

Bolagsverket

2024-02-29

2024030100002

Årsredovisning

Take Care Specialfastigheter i Norrland AB

556782-8982

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Timrå 2024-02-29


Christian Blomberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar två fastigheter belägna i Graninge.
Företaget har sitt säte i Timrå kommun, Västernorrlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	420	385	175	0
Resultat efter finansiella poster	-83	-4	-338	-376
Soliditet %	8	9	8	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	152	63
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		63	-63
Årets resultat			18
Belopp vid årets utgång	100 000	215	18

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	215
Årets resultat	18
<i>Summa</i>	233

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	233
<i>Summa</i>	233

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	419 999	385 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	419 999	385 000
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-444 766	-330 209
Övriga externa kostnader	-3 524	-11 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 594	-31 594
Summa rörelsekostnader	-479 884	-373 675
Rörelseresultat	-59 885	11 325
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 598	-15 162
Summa finansiella poster	-23 597	-15 162
Resultat efter finansiella poster	-83 482	-3 837
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	83 500	3 900
Summa bokslutsdispositioner	83 500	3 900
Resultat före skatt	18	63
Årets resultat	18	63

2024030100004

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 062 906	1 094 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 062 906</i>	<i>1 094 500</i>

Summa anläggningstillgångar		1 062 906	1 094 500
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 000	3 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 000	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>38 000</i>	<i>3 000</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		155 617	27 580
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>155 617</i>	<i>27 580</i>

Summa omsättningstillgångar		193 617	30 580
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 256 523	1 125 080
-------------------------	--	------------------	------------------

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

215

152

Årets resultat

18

63

Summa fritt eget kapital

233

215

Summa eget kapital

100 233

100 215

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

225 000

300 000

Skulder till koncernföretag

845 230

628 730

Summa långfristiga skulder

1 070 230

928 730

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

75 000

75 000

Leverantörsskulder

10 884

20 675

Skatteskulder

176

460

Summa kortfristiga skulder

86 060

96 135

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 256 523

1 125 080

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 687 347	1 687 347
	Utgående anskaffningsvärden	1 687 347	1 687 347
	Ingående avskrivningar	-292 847	-261 253
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-31 594	-31 594
	Utgående avskrivningar	-324 441	-292 847
	Ingående nedskrivningar	-300 000	-300 000
	Utgående nedskrivningar	-300 000	-300 000
	Redovisat värde	1 062 906	1 094 500

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	450 285	450 285
	Utgående anskaffningsvärden	450 285	450 285
	Ingående avskrivningar	-450 285	-450 285
	Utgående avskrivningar	-450 285	-450 285
	Redovisat värde	0	0

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-08-31 2022-08-31

Företagets banklån som uppgår till 300 000 (375 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 225 000 300 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 75 000 75 000

Not 5 Ställda säkerheter 2023-08-31 2022-08-31

Fastighetsinteckningar 1 616 000 1 616 000

Summa ställda säkerheter 1 616 000 1 616 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Västernorrland Utveckling & Omvårdnad AB, organisationsnummer 556676-4576, med säte i Timrå kommun, Västernorrlands län.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

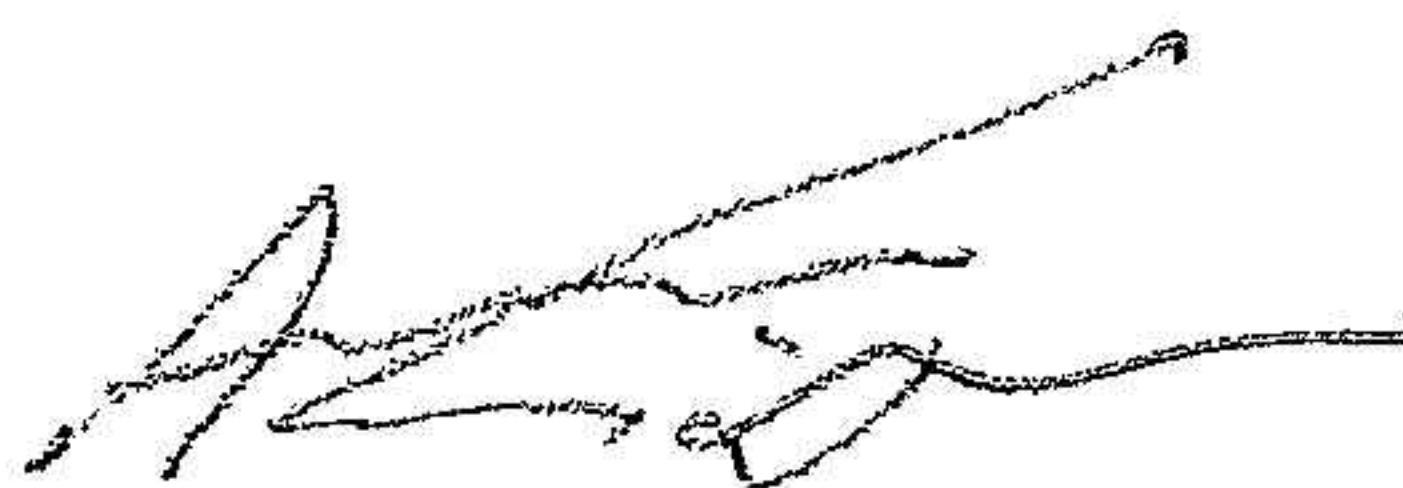
Företagets fastigheter såldes den 1 nov 2023.

UNDERSKRIFTER

Timrå 2024-02-29



Christian Blomberg



Arne Eriksson

202403010009