

**Årsredovisning**  
för  
**Säljfast Revisorn 8 AB**  
559045-6413

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Revisorn 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2022-12-01



Frank Arnesson

# Årsredovisning

för

## Säljfast Revisorn 8 AB

559045-6413

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Säljfast Revisorn 8 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kristianstads kommun.

Bolaget är dotterbolag till Säljfast Holding AB (556560-3049), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	250	177	177	214
Resultat efter finansiella poster	-87	-8	18	16
Soliditet (%)	1,3	0,9	2,0	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	26 700	7 721	<b>84 421</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		7 721	-7 721	<b>0</b>
Årets resultat			1 703	<b>1 703</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 421</b>	<b>1 703</b>	<b>86 124</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 421
årets vinst	1 703
	<b>36 124</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	36 124
	<b>36 124</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

249 572

176 510

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**249 572**

**176 510**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 945

-55 383

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 076

-81 654

**Summa rörelsekostnader**

**-250 021**

**-137 037**

**Rörelseresultat**

**-449**

**39 473**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 328

-47 896

**Summa finansiella poster**

**-86 327**

**-47 896**

**Resultat efter finansiella poster**

**-86 776**

**-8 423**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

103 026

20 000

Förändring av periodiseringsfonder

-8 992

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**94 034**

**20 000**

**Resultat före skatt**

**7 258**

**11 577**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 555

-3 856

**Årets resultat**

**1 703**

**7 721**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 701 663	5 804 269
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	72 795	90 265
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 069 941	1 069 941
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 844 399</b>	<b>6 964 475</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	103 026	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>103 026</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 947 425</b>	<b>6 964 475</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		25 862	15 929
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 862</b>	<b>15 929</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 994	2 529 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 994</b>	<b>2 529 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 856</b>	<b>2 544 929</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 982 281

9 509 404

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 421

26 700

Årets resultat

1 703

7 721

**Summa fritt eget kapital**

**36 124**

**34 421**

**Summa eget kapital**

**86 124**

**84 421**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 992

0

**Summa obeskattade reserver**

**8 992**

**0**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 961 700

4 137 100

Skulder till koncernföretag

2 696 763

5 066 763

**Summa långfristiga skulder**

**6 658 463**

**9 203 863**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

175 400

175 400

Leverantörsskulder

6 895

11 456

Skatteskulder

9 498

5 312

Övriga skulder

2 227

2 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 682

26 782

**Summa kortfristiga skulder**

**228 702**

**221 120**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 982 281**

**9 509 404**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25, 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 144 950	2 986 950
Omklassificeringar	0	3 158 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 144 950</b>	<b>6 144 950</b>
Ingående avskrivningar	-340 681	-276 497
Årets avskrivningar	-102 606	-64 184
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-443 287</b>	<b>-340 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 701 663</b>	<b>5 804 269</b>

2022120600921

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	174 703	174 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 703</b>	<b>174 703</b>
Ingående avskrivningar	-84 438	-66 968
Årets avskrivningar	-17 470	-17 470
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 908</b>	<b>-84 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 795</b>	<b>90 265</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående nedlagda kostnader	1 069 941	1 067 441
Under året nedlagda kostnader	0	2 500
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>1 069 941</b>	<b>1 069 941</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar under året	103 026	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 026</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 026</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 260 100	3 435 500
	<b>3 260 100</b>	<b>3 435 500</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Sölvesborg 2022-12-01

Frank Arnesson  
Ordförande

Mattias Arnesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-01

Ohlins PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

med original intygas:



2022120600922

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Revisorn 8 AB, org.nr 559045-6413

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Revisorn 8 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Revisorn 8 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Revisorn 8 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Revisorn 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Revisorn 8 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Revisorn 8 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 1 december 2022

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad  
med originaltryck