

Årsredovisning

för

Öhus AB

556936-3863

Räkenskapsåret

2022-06-01 - 2023-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Öijer, Styrelseledamot
2023-11-16

Styrelsen och verkställande direktören för Öhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget tillhandahåller konsulttjänster inom management och fastighetsutveckling samt förvaltning och utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 307 408	2 927 313	2 032 547	2 348 716
Resultat efter finansiella poster	2 374 987	989 712	286 031	735 982
Soliditet (%)	65,6	71,6	67,9	60,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 387 313	816 647	2 253 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		816 647	-816 647	0
Utdelning extra stämma		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			1 793 166	1 793 166
Belopp vid årets utgång	50 000	403 960	1 793 166	2 247 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	403 960
årets vinst	1 793 166
	2 197 126

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (14 000 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	1 497 126
	2 197 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-06-01 -2023-05-31	2021-06-01 -2022-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 307 408	2 927 314
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 307 409	2 927 313
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-131 118
Övriga externa kostnader		-316 791	-190 396
Personalkostnader	2	-1 661 442	-1 661 405
Summa rörelsekostnader		-1 978 233	-1 982 919
Rörelseresultat		2 329 176	944 394
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 784	46 380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-973	-1 062
Summa finansiella poster		45 811	45 318
Resultat efter finansiella poster		2 374 987	989 712
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	50 000
Resultat före skatt		2 274 987	1 039 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-481 821	-223 065
Årets resultat		1 793 166	816 647

Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	3	1 660 000	1 560 000
Fordringar hos intresseföretag	4	1 400 353	1 253 569
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 060 353	2 813 569
Summa anläggningstillgångar		3 060 353	2 813 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		422 598	258 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		481 368	589 107
Summa kortfristiga fordringar		903 966	847 217

Kassa och bank

Kassa och bank		1 009 087	793 508
Summa kassa och bank		1 009 087	793 508
Summa omsättningstillgångar		1 913 053	1 640 725

SUMMA TILLGÅNGAR

4 973 406

4 454 294

Balansräkning	Not	2023-05-31	2022-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		403 960	1 387 313
Årets resultat		1 793 166	816 647
Summa fritt eget kapital		2 197 126	2 203 960
Summa eget kapital		2 247 126	2 253 960
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 280 000	1 180 000
Summa obeskattade reserver		1 280 000	1 180 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 294	67 336
Skatteskulder		437 750	70 039
Övriga skulder		639 639	551 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		331 597	331 597
Summa kortfristiga skulder		1 446 280	1 020 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 973 406	4 454 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-01 -2023-05-31	2021-06-01 -2022-05-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 560 000	1 560 000
Lämnat aktieägartillskott	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 660 000	1 560 000
Utgående redovisat värde	1 660 000	1 560 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 253 569	1 107 189
Årets lämnade lån	246 784	146 380
Aktieägartillskott	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 353	1 253 569
Utgående redovisat värde	1 400 353	1 253 569

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-05-31	2022-05-31
Pantsatt fordran på intresseföretag	1 400 353	1 253 569
<i>(varav till förmån på intresseföretag)</i>	<i>(1 400 353)</i>	<i>(1 253 569)</i>
	1 400 353	1 253 569

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Lomma 2023-11-15

Maria Öijer
Maria Öijer
Ordförande

Fredrik Öijer
Fredrik Öijer
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-15

Martin Johnsson
Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öhus AB, Org.nr. 556936-3863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öhus AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öhus ABs finansiella ställning per den 31 maj 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Öhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Öhus AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Öhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 15 november 2023

Martin Johnsson
Martin Johnsson

Auktoriserad revisor