

Årsredovisning

för

Sävstaås Fastigheter AB

559342-4194

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Karismaa, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för Sävstaås Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	120	10	140	140
Resultat efter finansiella poster	0	-4	127	133
Soliditet (%)	8,4	79,1	78,4	31,8

Bolaget har under räkenskapsåret 23/24 bytt ägare, därav minskningen i intäkter. Under räkenskapsåret 24/25 bolaget fått in en ny hyresgäst och därav har omsättningen gått upp igen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000	240 369	-3 863	261 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 863	3 863	0
Årets resultat			-90	-90
Belopp vid årets utgång	25 000	236 506	-90	261 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 506
årets förlust	-90
	236 416
disponeras så att i ny räkning överföres	236 416
	236 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

120 000

10 000

Summa rörelseintäkter

120 000

10 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 121

-12 904

Summa rörelsekostnader

-38 121

-12 904

Rörelseresultat

81 879

-2 904

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

63

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 969

-1 022

Summa finansiella poster

-81 969

-959

Resultat efter finansiella poster

-90

-3 863

Resultat före skatt

-90

-3 863

Årets resultat

-90

-3 863

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	283 684	283 684
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 647 275	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 930 959	283 684

Summa anläggningstillgångar

2 930 959

283 684

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	12 500
Övriga fordringar		103 784	4 153
Summa kortfristiga fordringar		103 784	16 653

Kassa och bank

Kassa och bank		67 241	30 373
Summa kassa och bank		67 241	30 373
Summa omsättningstillgångar		171 025	47 026

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
SUMMA TILLGÅNGAR		3 101 984	330 710
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 506	240 369
Årets resultat		-90	-3 863
Summa fritt eget kapital		236 416	236 506
Summa eget kapital		261 416	261 506
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		155 000	30 000
Summa långfristiga skulder		155 000	30 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	2 250 000	0
Leverantörsskulder		1 065	869
Skulder till koncernföretag		402 753	0
Skatteskulder		0	28 009
Övriga skulder		0	2 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 750	8 000
Summa kortfristiga skulder		2 685 568	39 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 101 984	330 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Bolaget äger endast mark där ingen avskrivning sker.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	283 684	283 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 684	283 684
Utgående redovisat värde	283 684	283 684

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 647 275	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 647 275	0
Utgående redovisat värde	2 647 275	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 250 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	2 250 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	0
	2 700 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Bollnäs

Johan Karismaa
Johan Karismaa
Verkställande direktör
2026-02-27