

# Årsredovisning

## LJF Colonus 3 II AB

Org.nr 559442-2841

Räkenskapsår 2023-07-18 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LJF Colonus 3 II AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma <sup>30/11</sup> 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den <sup>30</sup> 11 2024



Sara Fernqvist

# Årsredovisning

## LJF Colonus 3 II AB

Org.nr 559442-2841

Räkenskapsår 2023-07-18 - 2023-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-18 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LJF Colonus 3 II AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Nystartad verksamhet som ska förvalta fastigheter.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget LJF Elis AB (559442-2841) med säte i Arvika. Moderbolag i hela koncernen är LJF Holding LS AB (559396-1302) med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Balansomslutning	18
Soliditet (%)	96

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000			25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			-8 133	-8 133
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 133</b>	<b>16 867</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	0
Årets resultat	-8 133
<b>Totalt</b>	<b>-8 133</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	-8 133
<b>Summa</b>	<b>-8 133</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-18
	1	-2023-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-8 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 133</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 133</b>
Skatt på årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 133</b>

2024062608682

## Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>700</b>
Kassa och bank		16 867
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>16 867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 567</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 567</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		-8 133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 133</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 867</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 567</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### *Balansomslutning*

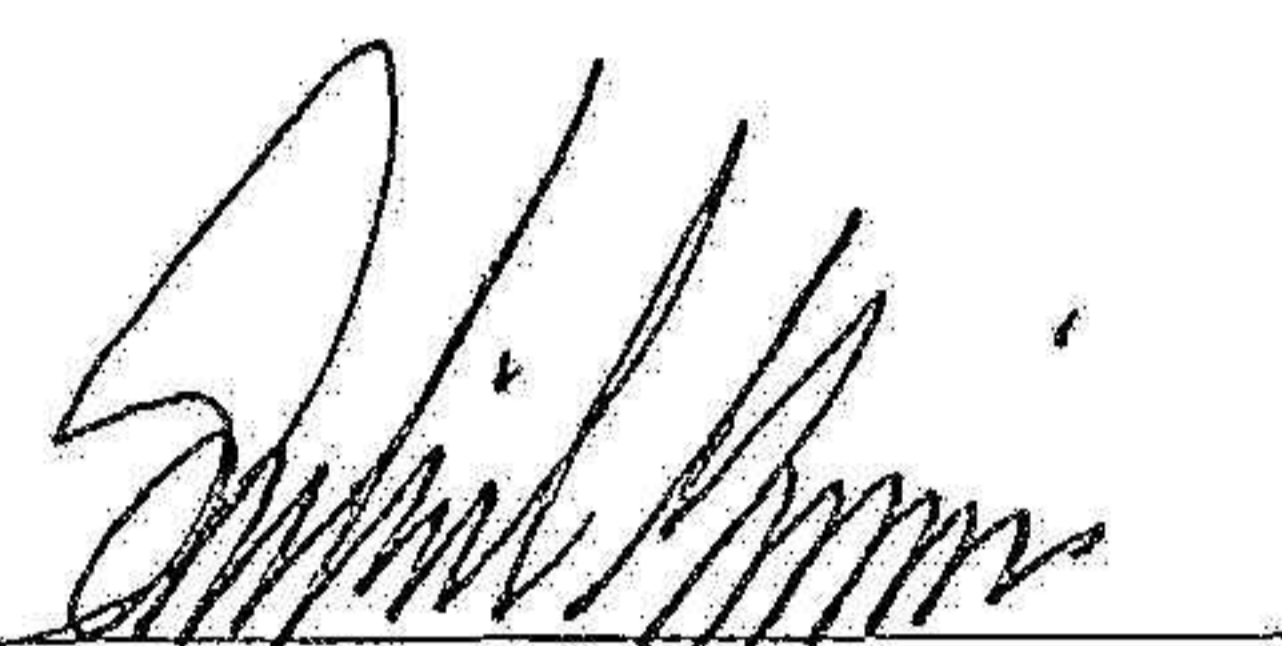
Företagets samlade tillgångar.

##### *Soliditet*

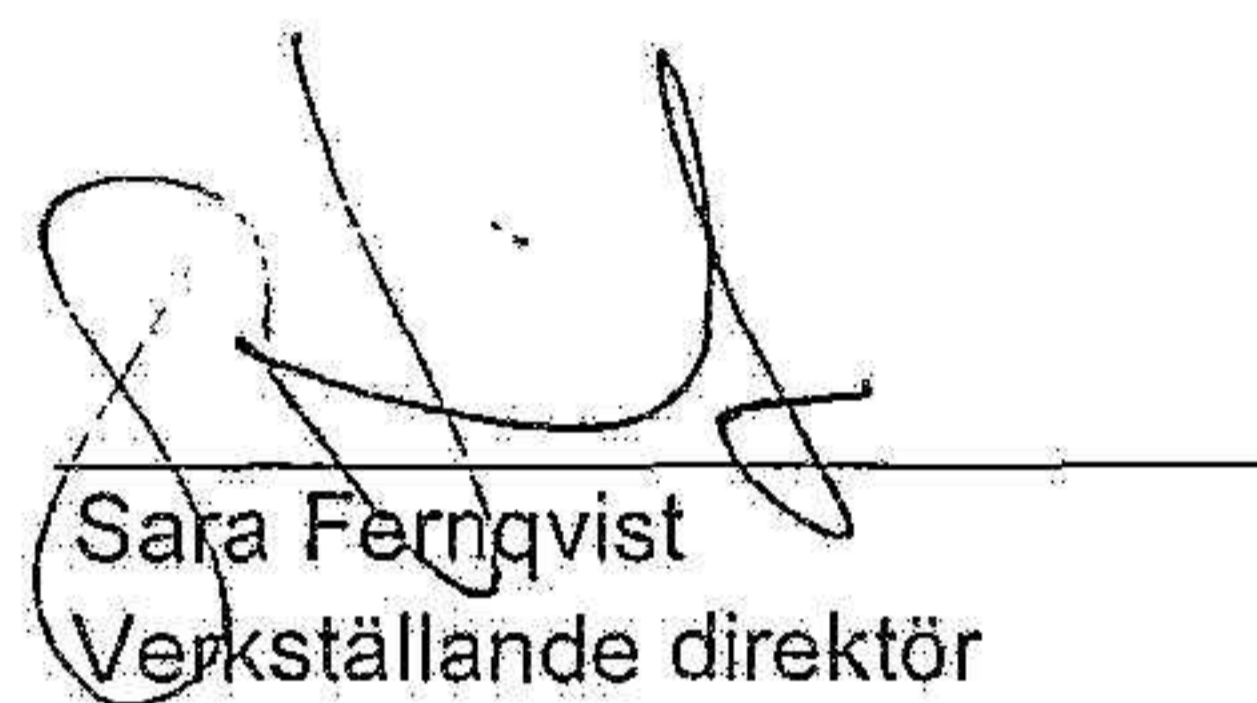
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Underskrifter

Arvika den 8/4/2024



Sven Erik Månsson  
Ordförande



Sara Fernqvist  
Verkställande direktör



Lars Sundin  
Styrelseledamot

2024062608685