

Årsredovisning
för
Frentab Lärpojken 1 AB
559483-6651

Räkenskapsåret
2024-05-16 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Frentab Lärpojken 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-16 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet i form av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Botkyrka Lärpojken 1 samt fusionerats ihop med tidigare ägarbolag Frentab Fastigheter Projekt 4 AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(8 mån)
Nettoomsättning	1 574
Resultat efter finansiella poster	-2 529
Soliditet (%)	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Fusionsresultat		-116 179		-116 179
Erhållna aktieägartillskott vid fusion		4 352 853		4 352 853
Årets resultat			-2 929 588	-2 929 588
Belopp vid årets utgång	25 000	4 236 674	-2 929 588	1 332 086

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 236 674
årets förlust	-2 529 213
	1 707 461
disponeras så att i ny räkning överföres	1 707 461
	1 707 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-16
-2024-12-31
(8 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 574 261
1 574 261

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-99 934

Övriga externa kostnader

-1 227 548

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-89 076

-1 416 558

Rörelseresultat

157 703

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

-1 643 532

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 657

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 070 041

-2 686 916

Resultat efter finansiella poster

-2 529 213

Resultat före skatt

-2 529 213

Årets resultat

-2 529 213

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

50 033 361
50 033 361

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6 013 877
6 013 877

Summa anläggningstillgångar

56 047 238

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

679 498

Övriga fordringar

2 430 722
3 110 220

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

197 776
3 307 996

SUMMA TILLGÅNGAR

59 355 234

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 236 674

Årets resultat

-2 529 213

1 707 461

Summa eget kapital

1 732 461

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

29 599 625

Skulder till koncernföretag

24 581 386

Summa långfristiga skulder

54 181 011

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 975

Övriga skulder

2 655 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

768 140

Summa kortfristiga skulder

3 441 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 355 234

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	2%
Platta	2%
Fasad	2%
Tak	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Tillgångar och skulder har värderats till bokfört värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

2024-05-16

Resultat vid avyttringar	-2024-12-31
	-1 643 532
	-1 643 532

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	2 508 145
Omklassificeringar	47 614 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 122 437
Årets avskrivningar	-89 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 076
Utgående redovisat värde	50 033 361

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	30 000 000
Skulder till koncernbolag	24 581 386
	54 581 386

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000
	30 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frentab Projekt 5 AB, org nr 559481-2520 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Värmdö 2025-05-21

John Fransson
John Fransson
Styrelseordförande

Mattias Fransson
Mattias Fransson
Styrelseledamot

Joakim Hofsten
Joakim Hofsten
Styrelseledamot

Kristoffer Lidbrandt
Kristoffer Lidbrandt
Styrelseledamot