

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mikael Holm Affärsutveckling AB

Org.nr. 556620-5729

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 9    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Holm, Styrelseledamot  
2024-12-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet skall vara ledning, utveckling och förvaltning av projekt åt kunder inom bygg- och fastighetssektorn inkluderande även egen fastighetsförvaltning, bedriva floristverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten bedrivs i huvudsak genom det helägda dotterbolaget IPMS International Project Management Services AB, 556639-8615.

Företagets säte är i Helsingborg

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 076 000 | 651 997   | 979 997   | 2 031 122 |
| Resultat efter finansiella poster | 280 311   | 29 288    | 565 606   | 683 198   |
| Soliditet (%)                     | 75,02     | 80,06     | 82,25     | 81,3      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital   | Reservfond    | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000        | 20 000        | 7 675 784           | 9 673          | 7 805 457          |
| Utdelning               |                |               | -830 000            | 0              | -830 000           |
| Balanseras i ny räkning |                |               | 9 673               | -9 673         | 0                  |
| Årets resultat          |                |               |                     | 152 269        | 152 269            |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>6 855 457</u>    | <u>152 269</u> | <u>7 127 726</u>   |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 6 855 457        |
| Årets resultat      | <u>152 269</u>   |
|                     | <u>7 007 726</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>7 007 726</u> |
|                         | <u>7 007 726</u> |

Mikael Holm Affärsutveckling AB

Org.nr. 556620-5729

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2023-05-01<br>2024-04-30 | 2022-05-01<br>2023-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 2   | 1 076 000                | 651 997                  |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | <u>198 000</u>           | <u>198 000</u>           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 274 000</b>         | <b>849 997</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -406 779                 | -390 430                 |
| Personalkostnader                                    | 3   | <u>-477 247</u>          | <u>-343 948</u>          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-884 026</b>          | <b>-734 378</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>389 974</b>           | <b>115 619</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Ränteintäkter  |     | 8                        | 8                        |
| Räntekostnader                                       |     | <u>-109 671</u>          | <u>-86 339</u>           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-109 663</b>          | <b>-86 331</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>280 311</b>           | <b>29 288</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | <u>-79 000</u>           | <u>0</u>                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-79 000</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>201 311</b>           | <b>29 288</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -49 042                  | -19 615                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u><b>152 269</b></u>    | <u><b>9 673</b></u>      |

## BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Andelar i koncernföretag                | 4 | 128 844   | 128 844   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav  | 5 | 9 138 354 | 9 138 354 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar |   | 9 267 198 | 9 267 198 |

#### Summa anläggningstillgångar

9 267 198

9 267 198

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 0       | 167 962 |
| Övriga fordringar                            |  | 347 165 | 346 958 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 21 514  | 24 574  |
| Summa kortfristiga fordringar                |  | 368 679 | 539 494 |

##### Kassa och bank

|                      |  |        |       |
|----------------------|--|--------|-------|
| Kassa och bank       |  | 19 155 | 7 751 |
| Summa kassa och bank |  | 19 155 | 7 751 |

#### Summa omsättningstillgångar

387 834

547 245

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 655 032

9 814 443

## BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital                     | 100 000        | 100 000        |
| Reservfond                       | 20 000         | 20 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |

##### Fritt eget kapital

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat             | 6 855 457        | 7 675 784        |
| Årets resultat                  | 152 269          | 9 673            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>7 007 726</b> | <b>7 685 457</b> |

|                           |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>Summa eget kapital</b> | <b>7 127 726</b> | <b>7 805 457</b> |
|---------------------------|------------------|------------------|

##### Obeskattade reserver

|                                   |                |               |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Periodiseringsfonder              | 145 500        | 66 500        |
| <b>Summa obeskattade reserver</b> | <b>145 500</b> | <b>66 500</b> |

##### Långfristiga skulder

6

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 574 998        | 1 750 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  | <b>1 574 998</b> | <b>1 750 000</b> |

##### Kortfristiga skulder

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 87 501         | 0              |
| Leverantörsskulder                           | 43 850         | 23 959         |
| Skulder till koncernföretag                  | 492 724        | 0              |
| Skatteskulder                                | 82 547         | 56 664         |
| Övriga skulder                               | 62 154         | 67 647         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 38 032         | 44 216         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>806 808</b> | <b>192 486</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 655 032

9 814 443



## NOTER

|                     |   |                   |                   |
|---------------------|---|-------------------|-------------------|
|                     | Ingående anskaffningsvärden                 | 389 844           | 519 844           |
|                     | Återbetalning aktieägarettillskott          | 0                 | -130 000          |
|                     | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>          | <u>389 844</u>    | <u>389 844</u>    |
|                     | Ingående nedskrivningar                     | -261 000          | -261 000          |
|                     | <b>Utgående nedskrivningar</b>              | <u>-261 000</u>   | <u>-261 000</u>   |
|                     | <b>Redovisat värde</b>                      | <b>128 844</b>    | <b>128 844</b>    |
| <b>Not 5</b>        | <b>Andel i bostadsrättsförening</b>         | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|                     | Ingående anskaffningsvärden                 | 9 138 354         | 9 138 354         |
|                     | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>          | <u>9 138 354</u>  | <u>9 138 354</u>  |
|                     | <b>Redovisat värde</b>                      | <b>9 138 354</b>  | <b>9 138 354</b>  |
| <b>Not 6</b>        | <b>Långfristiga skulder</b>                 | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|                     | Förfaller senare än 5 år                    | 1 224 994         | 1 750 000         |
| <b>Övriga noter</b> |   |                   |                   |
| <b>Not 7</b>        | <b>Ställda säkerheter</b>                   | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|                     | <i>Pant i andel i bostadsrättsförening</i>  | <i>9 138 354</i>  | <i>9 138 354</i>  |
|                     | Borgensåtagande                             | 1 000 000         | 1 000 000         |
|                     | <i>varav till förmån för koncernföretag</i> | <i>1 000 000</i>  | <i>1 000 000</i>  |
| <b>Not 8</b>        | <b>Koncernförhållanden</b>                  |                   |                   |

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Mikael Holm  
Mikael Holm

Verkställande direktör  
2024-12-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2024.

BDO Syd Kommanditbolag

Teddie Leidhem  
Teddie Leidhem  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mikael Holm Affärsutveckling AB, org.nr 556620-5729

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Holm Affärsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Holm Affärsutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Holm Affärsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mikael Holm Affärsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Holm Affärsutveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Helsingborg  
2024-12-02

*Teddie Leidhem*  
Teddie Leidhem  
Auktoriserad revisor