

Årsredovisning
för
Västra Fastigheter Kungälv AB
559103-7980

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Neime, Verkställande direktör
2024-12-16

Styrelsen och verkställande direktören för Västra Fastigheter Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet såsom renovering, förvaltning och uthyrning av fastigheter, samt lokal med tillhörande kaféutrustning. Homestyling, konsultering inom friskvård och träning. Företaget har sitt säte i Kungälvs Kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 588 | 553 | 472 | 462 |
| Resultat efter finansiella poster | -101 | -84 | -40 | -18 |
| Soliditet (%) | 1 | 0 | 0 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 34 072 | -83 519 | 553 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -83 519 | 83 519 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 150 000 | | 150 000 |
| Årets resultat | | | -100 776 | -100 776 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 100 553 | -100 776 | 49 777 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 595 000 kr (445 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-------------|
| balanserad vinst | 100 553 |
| årets förlust | -100 776 |
| | -223 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -223 |
| | -223 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fiberinstallation | 2 | 33 072 | 34 525 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 33 072 | 34 525 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 8 248 320 | 8 283 320 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 10 946 | 12 390 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 11 577 | 18 890 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 270 843 | 8 314 600 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 303 915 | 8 349 125 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 1 056 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 36 252 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 37 308 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 65 756 | 224 437 |
| Summa kassa och bank | | 65 756 | 224 437 |
| Summa omsättningstillgångar | | 65 756 | 261 744 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 369 671 | 8 610 869 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 100 553 | 34 072 |
| Årets resultat | | -100 776 | -83 519 |
| Summa fritt eget kapital | | -223 | -49 447 |
| Summa eget kapital | | 49 777 | 553 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | | |
| Övriga skulder | 7 | 6 612 565 | 6 766 030 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 525 237 | 1 674 775 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 136 464 | 68 460 |
| Leverantörsskulder | | 17 204 | 8 711 |
| Skatteskulder | | 1 321 | 2 848 |
| Övriga skulder | | 43 | 47 432 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 27 060 | 42 060 |
| Summa kortfristiga skulder | | 182 092 | 169 511 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 369 671 | 8 610 869 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberinstallation 25 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 57 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Fiberinstallation

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 36 340 | 36 340 |
| Inköp | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 36 340 | 36 340 |
| Ingående avskrivningar | -1 815 | -363 |
| Årets avskrivningar | -1 453 | -1 452 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 268 | -1 815 |
| Utgående redovisat värde | 33 072 | 34 525 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 190 169 | 9 619 968 |
| Inköp | 118 812 | 570 201 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 308 981 | 10 190 169 |
| Ingående avskrivningar | -1 906 849 | -1 760 497 |
| Årets avskrivningar | -153 812 | -146 352 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 060 661 | -1 906 849 |
| Utgående redovisat värde | 8 248 320 | 8 283 320 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 259 481 | 259 481 |
| Inköp | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 259 481 | 259 481 |
| Ingående avskrivningar | -247 091 | -245 647 |
| Årets avskrivningar | -1 444 | -1 444 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -248 535 | -247 091 |
| Utgående redovisat värde | 10 946 | 12 390 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 97 861 | 97 861 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 97 861 | 97 861 |
| Ingående avskrivningar | -78 971 | -71 658 |
| Årets avskrivningar | -7 313 | -7 313 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -86 284 | -78 971 |
| Utgående redovisat värde | 11 577 | 18 890 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 741 946 | 8 166 965 |
| | 7 741 946 | 8 166 965 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 749 029 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 612 565 | 6 766 030 |
| | 6 612 565 | 6 766 030 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 136 464 | 68 460 |
| | 136 464 | 68 460 |

Liselotte Neime
Liselotte Neime
Ordförande

Marcus Neime
Marcus Neime
Verkställande direktör