

Årsredovisning
för
Väröbo Fastighets AB
559273-7174

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väröbo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Väröbacka den 16 april 2025



Lennart Karlsson

Styrelsen för Väröbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	485	449	503	526
Resultat efter finansiella poster	145	56	135	144
Soliditet (%)	13	12	10	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	162 469	29 810	217 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-80 000		-80 000
Balanseras i ny räkning		29 810	-29 810	0
Årets resultat			83 962	83 962
Belopp vid årets utgång	25 000	112 279	83 962	221 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 279
årets vinst	83 962
	196 241
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	96 241
	196 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	484 705	448 619
Övriga rörelseintäkter	0	20 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	484 705	469 562

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-199 102	-272 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 237	-38 237
Summa rörelsekostnader	-237 339	-310 678
Rörelseresultat	247 366	158 884

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 988	1 604
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 801	-104 041
Summa finansiella poster	-102 813	-102 437
Resultat efter finansiella poster	144 553	56 447

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-37 000	-16 000
Summa bokslutsdispositioner	-37 000	-16 000
Resultat före skatt	107 553	40 447

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 591	-10 637
Årets resultat	83 962	29 810

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 196 841

2 235 078

Summa materiella anläggningstillgångar

2 196 841

2 235 078

Summa anläggningstillgångar

2 196 841

2 235 078

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

322

562

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 663

0

Summa kortfristiga fordringar

6 985

562

Kassa och bank

Kassa och bank

220 721

139 870

Summa kassa och bank

220 721

139 870

Summa omsättningstillgångar

227 706

140 432

SUMMA TILLGÅNGAR

2 424 547

2 375 510

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 279

162 469

Årets resultat

83 962

29 810

Summa fritt eget kapital

196 241

192 279

Summa eget kapital

221 241

217 279

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

124 000

87 000

Summa obeskattade reserver

124 000

87 000

Långfristiga skulder

2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 837 500

1 907 500

Summa långfristiga skulder

1 837 500

1 907 500

Kortfristiga skulder

3

Leverantörsskulder

6 715

11 093

Skulder till koncernföretag

80 000

0

Skatteskulder

53 542

51 413

Övriga skulder

74 234

74 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 315

26 991

Summa kortfristiga skulder

241 806

163 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 424 547

2 375 510

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 354 490	2 354 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 354 490	2 354 490
Ingående avskrivningar	-119 412	-81 175
Årets avskrivningar	-38 237	-38 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 649	-119 412
Utgående redovisat värde	2 196 841	2 235 078

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 557 500	1 627 500
	1 557 500	1 627 500

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 907 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 837 500	1 907 500
	1 837 500	1 907 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Väröbacka den 16 april 2025



Lennart Karlsson