

Årsredovisning

för

Umeå Reparatören 5 AB

556545-4591

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Linghult, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för Umeå Reparatören 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Västerbotten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt firmanamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 012	1 805	1 418	1 344
Resultat efter finansiella poster	241	665	-21	286
Soliditet (%)	89,2	85,3	88,1	87,4

Omsättningen varierar mer än 30% mellan åren beroende på ändrad verksamhet i bolaget.

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 903 847
årets vinst	153 239
	2 057 086
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 057 086
	2 057 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 012 176	1 805 473
Övriga rörelseintäkter		0	17 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 012 176	1 822 720
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 414	-19 663
Övriga externa kostnader		-554 386	-452 744
Personalkostnader	2	0	-437 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 428	-211 428
Övriga rörelsekostnader		0	-16 098
Summa rörelsekostnader		-771 228	-1 137 206
Rörelseresultat		240 948	685 514
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		569	168
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-20 609
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163	-59
Summa finansiella poster		406	-20 500
Resultat efter finansiella poster		241 354	665 014
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 800	-141 000
Förändring av överavskrivningar		0	314 700
Summa bokslutsdispositioner		-46 800	173 700
Resultat före skatt		194 554	838 714
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 315	-177 654
Årets resultat		153 239	661 060

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 508 206	1 719 634
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 508 206	1 719 634
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Andra långfristiga fordringar		523 575	209 430
Summa finansiella anläggningstillgångar		523 575	209 430
Summa anläggningstillgångar		2 031 781	1 929 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	283 242
Övriga fordringar		66 223	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 754	38 564
Summa kortfristiga fordringar		79 977	321 806
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		611 111	372 273
Summa kassa och bank		611 111	372 273
Summa omsättningstillgångar		691 088	694 079
SUMMA TILLGÅNGAR		2 722 869	2 623 143

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 903 847	1 242 787
Årets resultat	153 239	661 060
Summa fritt eget kapital	2 057 086	1 903 847
Summa eget kapital	2 177 086	2 023 847

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	315 800	269 000
Summa obeskattade reserver	315 800	269 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	205 406	49 242
Skatteskulder	8 598	81 727
Övriga skulder	6 980	54 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 999	144 841
Summa kortfristiga skulder	229 983	330 296

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 722 869

2 623 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 835 043	5 867 477
Försäljningar/utrangeringar		-32 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 835 043	5 835 043
Ingående avskrivningar	-4 115 409	-3 928 553
Försäljningar/utrangeringar		24 572
Årets avskrivningar	-211 428	-211 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 326 837	-4 115 409
Utgående redovisat värde	1 508 206	1 719 634

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 534 850
Försäljningar/utrangeringar		-1 534 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-666 899
Försäljningar/utrangeringar		666 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	230 800
Försäljningar		-230 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-184 550
Återförda nedskrivningar		184 550
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 640 000	5 640 000
	5 640 000	5 640 000

Umeå 2024-06-18

Per Lingshult
Per Lingshult