

Årsredovisning

för

JMM Förvaltning Gävle AB

559271-1229

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Lövgren, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för JMM Förvaltning Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet inom VVS-branschen. Verksamheten omfattar installation, service, reparation och underhåll av VVS-system i såväl bostäder som kommersiella fastigheter. Bolaget bedriver också uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt att utveckla och förstärka sin satsning på VVS-tjänster. Efter den tidigare expansionen har efterfrågan på bolagets VVS-tjänster ökat markant, vilket har lett till att denna verksamhetsgren nu utgör den huvudsakliga delen av bolagets omsättning och verksamhet. Bolaget har därmed genomgått en tydlig omställning från att primärt arbeta med uthyrning och förvaltning av fastigheter till att fokusera på installation, service och underhåll inom VVS. Denna förändring har haft en positiv inverkan på bolagets tillväxt och resultat.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 159 | 771 | 94 | 24 |
| Resultat efter finansiella poster | 272 | 152 | 37 | -14 |
| Soliditet (%) | 29,5 | 33,7 | 31,3 | 30,6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen beror på utökad verksamhet.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 112 478 | 90 477 | 227 955 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 90 477 | -90 477 | 0 |
| Årets resultat | | | 154 595 | 154 595 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 202 955 | 154 595 | 382 550 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100000 (100000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 202 956 |
| årets vinst | 154 595 |
| | 357 551 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 357 551 |
| | 357 551 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 158 649 | 770 880 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 050 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 158 649 | 771 930 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -1 977 307 | -497 539 |
| Övriga externa kostnader | | -352 221 | -109 679 |
| Personalkostnader | 2 | -544 100 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -13 213 | -12 188 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 886 841 | -619 406 |
| Rörelseresultat | | 271 808 | 152 524 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 36 | 10 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -274 | -211 |
| Summa finansiella poster | | -238 | -201 |
| Resultat efter finansiella poster | | 271 570 | 152 323 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -72 000 | -38 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -72 000 | -38 000 |
| Resultat före skatt | | 199 570 | 114 323 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -44 975 | -23 846 |
| Årets resultat | | 154 595 | 90 477 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 198 719 | 201 082 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 2 484 | 13 334 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 201 203 | 214 416 |
| Summa anläggningstillgångar | | 201 203 | 214 416 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 558 591 | 229 093 |
| Övriga fordringar | | 13 550 | 4 080 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 59 700 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 33 750 | 84 744 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 665 591 | 317 917 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| bank | | 724 102 | 233 869 |
| Summa kassa och bank | | 724 102 | 233 869 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 389 693 | 551 786 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 590 896 | 766 202 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 202 956 | 112 478 |
| Årets resultat | | 154 595 | 90 477 |
| Summa fritt eget kapital | | 357 551 | 202 955 |
| Summa eget kapital | | 382 551 | 227 955 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 110 000 | 38 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 110 000 | 38 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 679 557 | 106 967 |
| Skatteskulder | | 12 400 | 23 572 |
| Övriga skulder | | 348 798 | 359 958 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 57 590 | 9 750 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 098 345 | 500 247 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 590 896 | 766 202 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------------------------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 210 000 | 210 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 210 000 | 210 000 |
| Ingående avskrivningar | -8 918 | -6 734 |
| Årets avskrivningar | -2 363 | -2 184 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -11 281 | -8 918 |
| Utgående redovisat värde | 198 719 | 201 082 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Ingående avskrivningar | -36 666 | -26 662 |
| Årets avskrivningar | -10 850 | -10 004 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -47 516 | -36 666 |
| Utgående redovisat värde | 2 484 | 13 334 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jesper Lövgren
Jesper Lövgren

2026-04-16