

Årsredovisning
för
Fabb Invest nr 2 AB
559225-7728

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Ekman, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen för Fabb Invest nr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag

Fabb Invest nr 2 AB ägs till 70% av FABB AB, 556996-7101 med säte i Stockholm.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Fabb Invest nr 2 AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är FABB AB, 556966-7101 med säte i Stockholm.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska ställning i sammanfattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-38	-35	-152	-14	5 944
Balansomslutning	11 074	11 072	6 868	2 111	6 058
Soliditet (%)	44,0	43,6	70,9	3,8	99,0
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	98,1
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	99,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 817 704	-35 423	4 832 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 423	35 423	0
Årets resultat			34 921	34 921
Belopp vid årets utgång	50 000	4 782 281	34 921	4 867 202

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 782 281
årets vinst	34 921
	4 817 202
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 817 202
	4 817 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-42 631	-41 940
		-42 631	-41 940
Rörelseresultat		-42 631	-41 940
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 552	6 517
		4 552	6 517
Resultat efter finansiella poster		-38 079	-35 423
Bokslutsdispositioner	3	73 000	0
Resultat före skatt		34 921	-35 423
Årets resultat		34 921	-35 423

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

6 450 083

6 450 083

6 450 083

6 450 083

Summa anläggningstillgångar

6 450 083

6 450 083

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 601 887

4 023 007

4 601 887

4 023 007

Kassa och bank

22 232

599 191

Summa omsättningstillgångar

4 624 119

4 622 198

SUMMA TILLGÅNGAR

11 074 202

11 072 281

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 782 281

4 817 704

Årets resultat

34 921

-35 423

4 817 202

4 782 281

Summa eget kapital

4 867 202

4 832 281

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 207 000

6 240 000

Summa kortfristiga skulder

6 207 000

6 240 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 074 202

11 072 281

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	4 552	6 517
	4 552	6 517

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	73 000	0
	73 000	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 450 083	177 000
Inköp	0	6 273 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 450 083	6 450 083
Utgående redovisat värde	6 450 083	6 450 083

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2024	Bokfört värde 2023
Bergsundet Projekt Sjösavägen AB	100	100	500	2 288 212	2 288 212
Bergsundet Projekt Hammarbyhöjden AB	100	100	500	2 608 141	2 608 141
Bergsundet Projekt Bagarmossen AB	100	100	500	1 553 730	1 553 730
				6 450 083	6 450 083

	Org.nr	Säte
Bergsundet Projekt Sjösavägen AB	559266-8015	Stockholm
Bergsundet Projekt Hammarbyhöjden AB	559269-4292	Stockholm
Bergsundet Projekt Bagarmossen AB	559286-6684	Stockholm

Stockholm 2025-05-27

Pontus Ekman
Pontus Ekman
Ledamot