

# Årsredovisning

## *MeaBona Fastigheter AB*

556678-5563

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

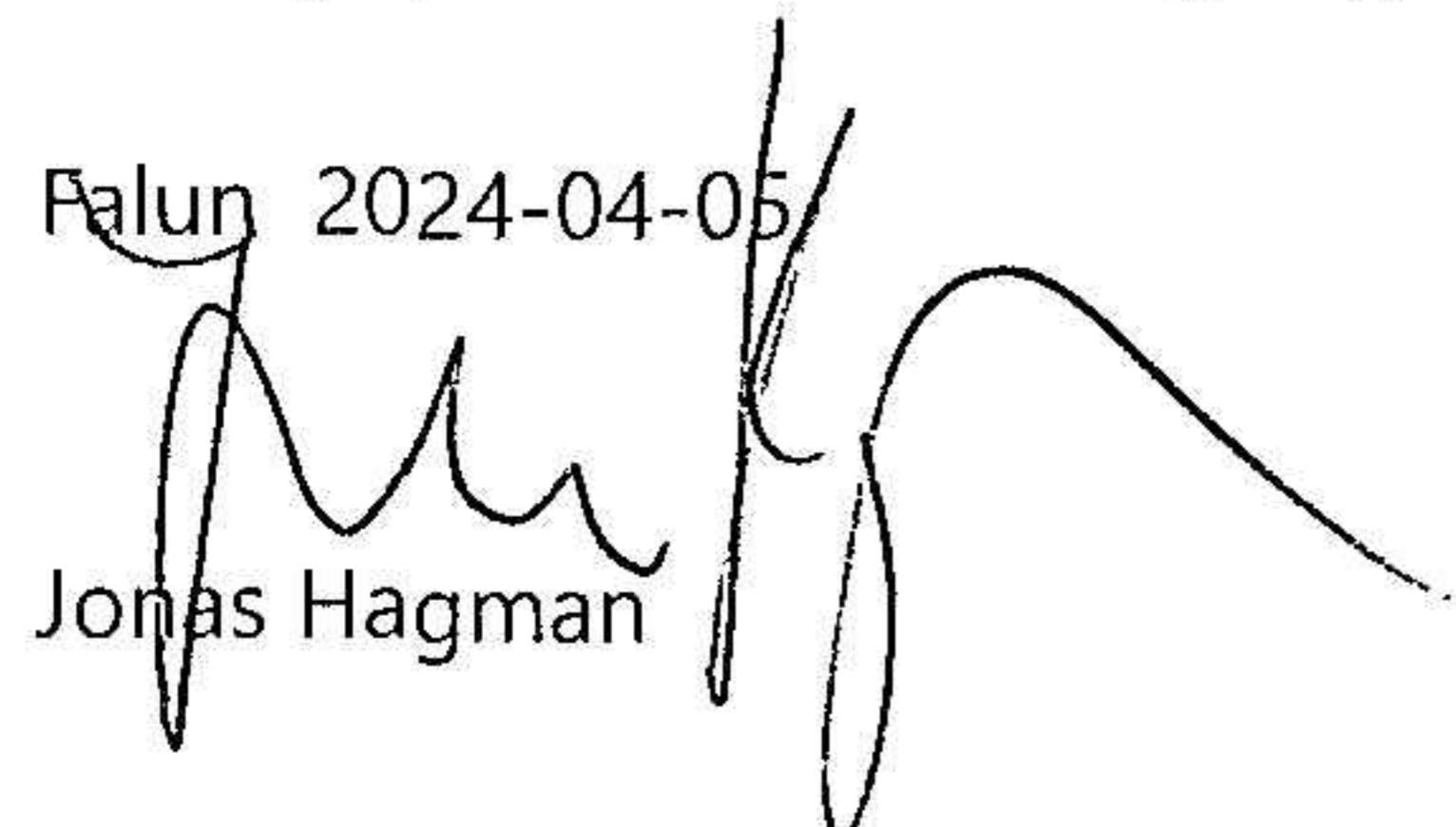
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Palun 2024-04-05

Jonas Hagman



# Årsredovisning

---

## *MeaBona Fastigheter AB*

556678-5563

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Falu kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	641	603	572	578
Resultat efter finansiella poster	-109	7	-2	22
Balansomslutning	5 851	6 099	6 199	6 744
Soliditet %	12	13	13	12
Avkastning på eget kapital %	Negativ	1		3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	496 145	40 362
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		40 362	-40 362
Årets resultat			13 343
Belopp vid årets utgång	100 000	536 508	13 343

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	536 508
Årets resultat	13 343
<i>Summa</i>	549 851

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	549 851
<i>Summa</i>	549 851

✓

# RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01  
2023-12-31

2022-01-01  
2022-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	641 078	602 781
Övriga rörelseintäkter	9 449	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>650 527</b>	<b>602 781</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-329 448	-276 728
Personalkostnader	-119 863	-119 789
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-105 536	-105 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-554 847</b>	<b>-502 053</b>

**Rörelseresultat** 95 680 100 728

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 218	4 617
Räntekostnader och liknande resultatposter	-211 505	-98 065
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-204 287</b>	<b>-93 448</b>

**Resultat efter finansiella poster** -108 607 7 280

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	129 000	45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>129 000</b>	<b>45 000</b>

**Resultat före skatt** 20 393 52 280

## Skatter

Skatt på årets resultat	-7 050	-11 918
-------------------------	--------	---------

**Årets resultat** 13 343 40 362

W

2024041010020

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 384 477	5 435 495
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 381	11 899
Summa materiella anläggningstillgångar		5 386 858	5 447 394

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		–	118 859
Summa finansiella anläggningstillgångar		–	118 859

**Summa anläggningstillgångar** 5 386 858 5 566 253

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60	–
Övriga fordringar		123 656	–
Summa kortfristiga fordringar		123 716	–

#### Kassa och bank

Kassa och bank		340 201	533 170
Summa kassa och bank		340 201	533 170

**Summa omsättningstillgångar** 463 917 533 170

## SUMMA TILLGÅNGAR

5 850 775 6 099 423

W

2024041010021

2024041010022

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		536 508	496 145
Årets resultat		13 343	40 362
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>549 851</i>	<i>536 507</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>649 851</b>	<b>636 507</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 500	229 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 500</b>	<b>229 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 724 484	4 836 156
Övriga skulder		82 718	92 993
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 807 202</b>	<b>4 929 149</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	111 672	111 672
Leverantörsskulder		22 975	28 982
Skatteskulder		61 946	63 312
Övriga skulder		55 278	56 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 351	43 512
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>293 222</b>	<b>304 267</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 850 775</b>	<b>6 099 423</b>

w

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 679 741	6 679 741
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	45 000	–
Utgående anskaffningsvärden	6 724 741	6 679 741
Ingående avskrivningar	-1 244 246	-1 148 228
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 018	-96 018
Utgående avskrivningar	-1 340 264	-1 244 246
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 384 477</b>	<b>5 435 495</b>

W

2024041010024

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	47 591	47 591
	Utgående anskaffningsvärden	47 591	47 591
	Ingående avskrivningar	-35 692	-26 174
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 518	-9 518
	Utgående avskrivningar	-45 210	-35 692
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 381</b>	<b>11 899</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 360 514	4 482 461

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 4.836.156 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 724 484	4 836 156
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	111 672	111 672

w

2024041010025

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 535 000	5 535 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 535 000</b>	<b>5 535 000</b>

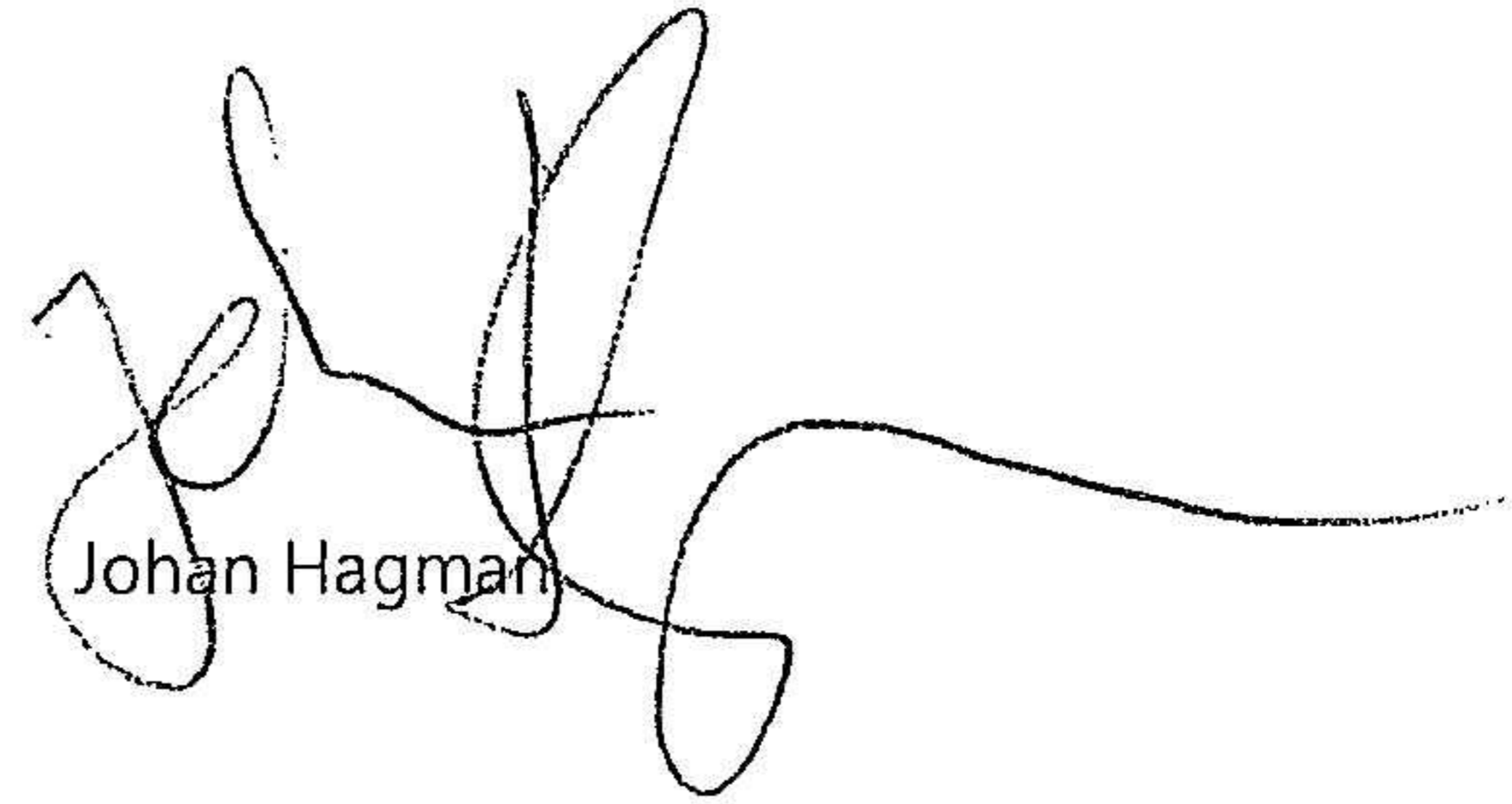
UNDERSKRIFTER

Falun 2024-03-25

Jonas Hagman

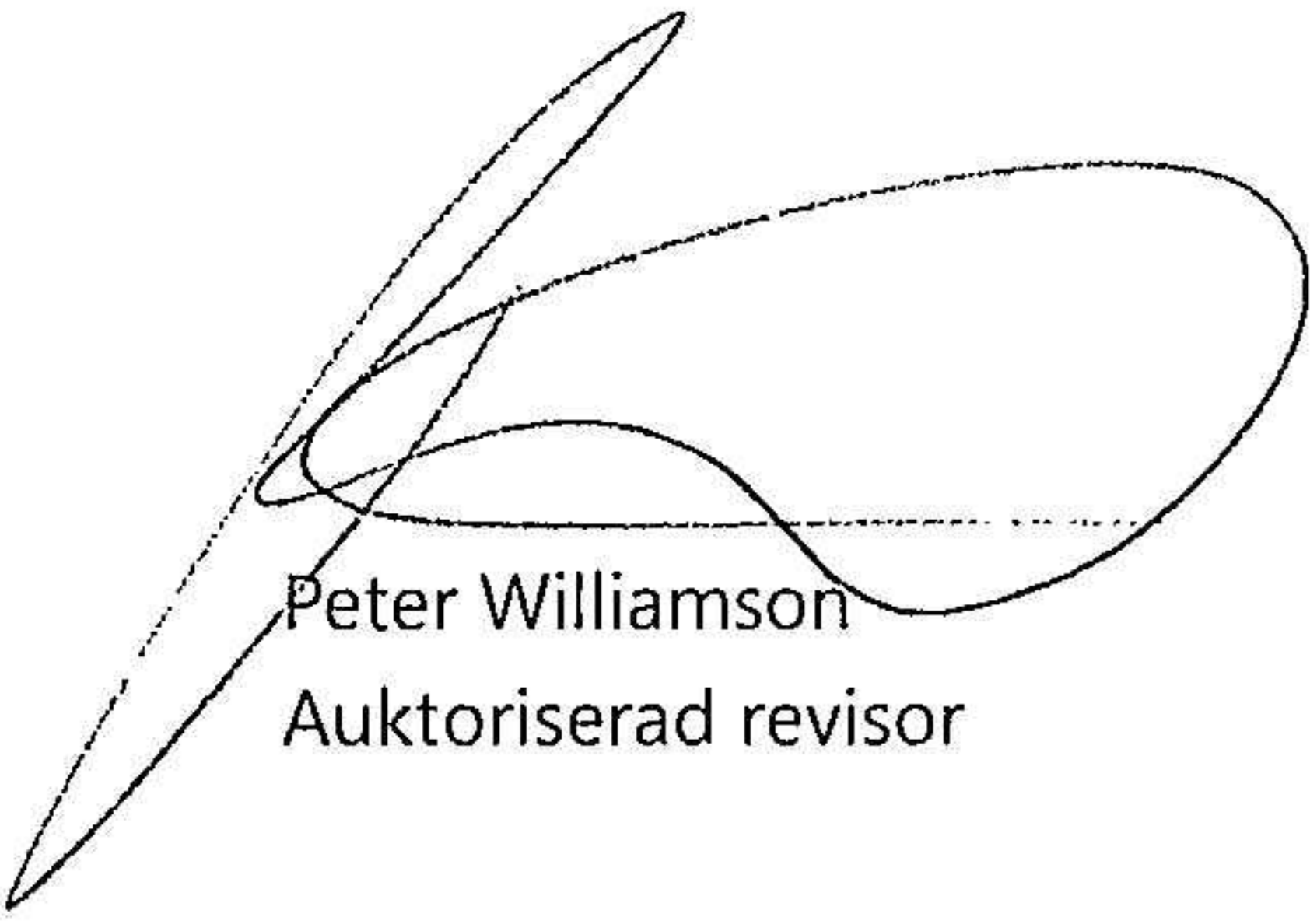


Johan Hagman



Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024.

Peter Williamson  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MeaBona Fastigheter AB  
Org.nr. 556678-5563

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MeaBona Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MeaBona Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MeaBona Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokeplens överensstämmelse  
med originalot intygas:

Bent Löfgren

Հանրապետության Կառավարության  
Պատվով

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MeaBona Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MeaBona Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 25 mars 2024

Péter Williamson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överrensstämmoleo  
med originalet intygas:

Bert Lütz

© 2000 Microsoft Corporation  
All rights reserved.