

# Årsredovisning

## *Renato Lanza Bygg & Plåt AB*

556273-6594

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

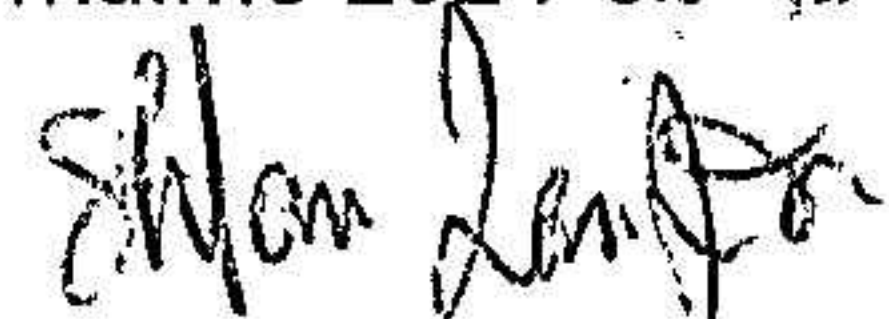
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-03-01



Stefan Lanza

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	652	646	861	828	1 480
Resultat efter finansiella poster	-87	-32	-186	-133	464
Soliditet %	52	54	55	55	63

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	48 450	2 420 790	-31 608
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-120 000	
Balanseras i ny räkning			-31 608	31 608
Årets resultat				-87 328
Belopp vid årets utgång	100 000	48 450	2 269 181	-87 328

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 269 181
Årets resultat	-87 328
<b>Summa</b>	<b>2 181 853</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	2 061 853
<b>Summa</b>	<b>2 181 853</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	652 213	646 276
Övriga rörelseintäkter	26 944	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>679 157</b>	<b>676 276</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-834	-4 792
Övriga externa kostnader	-416 156	-378 073
Personalkostnader	-8 531	-242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-246 930	-246 930
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-672 451</b>	<b>-630 037</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 706</b>	<b>46 239</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48 401	5 470
Räntekostnader och liknande resultatposter	-142 435	-83 317
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-94 034</b>	<b>-77 847</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-87 328</b>	<b>-31 608</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-87 328</b>	<b>-31 608</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-87 328</b>	<b>-31 608</b>

2024031103761

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 878 804	2 050 442
Inventarier, verktyg och installationer	3	462 254	537 546
Summa materiella anläggningstillgångar		2 341 058	2 587 988

**Summa anläggningstillgångar** 2 341 058 2 587 988

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		2 619	3 453
Summa varulager m.m.		2 619	3 453

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		26 849	66 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 274	24 327
Summa kortfristiga fordringar		62 123	90 465

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 045 183	2 032 387
Summa kassa och bank		2 045 183	2 032 387

**Summa omsättningstillgångar** 2 109 925 2 126 305

## SUMMA TILLGÅNGAR

4 450 983 4 714 293

2024031103762

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	48 450	48 450
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>148 450</i>	<i>148 450</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 269 181	2 420 790
Årets resultat	-87 328	-31 608
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 181 853</i>	<i>2 389 182</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 330 303</b>	<b>2 537 632</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 955 800	2 006 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 955 800</b>	<b>2 006 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 400	50 400
Leverantörsskulder	22 778	21 769
Övriga skulder	16 621	13 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 081	85 245
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>164 880</b>	<b>170 461</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 450 983</b>	<b>4 714 293</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid används.

Typ	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20
Byggnader	25
Byggnadsinventarier	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 335 444	5 335 444
Utgående anskaffningsvärden	5 335 444	5 335 444
Ingående avskrivningar	-3 285 002	-3 113 364
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-171 638	-171 638
Utgående avskrivningar	-3 456 640	-3 285 002
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 878 804</b>	<b>2 050 442</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	897 170	1 202 170
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-305 000
Utgående anskaffningsvärden	897 170	897 170
Ingående avskrivningar	-359 624	-589 332
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	305 000
Årets avskrivningar	-75 292	-75 292
Utgående avskrivningar	-434 916	-359 624
<b>Redovisat värde</b>	<b>462 254</b>	<b>537 546</b>

Not 4 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen 1 754 200 1 804 600

Not 5 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar 2 300 000 2 300 000


**Summa ställda säkerheter 2 300 000 2 300 000**

UNDERSKRIFTER

Malmö 2024-02-13

  
Stefan Lanza

Min revisionsberättelse här lämnats 2024-03-01

  
Marika Söderberg  
Auktoriserad revisor

# Resursgruppen.

## REVISION & RÅDGIVNING

### REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Renato Lanza Bygg & Plåt AB  
Org.nr. 556273-6594

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Renato Lanza Bygg & Plåt AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renato Lanza Bygg & Plåt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Renato Lanza Bygg & Plåt AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Resursgruppen.

## REVISION & RÅDGIVNING

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Renato Lanza Bygg & Plåt AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Renato Lanza Bygg & Plåt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

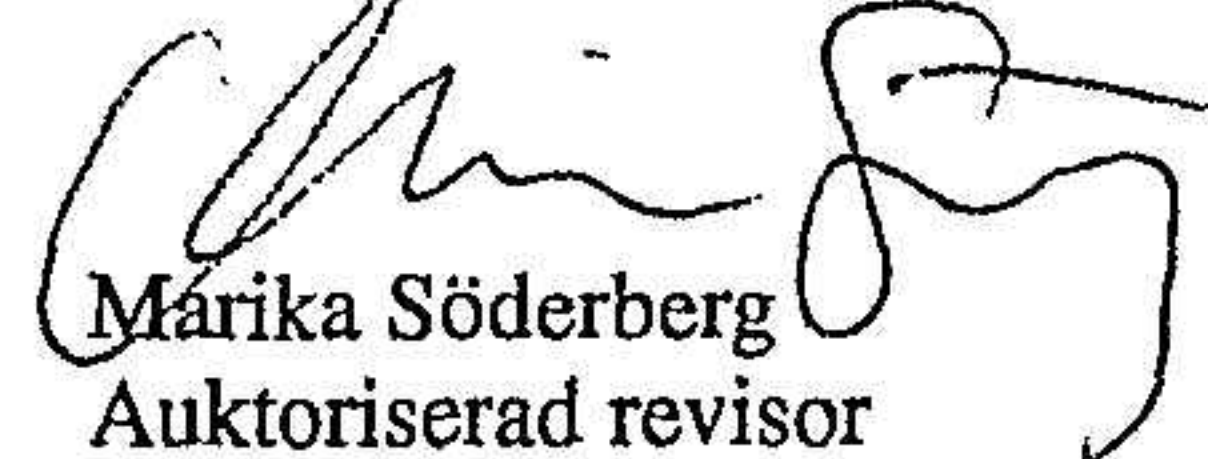
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2024-03-01

  
Marika Söderberg  
Auktoriserad revisor