

# Årsredovisning

---

## *G.R.Fastighets Aktiebolag*

556662-3954

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Thomas Rook  
2025-07-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har under året varit vilande.  
Företaget har sitt säte i Trosa.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	0	0	0	0	5
Resultat efter finansiella poster	160	178	100	-11	7 575
Balansomslutning	6 733	7 182	7 013	6 913	7 927
Soliditet %	99	94	97	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	300 000	6 303 316	150 992	6 754 308
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-205 000		-205 000
- Balanseras i ny räkning		150 992	-150 992	0
- Årets resultat			127 319	127 319
- Belopp vid årets utgång	300 000	6 249 308	127 319	6 676 627

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 249 308
Årets resultat	127 319
Summa	6 376 627

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 376 627
Summa	6 376 627

## RESULTATRÄKNING

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-12 233	-16 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 233</b>	<b>-16 759</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-12 233</i></b>	<b><i>-16 759</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	172 656	195 249
Räntekostnader	-58	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>172 598</b>	<b>195 249</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>160 365</i></b>	<b><i>178 490</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>160 365</i></b>	<b><i>178 490</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-33 046	-27 498
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>127 319</i></b>	<b><i>150 992</i></b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	17 272	2 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	174	305 849
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>17 446</i>	<i>308 468</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	6 715 098	6 874 007
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>6 715 098</i>	<i>6 874 007</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>6 732 544</b>	<b>7 182 475</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 732 544</b>	<b>7 182 475</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 249 308	6 303 316
Årets resultat	127 319	150 992
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 376 627	6 454 308
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 676 627</b>	<b>6 754 308</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	40 810	18 060
Övriga skulder	5 107	400 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>55 917</b>	<b>428 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 732 544</b>	<b>7 182 475</b>

## *NOTER*

### **Not 0 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### **Not 1 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Eva Hertzberg, FKSH Företagskonsulterna AB.

### **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I slutet av maj 2025 avled ägare och styrelseledamot Gerhard Rook. Sonen Thomas Rook har i egenskap av styrelsesuppleant klivit in i han ställe till dess avvecklingen av bolaget är klart.

## *UNDERSKRIFTER*

Trosa den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Thomas Rook*

Thomas Rook

2025-07-17