år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-01-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 597 148	10 597 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 597 148	10 597 148
Ingående avskrivningar	-962 303	-725 153
Årets avskrivningar	-177 888	-237 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 140 191	-962 303
Utgående redovisat värde	9 456 957	9 634 845



202211102538

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	500 176
Försäljningar/utrangeringar		-500 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-67 586
Försäljningar/utrangeringar		67 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	107 704	1 242 650
Försäljningar/utrangeringar		-1 134 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 704	107 704
Ingående avskrivningar	-33 974	-940 439
Försäljningar/utrangeringar		918 991
Årets avskrivningar	-9 395	-12 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 369	-33 974
Utgående redovisat värde	64 335	73 730

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 540 000	5 860 000
	5 540 000	5 860 000



202211102539

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000
	7 700 000	7 700 000

Södertälje 2022-10-26



Björn Säfström

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-26



Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mörbytorpet AB
Org.nr. 556563-0216

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mörbytorpet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mörbytorpet ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mörbytorpet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

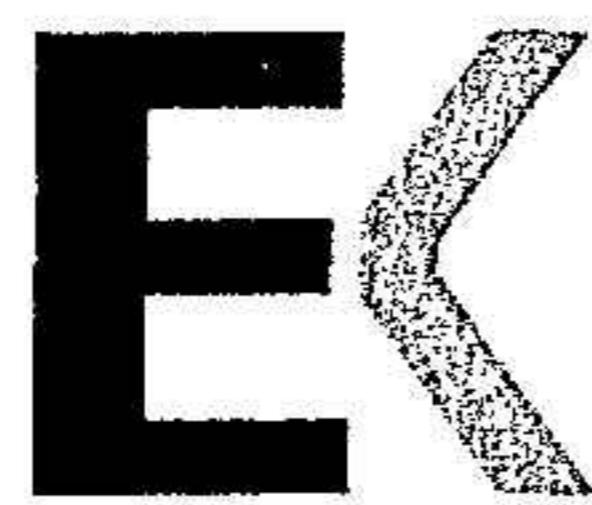
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:





Ekonomi
konsulterna

2022111102541

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mörbytorpet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mörbytorpet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.





Ekonomi
konsulterna

2022111102543

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 26 oktober 2022

Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor

Undertecknas