

**Årsredovisning**  
för  
**BSE Fastigheter II AB**  
559251-1876

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon McMullen, Styrelseledamot  
2025-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för BSE Fastigheter II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har företaget köpt lokal 14 och 15 i Brf Domnarvet 10 samt företaget Fastighetsbolaget Görslajorden AB och indirekt fastigheten Norrtälje Görla 8:2.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	663	527	351	176
Resultat efter finansiella poster	426	1 222	305	98
Soliditet (%)	54,4	89,7	76,7	48,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	8 305 644	1 127 506	<b>9 458 150</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 125 000		<b>-1 125 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 127 506	-1 127 506	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		12 200 000		<b>12 200 000</b>
Årets resultat			-4 202	<b>-4 202</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 508 150</b>	<b>-4 202</b>	<b>20 528 948</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 508 150
årets förlust	-4 202
	<b>20 503 948</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 503 948
	<b>20 503 948</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	662 690	527 252
Övriga rörelseintäkter	90	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>662 780</b>	<b>527 252</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-229 982	-225 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-229 982</b>	<b>-225 824</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>432 798</b>	<b>301 428</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	339 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	650 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 911	-68 548
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-6 910</b>	<b>920 453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>425 888</b>	<b>1 221 881</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-498 090	0
Förändring av periodiseringsfonder	68 000	-58 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-430 090</b>	<b>-58 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 202</b>	<b>1 163 881</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-36 375
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 202</b>	<b>1 127 506</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	186 045	186 045
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>186 045</b>	<b>186 045</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	21 879 846	4 741 217
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	12 153 000	5 053 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 032 846</b>	<b>9 794 217</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 218 891</b>	<b>9 980 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		456 736	204 900
Fordringar hos koncernföretag		119 000	339 000
Övriga fordringar		395 145	19 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 316	13 934
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>980 197</b>	<b>577 575</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 642 444	94 113
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 642 444</b>	<b>94 113</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 622 641</b>	<b>671 688</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 841 532</b>	<b>10 651 950</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		20 508 150	8 305 644
Årets resultat		-4 202	1 127 506
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 503 948</b>	<b>9 433 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 528 948</b>	<b>9 458 150</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		58 000	126 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>58 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 806 818	358 728
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		9 710 000	0
Övriga skulder		5 080 000	380 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 596 818</b>	<b>738 728</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		36 321	63 836
Övriga skulder		165 258	88 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		456 187	176 702
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>657 766</b>	<b>329 072</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 841 532</b>	<b>10 651 950</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 045	186 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 045</b>	<b>186 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>186 045</b>	<b>186 045</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 741 217	1 311 217
Inköp	17 138 629	
Aktieägartillskott		3 430 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 879 846</b>	<b>4 741 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 879 846</b>	<b>4 741 217</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	570 000
Avgående fordringar	0	-570 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 053 000	4 353 000
Inköp	7 100 000	2 500 000
Försäljningar	0	-1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 153 000</b>	<b>5 053 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 153 000</b>	<b>5 053 000</b>

Stockholm 2025-04-17

*Simon McMullen*  
Simon McMullen  
Verkställande direktör

*Emil Tagesson*  
Emil Tagesson