

# Årsredovisning

för

## Schöön & Persson AB

556810-1652

Räkenskapsåret

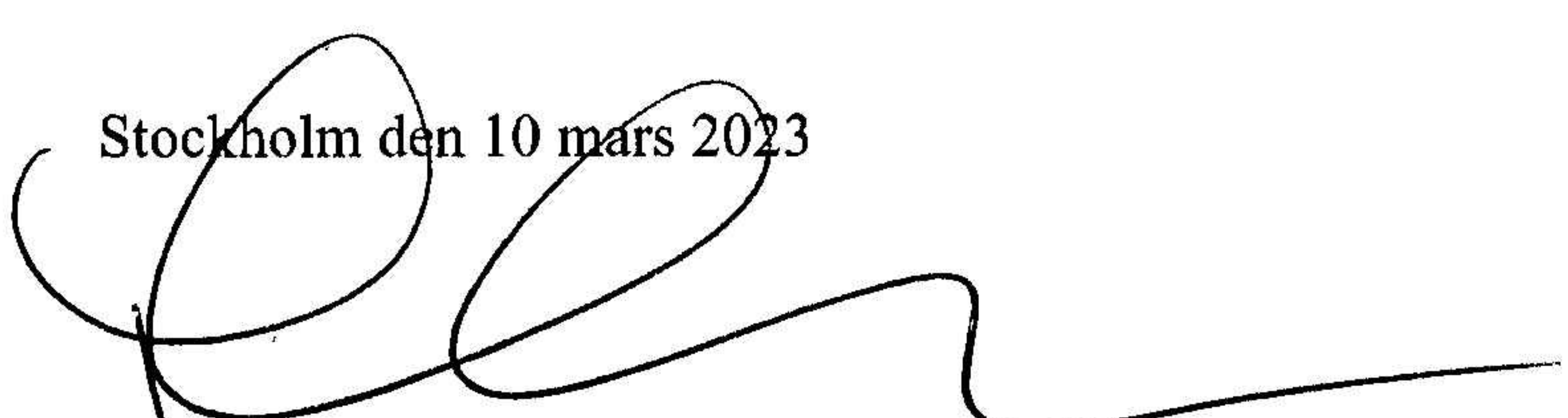
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Schöön & Persson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 10 mars 2023



Magnus Vitasp Persson

**Årsredovisning**  
för  
**Schöön & Persson AB**

556810-1652

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Schöön & Persson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Stockholm.

Bolaget är ett helägt bolag till Schöön Persson Holding AB org nr 559099-2912.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	17 314	17 880	15 807	12 050
Resultat efter finansiella poster	3 630	4 981	4 558	3 120
Soliditet (%)	60	40	32	39

2023031600443

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 014 740	3 851 059	4 915 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		3 851 059	-3 851 059	0
Årets resultat			2 798 663	2 798 663
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 365 799</b>	<b>2 798 663</b>	<b>5 214 462</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 365 799
årets vinst	2 798 663
	<b>5 164 462</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 164 462
	<b>5 164 462</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.





## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

17 314 046

17 880 121

Övriga rörelseintäkter

0

16 718

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**17 314 046**

**17 896 839**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 731 298

-4 745 930

Övriga externa kostnader

-1 515 358

-1 785 261

Personalkostnader

1

-7 366 481

-6 282 476

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-69 186

-69 186

**Summa rörelsekostnader**

**-13 682 323**

**-12 882 853**

**Rörelseresultat**

**3 631 723**

**5 013 986**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

261

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 237

-32 723

**Summa finansiella poster**

**-1 976**

**-32 723**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 629 747**

**4 981 263**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-50 000

-50 000

**Resultat före skatt**

**3 579 747**

**4 931 263**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-781 084

-1 080 204

**Årets resultat**

**2 798 663**

**3 851 059**

2023031600444



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

2

303 699

353 699

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

66 880

86 066

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**66 880**

**86 066**

**Summa anläggningstillgångar**

**370 579**

**439 765**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

557 880

766 061

Fordringar hos koncernföretag

3 885 000

2 480 000

Övriga fordringar

192 480

497 694

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 631

143 301

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 698 991**

**3 887 056**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 705 912

3 101 713

Redovisningsmedel

2 135 000

5 192 600

**Summa kassa och bank**

**3 840 912**

**8 294 313**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 539 903**

**12 181 369**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 910 482**

**12 621 134**



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 365 799

1 014 740

Årets resultat

2 798 663

3 851 059

**Summa fritt eget kapital**

**5 164 462**

**4 865 799**

**Summa eget kapital**

**5 214 462**

**4 915 799**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

203 699

153 699

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

322 083

408 471

Skatteskulder

451

755 192

Övriga skulder

2 615 254

5 903 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

554 533

484 308

**Summa kortfristiga skulder**

**3 492 321**

**7 551 636**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**8 910 482**

**12 621 134**

*7*



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter 10 år

Goodwill 10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förbättringsutgifter 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023031600447



2023031600448

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda	8	5

**Not 2 Goodwill**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 646 301	-2 596 301
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 696 301</b>	<b>-2 646 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>303 699</b>	<b>353 699</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	494 197	494 197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>494 197</b>	<b>494 197</b>
Ingående avskrivningar	-494 197	-494 197
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-494 197</b>	<b>-494 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*g*

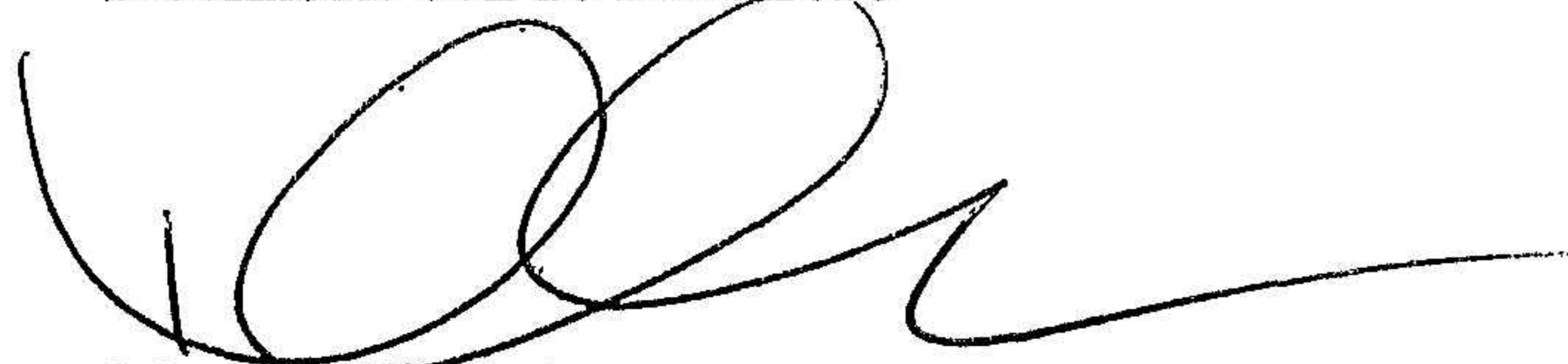


2023031600449

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	383 714	383 714
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>383 714</b>	<b>383 714</b>
Ingående avskrivningar	-297 647	-278 461
Årets avskrivningar	-19 186	-19 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-316 833</b>	<b>-297 647</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 881</b>	<b>86 067</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Stockholm den 10 mars 2023



Magnus Vitasp Persson  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2023

Certe Revision AB



Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Schöön & Persson AB  
Org.nr 556810-1652

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Schöön & Persson AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Schöön & Persson ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Schöön & Persson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Schöön & Persson AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.





Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Schöön & Persson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 10 mars 2023

Certe Revision AB

  
Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

