

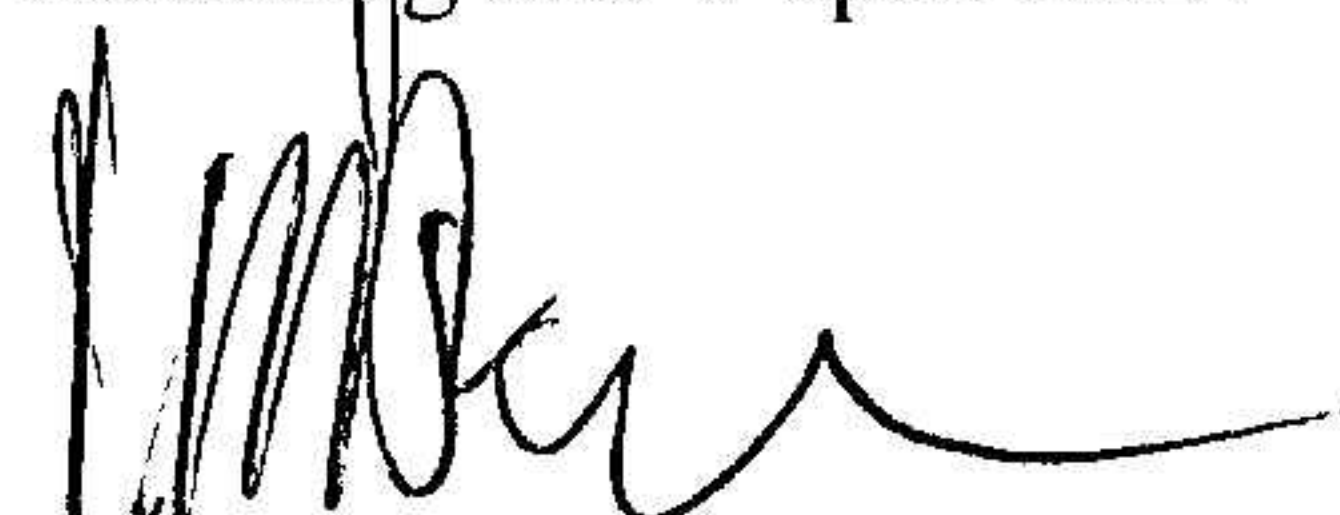
Årsredovisning
för
N Hassel Aktiebolag
556485-0914
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N Hassel Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 8 april 2024



Per Östman

Årsredovisning
för
N Hassel Aktiebolag
556485-0914
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för N Hassel Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande men bedriver via dotterbolag fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Lars B. Konsult AB (556377-8488) och Pervendo AB (556299-1769).

Bolaget är komplementär i PP Länsmansgården 7 KB (916896-8056) och PP Länsmansgården Tre KB (916850-5940).

Bolaget är kommanditdelägare i PP Länsmansgården Fem KB (916850-5965).

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 760 | 2 976 | 3 138 | 3 025 | 2 319 |
| Soliditet (%) | 95 | 95 | 95 | 91 | 86 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 110 000 | 22 000 | 23 159 001 | 1 821 099 | 25 112 100 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 821 099 | -1 821 099 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 938 337 | 1 938 337 |
| Belopp vid årets utgång | 110 000 | 22 000 | 24 980 100 | 1 938 337 | 27 050 437 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 24 980 100 |
| årets vinst | 1 938 337 |
| | 26 918 437 |

| | |
|---------------------------------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (90,909 kronor per aktie) | 100 000 |
| i ny räkning överföres | 26 818 437 |
| | 26 918 437 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -34 244 | -82 034 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -34 244 | -82 034 |
| Rörelseresultat | | -34 244 | -82 034 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 2 825 982 | 3 076 146 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 841 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -35 728 | -18 266 |
| Summa finansiella poster | | 2 794 095 | 3 057 880 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 759 851 | 2 975 846 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -287 000 | -675 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -287 000 | -675 000 |
| Resultat före skatt | | 2 472 851 | 2 300 846 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -534 514 | -479 747 |
| Årets resultat | | 1 938 337 | 1 821 099 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

2 620 000

2 620 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

26 829 337

24 453 355

Summa finansiella anläggningstillgångar

29 449 337

27 073 355

Summa anläggningstillgångar

29 449 337

27 073 355

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 500 000

1 850 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 198 500

1 198 500

Övriga fordringar

125 682

63 503

Summa kortfristiga fordringar

2 824 182

3 112 003

Kassa och bank

Kassa och bank

208 773

37 164

Summa kassa och bank

208 773

37 164

Summa omsättningstillgångar

3 032 955

3 149 167

SUMMA TILLGÅNGAR

32 482 292

30 222 522

D

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

110 000

110 000

Reservfond

22 000

22 000

Summa bundet eget kapital

132 000

132 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 980 100

23 159 001

Årets resultat

1 938 337

1 821 099

Summa fritt eget kapital

26 918 437

24 980 100

Summa eget kapital

27 050 437

25 112 100

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

4 860 000

4 573 000

Summa obeskattade reserver

4 860 000

4 573 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

538 222

521 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 633

16 042

Summa kortfristiga skulder

571 855

537 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 482 292

30 222 522

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga ansvarsförbindelser | | |
| Komplementäransvar | 11 139 486 | 12 292 016 |
| | 11 139 486 | 12 292 016 |

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultatandel från andelar i kommanditbolag | 2 825 982 | 3 076 146 |
| | 2 825 982 | 3 076 146 |

2

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -864 000 | -775 000 |
| Återföring från periodiseringsfond | 577 000 | 100 000 |
| | -287 000 | -675 000 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 620 000 | 2 620 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 620 000 | 2 620 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 620 000 | 2 620 000 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

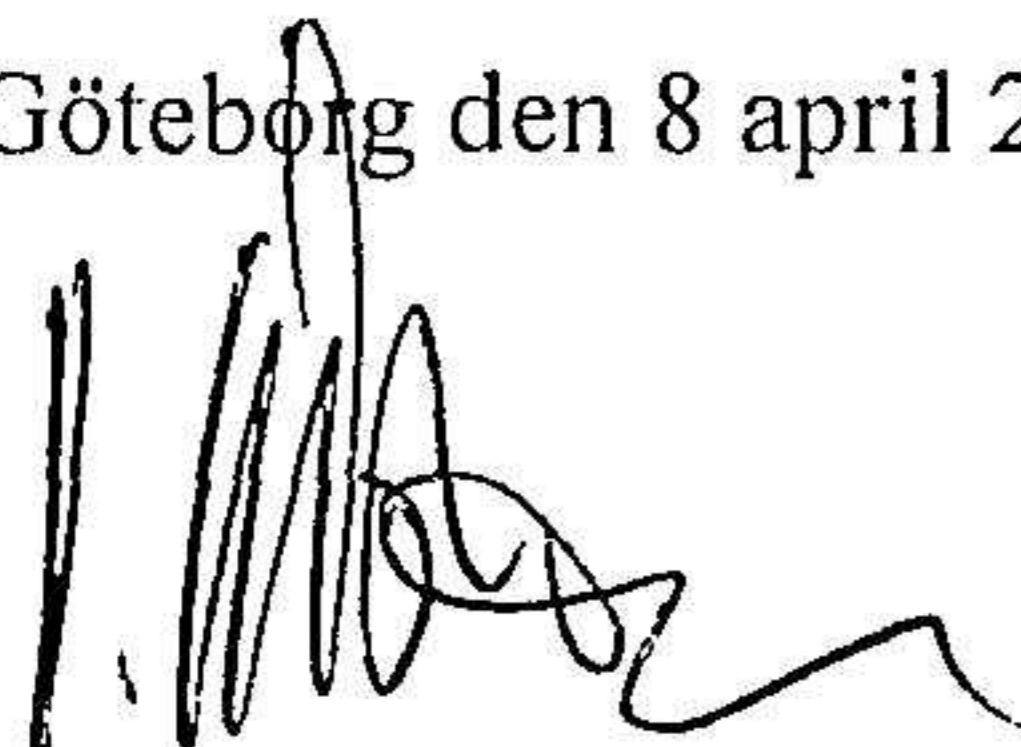
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 453 355 | 22 137 209 |
| Resultatandel från andel i kommanditbolag | 2 825 982 | 3 076 146 |
| Insättning/ uttag från andel i kommanditbolag | -450 000 | -760 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 829 337 | 24 453 355 |
| Utgående redovisat värde | 26 829 337 | 24 453 355 |

Utgående anskaffningsvärde avser kapitalandel i PP Länsmansgården Tre KB, PP Länsmansgården Fem AB och PP Länsmansgården 7 KB.

Not 7 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond 2017 | 0 | 577 000 |
| Periodiseringsfond 2018 | 659 000 | 659 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 595 000 | 595 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 1 010 000 | 1 010 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 957 000 | 957 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 775 000 | 775 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 864 000 | 0 |
| | 4 860 000 | 4 573 000 |

Göteborg den 8 april 2024



Per Östman
Ordförande



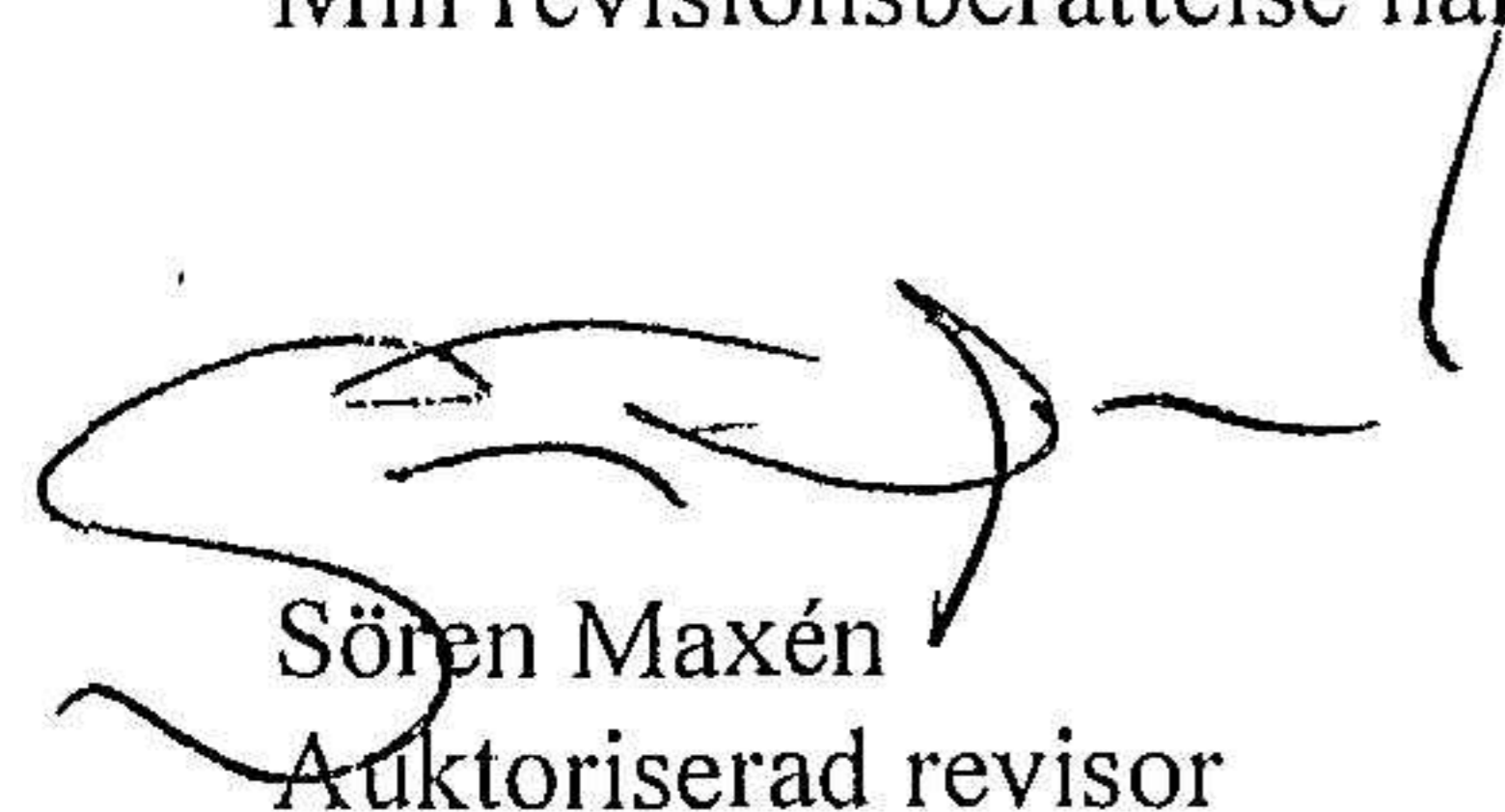
Anders Östman



Marie Mattsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2024



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i N Hassel Aktiebolag
Org.nr 556485-0914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för N Hassel Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N Hassel Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till N Hassel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för N Hassel Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till N Hassel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 8 april 2024



Sören Maxén
Auktoriserad revisor