

**Årsredovisning**  
för  
**JVD Hyrservice AB**  
556281-6297

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Philip Dahl, Styrelseledamot  
2025-01-10

Styrelsen för JVD Hyrservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med att förvalta fastigheter. Bolaget ägs sedan 2021-10-18 till 50 % av JVD Partner AB, org nr 556675-6838.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 379	1 275	986	578
Resultat efter finansiella poster	473	390	544	-91
Soliditet (%)	40	30	23	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 180 457	309 370	<b>1 609 827</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			309 370	-309 370	<b>0</b>
Årets resultat				375 215	<b>375 215</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 489 827</b>	<b>375 215</b>	<b>1 985 042</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 489 828
årets vinst	375 215
	<b>1 865 043</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 865 043
	<b>1 865 043</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 378 958	1 274 579
Övriga rörelseintäkter		1 902	1 774
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 380 860</b>	<b>1 276 353</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-311 358	-223 661
Personalkostnader	2	-412 284	-459 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 668	-203 268
Övriga rörelsekostnader		-2 400	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-907 710</b>	<b>-886 899</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>473 150</b>	<b>389 454</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90</b>	<b>422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>473 060</b>	<b>389 876</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>473 060</b>	<b>389 876</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 845	-80 506
<b>Årets resultat</b>		<b>375 215</b>	<b>309 370</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 797 208	4 943 036
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 000	130 240
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 805 208</b>	<b>5 073 276</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 805 208</b>	<b>5 073 276</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 830	134 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 673	6 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 503</b>	<b>141 506</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 594	392 007
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>238 594</b>	<b>392 007</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>345 097</b>	<b>533 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 150 305</b>	<b>5 606 789</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 489 828

1 180 457

Årets resultat

375 215

309 370

**Summa fritt eget kapital**

**1 865 043**

**1 489 827**

**Summa eget kapital**

**1 985 043**

**1 609 827**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

70 000

**Summa obeskattade reserver**

**70 000**

**70 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 790 000

3 540 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 790 000**

**3 540 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 581

17 769

Skatteskulder

95 705

43 446

Övriga skulder

65 436

214 466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 540

111 281

**Summa kortfristiga skulder**

**305 262**

**386 962**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 150 305**

**5 606 789**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 391 096	7 391 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 391 096</b>	<b>7 391 096</b>
Ingående avskrivningar	-2 448 060	-2 302 232
Årets avskrivningar	-145 828	-145 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 593 888</b>	<b>-2 448 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 797 208</b>	<b>4 943 036</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	287 200	179 200
Inköp	0	108 000
Försäljningar/utrangeringar	-108 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 200</b>	<b>287 200</b>
Ingående avskrivningar	-156 960	-99 520
Försäljningar/utrangeringar	21 600	0
Årets avskrivningar	-35 840	-57 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 200</b>	<b>-156 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000</b>	<b>130 240</b>

Skövde 2025-01-10

*Joakim Dahl*  
Joakim Dahl  
Ordförande

*Viktoria Dahl*  
Viktoria Dahl

*Philip Dahl*  
Philip Dahl