

# Årsredovisning

---

## *Bygghem Sverige Fastighets AB*

556707-4652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mats Rolf Åkerlund  
2026-02-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver exploatering av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Österåker kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning		250 543		
Resultat efter finansiella poster	-25 519	231 400	-19 000	-13 000
Soliditet %	86	94	89	92

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	66 764	231 400
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		231 400	-231 400
- Årets resultat			-25 519
- Belopp vid årets utgång	100 000	298 164	-25 519

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	298 164
Årets resultat	-25 519
Summa	272 645

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	272 645
Summa	272 645

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	250 543
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>250 543</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-25 326	-19 189
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-25 326</b>	<b>-19 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-25 326</b>	<b>231 354</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-193	46
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-193</b>	<b>46</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-25 519</b>	<b>231 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-25 519</b>	<b>231 400</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-25 519</b>	<b>231 400</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	404 772	404 772
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	404 772	404 772
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>404 772</b>	<b>404 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	20 029	15 312
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	20 029	15 312
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	10 044	3 780
<i>Summa kassa och bank</i>	10 044	3 780
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>30 073</b>	<b>19 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>434 845</b>	<b>423 864</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	298 164	66 764
Årets resultat	-25 519	231 400
<i>Summa fritt eget kapital</i>	272 645	298 164
<b>Summa eget kapital</b>	<b>372 645</b>	<b>398 164</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	21 700	21 700
Övriga skulder	36 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 500	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>62 200</b>	<b>25 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>434 845</b>	<b>423 864</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-13

#### UNDERSKRIFTER

Åkersberga

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Mats Rolf Åkerlund*

Mats Rolf Åkerlund

2026-02-13

*Markus Titus Kalo*

Markus Titus Kalo

2026-02-13