

Styrelsen och verkställande direktören för

**Adapteo AB**

Org nr 556053-2888

får härmed avge

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	18

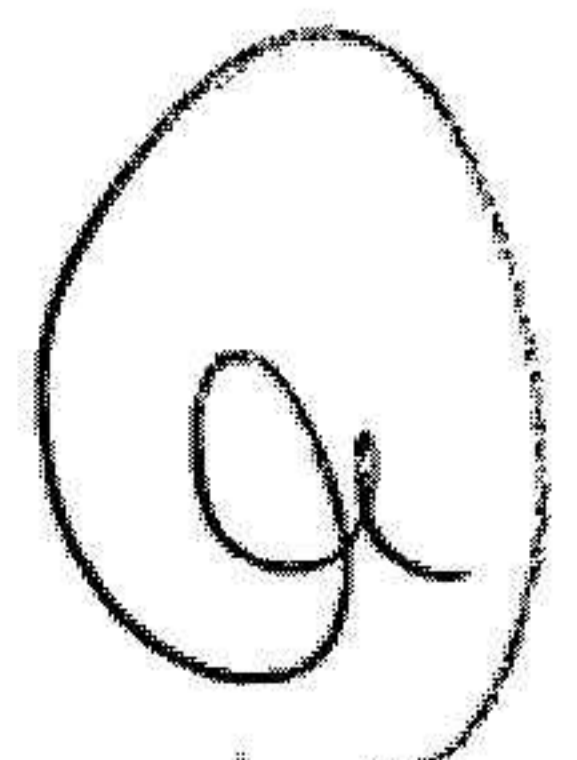
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i **Adapteo AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna, 2025-06-16

Ola Skogö



Styrelsen och verkställande direktören för

## **Adapteo AB**

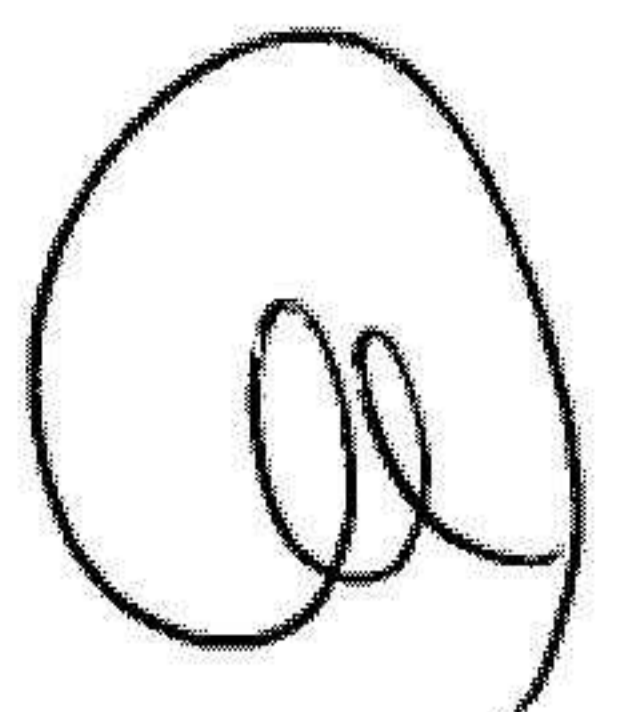
Org nr 556053-2888

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Rapport över förändringar i eget kapital</b>	<b>6</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>7</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>8</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>18</b>



Adapteo AB

Org nr 556053-2888

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Adapteo AB hyr ut flyttbara lokaler med hög standard. Huvudsakliga användningsområden är kontorslokaler till stat och näringsliv samt förskole- och skollokaler till kommuner. Lokalerna tillhandahålls genom ändamålsenliga och flexibla modulsystem. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Solna kommun. Adapteo Holding AB, Org-nr 556987-1089 äger 100% av bolaget. Koncernmoderföretag är Adapteo Oy FO-nr 2982221-9 med säte i Vantaa Finland. Sedan augusti 2021 har Adapteo en ny aktieägare: Goldman Sachs Asset Management.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt(beloppen är i tkr)</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 143 282	1 260 425	1 613 029	901 250
Rörelseresultat	270 095	223 731	308 723	389 702
Balansomslutning	3 024 654	2 733 257	2 895 085	2 633 758
Avkastning på totalt kapital %	9	9	11	15
Avkastning på eget kapital %	18	16	22	29
Soliditet %	52	54	50	54

Definitioner: se not 24

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på Adapteos produkter har ökat något jämfört med föregående år.

### Förväntad framtida utveckling

Efterfrågan på lokaler i modulkoncept och dess kringtjänster förväntas vara högre under 2025 i jämförelsen med 2024.

### Forskning och utveckling

Adapteo utvecklar kontinuerligt ny teknik för att möta kundkrav och byggregler. Bolaget utför löpande förbättringsarbete kring befintliga produkter samt uppgraderingar för att möta Boverkets Byggregler BBR29.

### Risker och osäkerheter

Risker och osäkerheter är fortsatt främst kopplat till ökning av material-, transport- och tjänstepriser.

### Icke-finansiella upplysningar

Adapteo AB är certifierade i Kvalitet - ISO9001, Miljö - ISO14000 och arbetsmiljö ISO45001 av DNV.

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 318 271 451 , disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, tkr		318 271
	Summa	<u>318 271</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2024	2023
Nettoomsättning		1 143 282	1 260 425
Övriga rörelseintäkter	21	10 140	13 428
		<u>1 153 422</u>	<u>1 273 853</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1,3	-453 231	-599 952
Personalkostnader	2	-96 901	-110 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-333 195</u>	<u>-340 130</u>
<b>Rörelseresultat</b>		270 095	223 731
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	10 864	11 570
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-1 077</u>	<u>-1 288</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		279 882	234 013
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner	6	<u>-275 022</u>	<u>-223 168</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 860	10 845
Skatt på årets resultat	7	<u>-526</u>	<u>-431</u>
<b>Årets resultat</b>		4 334	10 414

ank=20250625;2025062608492

Penneo dokumentnyckel: M53XU-4A0EU-291KK-Q3Z67-08EU4-5AWO8

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

**Balansräkning**

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	2 674 239	2 200 848
Byggnader och mark	9	3 269	3 471
		<u>2 677 508</u>	<u>2 204 319</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		518	961
Andra långfristiga fordringar	10	271	271
		<u>789</u>	<u>1 232</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 678 297</b>	<b>2 205 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		10 022	13 970
		<u>10 022</u>	<u>13 970</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 902	157 703
Fordringar hos koncernföretag	11	96 297	269 030
Aktuell skattefordran		3 410	3 720
Fordran på beställare		2 428	12 122
Övriga fordringar		938	3 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	91 360	68 121
		<u>336 335</u>	<u>513 736</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>346 357</b>	<b>527 706</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 024 654</b>	<b>2 733 257</b>

ank=20250625;2025062608493

Penneo dokumentnyckel: M53XU-4A0EU-291KK-Q3Z67-08EU4-5AWO8

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
Reservfond		300	300
		<u>1 800</u>	<u>1 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		313 937	303 523
Årets resultat		4 334	10 414
		<u>318 271</u>	<u>313 937</u>
		<u>320 071</u>	<u>315 737</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar	15	1 585 181	1 450 532
		<u>1 585 181</u>	<u>1 450 532</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	16	214 038	154 750
		<u>214 038</u>	<u>154 750</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		102 613	90 316
Skulder till koncernföretag		186 075	223 194
Skuld till beställare		11 264	–
Övriga skulder		3 905	7 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	601 507	491 383
		<u>905 364</u>	<u>812 238</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 024 654</u>	<u>2 733 257</u>

ank=20250625;2025062608494

Penneo dokumentnyckel: M53XU-4A0EU-291KK-Q3Z67-0BEU4-5AW08

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

**Rapport över förändringar i eget kapital***Belopp i tkr*

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>
Ingående balans	1 500	300	303 523	305 323
	1 500	300	303 523	305 323
Årets resultat			10 414	10 414
Vid årets utgång	1 500	300	313 937	315 737

2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>
Ingående balans	1 500	300	313 937	315 737
	1 500	300	313 937	315 737
Årets resultat			4 334	4 334
Vid årets utgång	1 500	300	318 271	320 071

anik=20250625;2025062608495

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

**Kassaflödesanalys**

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		279 882	234 013
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	21	382 467	405 602
		<u>662 349</u>	<u>639 615</u>
Betald inkomstskatt		228	47 981
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>662 577</u>	<u>687 596</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		3 948	-2 419
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		3 320	-27 602
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		175 921	-182 573
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>845 766</u>	<u>475 002</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-823 338	-446 977
Förvärv av finansiella tillgångar		—	5
Avyttring av finansiella tillgångar		—	—
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		26 970	22 240
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-796 368</u>	<u>-424 732</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-223 168	-269 734
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-223 168</u>	<u>-269 734</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		-173 770	-219 464
<b>Likvida medel vid årets början</b>		269 030	488 494
<b>*Likvida medel vid årets slut</b>	20	95 260	269 030

\* Likvida medel motsvaras av en cash pool i koncernmoderbolaget vilka är inkluderade i "Fordringar hos koncernföretag" såväl som i "Kassa och bank"

ank=20250625;2025062608496

Penneo dokumentnyckel: M53XU-4A0EU-291KK-Q3Z67-08EU4-5AW08

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

## Noter

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Immateriella tillgångar

#### *Utgifter för forskning och utveckling*

Utgifter för forskning, dvs. planerat och systematiskt sökande i syfte att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap och insikt, redovisas som kostnad när de uppkommer.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen och avser moduler och dess tillbehör.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer

*Nyttjandeperiod*  
14-30 år  
5-10 år

Vi har gjort bedömningen att en modul utgör en komponent. De olika komponenternas livslängd i modulen är av samma livslängd och att komponentavskrivning därmed inte är tillämplig.

### Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde.

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

### Leasing som leasagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. Nettoförsäljningsvärdet är det beräknade försäljningsvärdet minskat med beräknade kostnader för färdigställande samt beräknade försäljningskostnader. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a–14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

### Ersättningar till anställda

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsbolag och Adapteo AB, har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Adapteo AB har endast avgiftsbestämda plan för anställda som avslutat sin anställning.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

**Adapteo AB**

Org nr 556053-2888

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Nettoomsättningen består av intäkter från uthyrning av moduler och tillbehör samt försäljning av tjänster och varor hänförligt till uthyrningsverksamheten.

**Uthyrningsverksamhet \* ( Leasing som leasinggivare )\***

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Intäkter redovisas linjärt över hyresperioden.

**Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
  - Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
  - Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
  - Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

**Montage och demontageprojekt ( fast pris ) tillämpas på projekt startade före 2021-01- 01**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för montage och demontage redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansräkningen (successiv vinstavräkning). Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer ersättas av beställaren om det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer överstiga den totala uppdragsinkomsten.

**Montage och demontageprojekt på projekt startade efter 2021-01- 01**

Adapteo har antagit en ny servicemodell för sin uthyrningsverksamhet. Adapteo har tillämpat den nya servicemodellen för nya hyresavtal gjorda med sina kunder efter 2021-01-01, därför är implementeringen av den nya servicemodellen gradvis. Tidigare ansågs komponenterna montering, uthyrning och demontering som separata prestationsskyldigheter för Adapteo gentemot sina kunder. Enligt den tillämpade nya servicemodellen betraktas alla dessa komponenter tillsammans som en tjänst från Adapteo till sina kunder. Följaktligen, enligt den nya tjänstemodellen och en leveranskostnad, redovisas intäkterna för hela uthyrningstjänsterna linjärt över hyresperioden. Dessutom kommer alla monterings- och demonteringsrelaterade kostnader för uthyrningstjänsterna redovisas under leasingperioden. Monterings- och demonteringskostnaderna betraktas som återställningskostnader, aktiveras som en del av byggnader och skrivs av och en tillhörande avsättning för demonteringskostnaderna.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

ank=20250625;2025062608500

Penneo dokumentnyckel: M53XU-4A0EU-291KK-Q3Z67-0BEU4-5AW08

**Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2024	2023
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	500	545
Andra uppdrag	18	18

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

**Medelantalet anställda**

	2024	varav män	2023	varav män
Sverige	93	79%	91	77%
Totalt	93	79%	91	77%

**Redovisning av könsfördelning i företagsledningar**

	2024 Andel kvinnor	2023 Andel kvinnor
Styrelsen	33%	33%
Övriga ledande befattningshavare	25%	25%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2024	2023
Löner och ersättningar	63 548	64 471
Sociala kostnader	30 964	31 956
(varav pensionskostnad) 1)	(8 461)	(8 883)

1) Av företagets pensionskostnader avser 514 tsek (f.å. 790 tsek ) företagets VD.

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	2024		2023	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar	3 958	59 590	2 836	61 635
(varav tantiem o.d.)	(1 758)	(3 530)	(757)	(5 846)

Separat arvode för styrelsen har inte utgått

**Avgångsvederlag**

Avtal om avgångsvederlag uppgående till 0,5 årslöner har träffats med verkställande direktören. Uppsägningstid för vd är 6 månader.

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

**Not 3 Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	20 266	18 543
Mellan ett och fem år	<u>19 976</u>	<u>20 346</u>
	40 242	38 889
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	25 181	21 391

Beloppen inkluderar också framtida lokalhyror.

**Leasingavtal där företaget är leasegivare**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	596 719	528 954
Mellan ett och fem år	<u>559 133</u>	<u>470 846</u>
	1 155 852	999 800

Detta avser framtida intäkter baserat på kontraktens längd och intäkt.

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter, övriga	<u>10 864</u>	<u>11 570</u>
	10 864	11 570

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-218	-113
Räntekostnader inklusive valutakursdifferenser, övriga	<u>-859</u>	<u>-1 175</u>
	-1 077	-1 288

**Not 6 Bokslutsdispositioner, övriga**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
- Maskiner och andra tekniska anläggningar	-134 649	-
Lämnat koncernbidrag	<u>-140 373</u>	<u>-223 168</u>
	-275 022	-223 168

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Aktuell skattekostnad	-82	13
Uppskuten skatt	-444	-444
	<u>-526</u>	<u>-431</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		4 860		10 845
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-1 001	20,6%	-2 234
Ej avdragsgilla kostnader	31,5%	-1 533	4,9%	-529
Ej skattepliktiga intäkter	-0,5%	26	-2,3%	254
Effekt av ränteavdragsbegränsning	-42,5%	2 064	-19,0%	2 065
Skatt från föregående år.	1,7%	-82	-0,1%	13
Redovisad effektiv skatt	10,8%	<u>-526</u>	4,0%	<u>-431</u>

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 748 853	3 359 490
Nyanskaffningar	823 338	446 412
Avyttringar och utrangeringar	-108 891	-57 049
Vid årets slut	<u>4 463 300</u>	<u>3 748 853</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 522 300	-1 240 961
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	91 936	46 791
Årets avskrivning	-325 189	-328 130
Vid årets slut	<u>-1 755 553</u>	<u>-1 522 300</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-25 705	-13 902
Årets nedskrivningar	-7 803	-11 803
Vid årets slut	<u>-33 508</u>	<u>-25 705</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>2 674 239</u>	<u>2 200 848</u>

ank=20250625;2025062608503

Penneo dokumentnyckel: M53XU-4A0EU-291KK-Q3Z67-0BEU4-5AW08

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

**Not 9 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 814	3 249
Nyanskaffningar	-	565
Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>3 814</u>	<u>3 814</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-343	-146
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
Årets avskrivning	-202	-197
Vid årets slut	<u>-545</u>	<u>-343</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 269</b>	<b>3 471</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Kapitalförsäkring pension	271	271

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	269 030	509 610
Tillkommande fordringar	-	-
Reglerade fordringar	-172 733	-240 580
Vid årets slut	<u>96 297</u>	<u>269 030</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>96 297</b>	<b>269 030</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda lokalhyror	2 224	2 171
Förutbetalda entreprenader	1 026	2 000
Förutbetalda utgifter avseende pågående projekt	73 945	47 394
Övriga poster	16 593	16 556
	<u>91 360</u>	<u>68 121</u>

ank=20250625;2025062608504

Penneo dokumentnyckel: M53XU-4A0EU-291KK-Q3Z67-08EU4-5AW08

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

**Not 13 Disposition av vinst****Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 318 271 451 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, tkr		318 271
	Summa	<u>318 271</u>

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde**

	2024-12-31	2023-12-31
antal aktier	15 000	15 000
kvotvärde	100	100

**Not 15 Ackumulerade överavskrivningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	<u>1 585 181</u>	<u>1 450 532</u>
	1 585 181	1 450 532

**Not 16 Övriga avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning för kostnader för kapitalförsäkring pension	271	336
Avsättning för kostnader demontage	186 884	110 784
Garantiåtaganden	<u>26 882</u>	<u>43 630</u>
	214 037	154 750

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner inkl sociala avgifter	12 468	12 291
Upplupen lön inkl sociala avgifter	10 865	5 129
Förutbetalda intäkter	480 476	420 496
Övriga poster	<u>108 962</u>	<u>53 467</u>
	601 507	491 383

**Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har tillsammans med några andra koncernbolag gått i borgen för koncernens lånefinansiering som per 31 december 2024 uppgår till 1 155 MEUR.

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte inträffat några väsentliga händelser från räkenskapsårets utgång tills årsredovisningen avlämnas.

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

**Not 20 Likvida medel**

2024-12-31

2023-12-31

*Följande delkomponenter ingår i likvida medel:*

Tillgodohavande på koncernkonto	95 260	269 030
	<u>95 260</u>	<u>269 030</u>

Koncernkonto är cashpool som ägs av koncernmoderföretaget Adapteo Oy. Cashpool redovisas som en koncernfordran i balansräkningen.

**Not 21 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen  
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

2024-12-31

2023-12-31

Avskrivningar och nedskrivningar	333 195	340 130
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-10 015	-11 989
Övriga avsättningar	59 287	77 461
	<u>382 467</u>	<u>405 602</u>

**Not 22 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt ( 100 % ) dotterföretag till Adapteo Holding AB, Org-nr 556987-1089 med säte i Stockholms län . Adapteo Holding AB är helägt ( 100% ) av moderföretaget Adapteo Oy, FO-nr 2982221-9 med säte i Vantaa i Finland. Koncernmoderföretaget Adapteo Oy upprättar koncernredovisning för hela koncernen som finns att tillgå på dess hemsida.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Koncerninternt inköp var 108,2 msek (205,4msek) och koncernintern försäljning uppgick till 21,9 msek ( 7,9 msek )

**Not 23 Hållbarhetsrapport**

Bolaget avlämnar ingen egen hållbarhetsrapport, utan omfattas av den hållbarhetsrapport som lämnas i årsredovisningen för moderbolaget i koncernen Adapteo Oy, FO-nr 2982221-9 med säte i Vantaa Finland som publiceras på <https://adapteo.com/sustainability>

**Not 24 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på

totalt kapital: (Resultat efter finansnetto + finansiella kostnader) / Balansomslutning

Avkastning på

eget kapital: Resultat efter finansiella poster hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

År 2021-2024 79,4%

Adapteo AB

Org nr 556053-2888

Solna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Ola Skogö  
Verkställande direktör

Teemu Saarela  
Ordförande

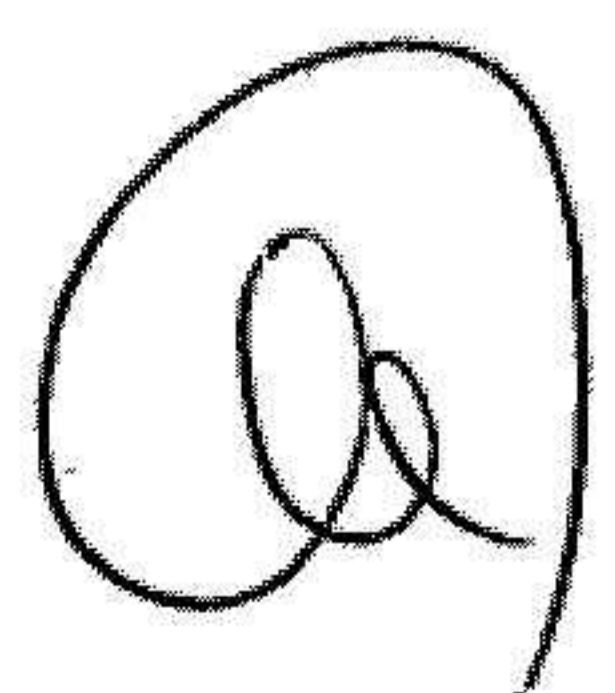
Johanna Lundberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
KPMG AB

Helena Nilsson  
Auktoriserad revisor

ank=20250625;2025062608507

Penneo dokumentnyckel: M53XU-4A0EU-291KK-Q3Z67-08EU4-5AWO8



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## TEEMU ARVO SAKARI SAARELA

Ordförande

Serienummer:

fi\_tupas:nordea:dG4etm3omofq6x5XGmm1OBfCfiAYaG\_1Kv4gdzuidcc=

IP: 62.119.xxx.xxx

2025-06-13 06:10:13 UTC



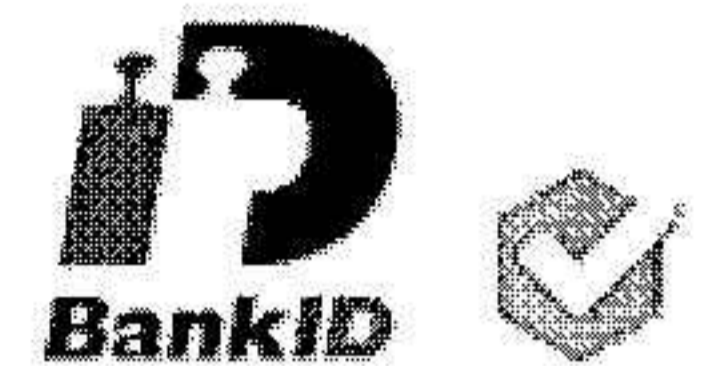
## John Ola Skogö

Verkställande direktör

Serienummer: 4e130450c94cb2[...]388dff241aecb

IP: 62.119.xxx.xxx

2025-06-13 12:48:15 UTC



## Johanna Lundberg

Ledamot

Serienummer: 822fbbd230e45f[...]3b4ac6bfef60e

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-15 10:42:41 UTC



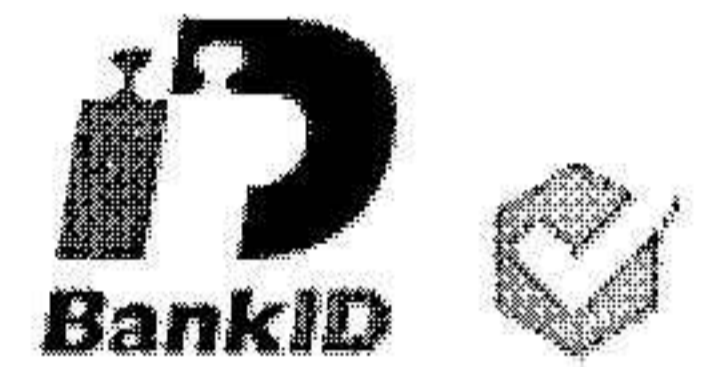
## HELENA NILSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7ff3906358d652[...]ada070ae5c383

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-16 15:29:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250625;2025062608508

Penneo dokumentnyckel: M53XU-4A0EU-291KK-Q3Z67-0BEU4-5AWO8

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adapteo AB, org. nr 556053-2888

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Adapteo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adapteo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Adapteo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

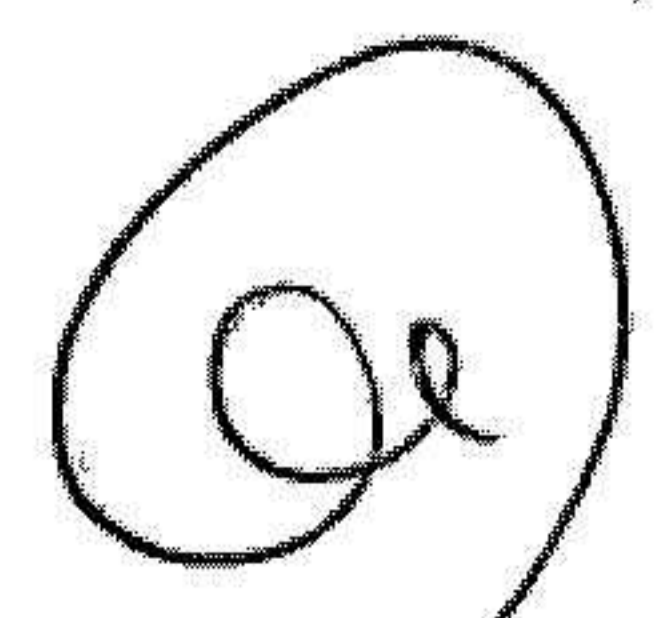
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Adapteo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Adapteo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Helena Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

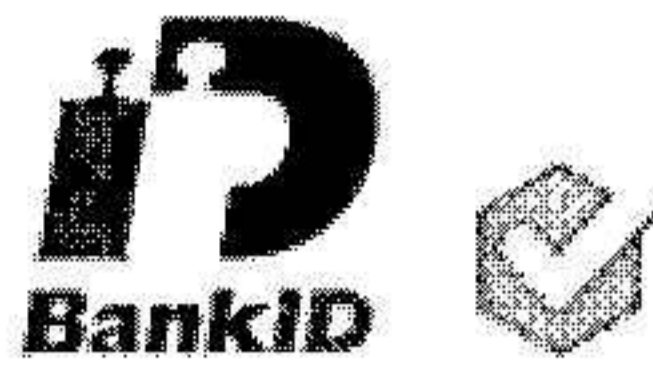
## HELENA NILSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7ff3906358d652[...]ada070ae5c383

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-16 15:29:00 UTC



amk=20250625;2025062608511

Penneo dokumentnyckel: RURD4-BYRYW-4VNL1-UQRUM-59ONN-2NVV3

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.