

Årsredovisning

Björn E Björks Bygg & Fastighets AB

556554-1439

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

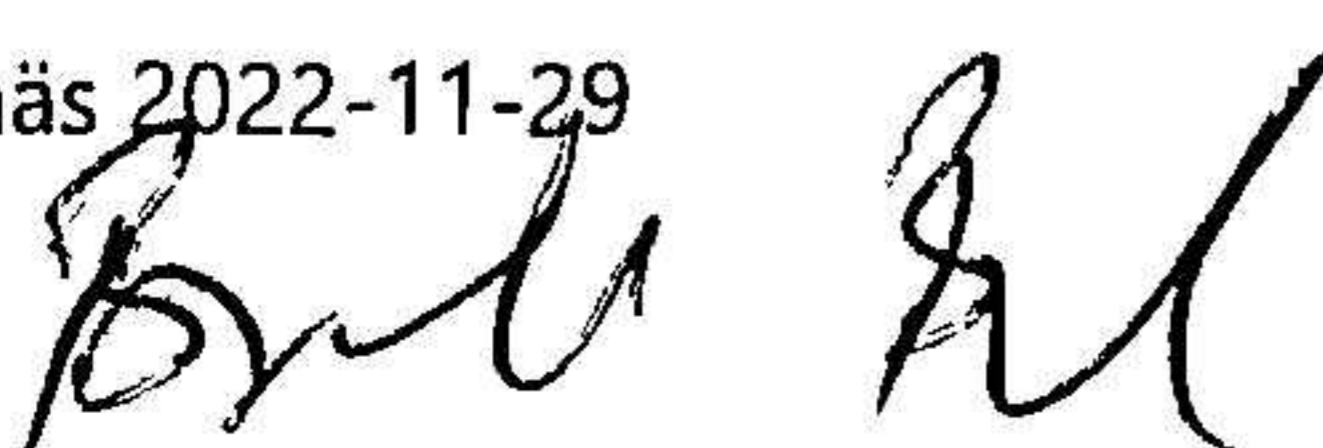
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bollnäs 2022-11-29



Björn-Erik Björk

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägde och förvaltade vid räkenskapsårets ingång fem fastigheter i Hälsingland. Fastigheterna hyrs ut för bostadsändamål. Därutöver driver bolaget bygg- och byggnadskonsultverksamhet.

I bifirman Freluga Gård bedrivs café-verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	3 115	2 739	2 482	3 054
Resultat efter finansiella poster	-100	200	-564	647
Soliditet %	16	21	19	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 646 045	200 416	1 966 461
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			200 416	-200 416	0
Årets resultat				-100 314	-100 314
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 596 461	-100 314	1 616 147

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 596 461
Årets resultat	-100 314
<i>Summa</i>	1 496 147

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 296 147
<i>Summa</i>	1 496 147

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 115 097	2 739 308
Övriga rörelseintäkter	260 612	243 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 375 709	2 982 472
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-212 108	-64 862
Övriga externa kostnader	-2 178 275	-1 687 792
Personalkostnader	-1 013 345	-882 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-196 075	-161 557
Summa rörelsekostnader	-3 599 803	-2 796 418
Rörelseresultat	-224 094	186 054
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	125 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	117 000	112 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62 564	63 114
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	14 535
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180 784	-175 787
Summa finansiella poster	123 780	14 362
Resultat efter finansiella poster	-100 314	200 416
Resultat före skatt	-100 314	200 416
Årets resultat	-100 314	200 416

2022122702584

gab

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	124 132	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>124 132</i>	<i>0</i>

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 649 520	5 774 397
Inventarier, verktyg och installationer	5	28 939	51 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	877 081	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 555 540</i>	<i>5 826 077</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	50 000	50 000
Ägarintressen i övriga företag	8	1 119 000	1 119 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	295 000	235 000
Andra långfristiga fordringar	10	1 366 200	1 531 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 830 200</i>	<i>2 935 800</i>

Summa anläggningstillgångar 9 509 872 8 761 877

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 371	22 019
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	100 000
Övriga fordringar		16 721	12 566
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		138 081	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 788	111 875
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>285 961</i>	<i>246 460</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		362 724	168 477
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>362 724</i>	<i>168 477</i>

Summa omsättningstillgångar 648 685 414 937

SUMMA TILLGÅNGAR 10 158 557 9 176 814

BEB

2022122702585

2022122702586

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 596 461	1 646 045
Årets resultat		-100 314	200 416
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 496 147</i>	<i>1 846 461</i>

Summa eget kapital 1 616 147 1 966 461

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	6 808 318	6 605 060
------------------------------------	--------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder 6 808 318 6 605 060

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12	1 068 475	223 992
Leverantörsskulder		195 308	163 427
Skatteskulder		9 096	2 017
Övriga skulder		262 092	55 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 121	160 491

Summa kortfristiga skulder 1 734 092 605 293

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 158 557 9 176 814

fes

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2021/2022 2020/2021

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 2022-06-30 2021-06-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	155 165	0
Utgående anskaffningsvärden	155 165	0

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-31 033	0
Utgående avskrivningar	-31 033	0

Redovisat värde	124 132	0
------------------------	----------------	----------

Not 4 Byggnader och mark 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	7 274 766	7 274 766
Utgående anskaffningsvärden	7 274 766	7 274 766

Ingående avskrivningar	-1 500 369	-1 375 492
------------------------	------------	------------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-124 877	-124 877
Utgående avskrivningar	-1 625 246	-1 500 369

Redovisat värde	5 649 520	5 774 397
------------------------	------------------	------------------

2022122702588

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	367 301	342 301
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	17 424	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	384 725	367 301
	Ingående avskrivningar	-315 621	-278 941
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-40 165	-36 680
	Utgående avskrivningar	-355 786	-315 621
	Redovisat värde	28 939	51 680

Not 6	Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
	Nedlagda utgifter	877 081	0
	Utgående anskaffningsvärden	877 081	0

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

Not 8	Agarintressen i övriga företag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 119 000	1 119 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 119 000	1 119 000
	Redovisat värde	1 119 000	1 119 000

beb

2022122702589

Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	235 000	175 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	60 000	60 000
	Utgående anskaffningsvärden	295 000	235 000
	Ingående nedskrivningar	0	-14 535
	Förändringar av nedskrivningar		
	Återförda nedskrivningar	0	14 535
	Utgående nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde	295 000	235 000

Not 10	Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 531 800	1 656 000
	Årets amorteringar	-165 600	-124 200
	Utgående anskaffningsvärden	1 366 200	1 531 800

Not 11	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 871 550	5 713 352

Not 12	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
	Företagets banklån som uppgår till 7 876 793 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 808 318	6 605 912
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 068 475	223 140

Not 13	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	13 524 500	9 774 500
	Summa ställda säkerheter	13 524 500	9 774 500

Not 14 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Forsgren, Klara Consulting i Stockholm AB

UNDERSKRIFTER

Bollnäs



Björn-Erik Björk
2022-11-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-29

Maneki Revision AB



Martin Hedlund
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022122702590

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolag, org.nr 556554-1439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

- omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Stockholm den 2022-11-29

Deskjockeys Revision AB



Martin Hedlund

Auktoriserad revisor

