

Styrelsen för
Sturebadet Marina Tower AB
556889-7531

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Sturebadet Marina Tower AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 21 maj 2024. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 21 maj 2024


Ylva Lindberg Chakraborty

Styrelsen för
Sturebadet Marina Tower AB
556889-7531

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Sturebadet Marina Tower AB

556889-7531

2024053113116

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver spa-verksamhet och erbjuder tjänster inom bad, kropps- och hudbehandlingar, träning, friskvård, konferens, restaurang, samt handel av hudvårdsprodukter. Verksamhetens fyra huvudområden är fysisk träning hälsosam kost, välgörande behandlingar och avslappning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	12 993	15 989	13 054
Resultat efter finansiella poster	8	5 375	2 236	2 366
Balansomslutning	21 323	15 111	14 437	10 504
Soliditet	44%	44%	35%	47%

Definitioner: se not 7

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Bolaget är vilande

Förväntad framtida utveckling

Eftersom verksamheten har sålts kommer bolaget att vara vilande.

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 615 680, disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	6 615 680
	<u>6 615 680</u>

Eget kapital, kronor

		<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Ingående balans	2023-01-01	50 000	0	6 606 723
Årets resultat				7 718
Eget kapital	2023-12-31	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>6 614 441</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp i tkr, om ej annat anges.

Sturebadet Marina Tower AB
556889-7531

2024053113117

<u>RESULTATRÄKNING</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	0	7 987
Övriga rörelseintäkter	0	5 006
	<u>0</u>	<u>12 993</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Råvaror och handelsvaror	0	-3 926
Övriga externa kostnader	-1	-1 533
Personalkostnader	2 0	-2 112
Avskrivningar av anläggnings- tillgångar	5 0	-37
	<u>-1</u>	<u>5 385</u>
Rörelseresultat		
<u>Resultat från finansiella poster</u>		
Ränteintäkter	9	0
Räntekostnader	0	-10
	<u>8</u>	<u>5 375</u>
Resultat efter finansiella poster		
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Koncernbidrag	1	-5 400
Övriga bokslutsdispositioner	3 0	144
	<u>9</u>	<u>119</u>
Resultat före skatt		
Skatt på årets resultat	4 0	-25
	<u>9</u>	<u>94</u>
Årets resultat		

Sturebadet Marina Tower AB
556889-7531

2024053113118

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Skattefordringar

0

474

Övriga kortfristiga fordringar

543

53

Förutbetalda kostnader

och upplupna intäkter

0

52

543

579

Kassa och bank

20 780

14 532

Summa omsättningstillgångar

21 323

15 111

SUMMA TILLGÅNGAR

21 323

15 111

Sturebadet Marina Tower AB
556889-7531

2024053113119

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Eget kapital</u>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier)	50	50
	<u>50</u>	<u>50</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	6 607	6 513
Årets resultat	9	94
	<u>6 615</u>	<u>6 607</u>
Summa eget kapital	6 665	6 657
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till koncernföretag	14 648	8 449
Övriga kortfristiga skulder	0	5
	<u>14 648</u>	<u>8 454</u>
Summa skulder	14 648	8 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 313	15 111

Sturebadet Marina Tower AB

556889-7531

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Omklassificering av koncernmellanhavanden har gjorts i jämförelsesiffrorna för 2022. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse mot föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernkonto redovisas som koncernintern fordran/skuld.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Hysesrätter

Goodwill

Nyttjandeperiod

Hysesavtalets längd

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även avgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För de materiella anläggningstillgångarna i form av byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Sturebadet Marina Tower AB

556889-7531

2024053113121

<i>Förvärvade tillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	15-100 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Datorutrustning	3 år

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in-först-ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Sturebadet Marina Tower AB

556889-7531

2024053113122

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan

Sturebadet Marina Tower AB
556889-7531

2024053113123

beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda	0	3
-varav män	-	-

Könsfördelning i företagsledningen

	<u>2023-12-31</u> <u>Andel kvinnor</u>	<u>2022-12-31</u> <u>Andel kvinnor</u>
Styrelsen	100%	100%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ersättning till styrelseledamöter har ej utgått.		

Not 3 Bokslutsdispositioner, övriga

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan		
- inventarier	0	144
	<u>0</u>	<u>144</u>

Sturebadet Marina Tower AB
556889-7531

2024053113124

Not 4 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>		<u>2022</u>
Aktuell skattekostnad	0		-25
Total redovisad skattekostnad	<u>0</u>		<u>-25</u>
	<u>2023</u>		<u>2022</u>
Avstämning av effektiv skatt:			
Resultat före skatt	9		119
Skatt enligt gällande skattesats	21% -2	21%	-25
Ej avdragsgilla kostnader	0%	3%	-3
Ej skattepliktiga intäkter	-22% 2	-2%	2
Redovisad effektiv skatt	<u>-2%</u> 0	21%	<u>-25</u>

Not 5 Maskiner och inventarier

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	0	1 071
Avyttringar och utrangeringar	<u>0</u>	<u>-1 071</u>
	0	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	0	-824
Omklassificeringar	0	861
Årets avskrivning enligt plan	<u>0</u>	<u>-37</u>
	0	0
Planenligt restvärde vid årets slut	0	0

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Elite Hotels of Sweden AB, organisationsnummer 556248-5259 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning. Elite Hotels of Sweden AB ingår i en koncern där Ramuk AB, organisationsnummer 556475-0189 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Sturebadet Marina Tower AB
556889-7531

2024053113125

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: Justerat eget kapital/Totala tillgångar

Not 8 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 615 680, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 615 680
	<hr/> 6 615 680

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Caroline Chakraborty Carfagna
Styrelseordförande

Ylva Lindberg Chakraborty

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin By
Auktoriserad revisor

2024053113126



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.05.2024 22:36
SENT BY OWNER:
Lars Djurberg • 16.05.2024 13:41
DOCUMENT ID:
B1EJfb_XmC
ENVELOPE ID:
rJxa-077C-B1EJfb_XmC

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Sturebadet Marina Tower AB 2023.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
YLVA LINDBERG CHAKRABORTY ylva@chakraborty.se	Signed Authenticated	16.05.2024 22:36 16.05.2024 22:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/02/14) IP: 87.224.69.192
CAROLINE CHAKRABORTY caroline@elite.se	Signed Authenticated	17.05.2024 07:39 17.05.2024 07:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/07) IP: 87.224.69.192
Per Martin Viktor By martin.by@pwc.com	Signed Authenticated	20.05.2024 22:36 20.05.2024 22:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/07) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sturebadet Marina Tower AB, org.nr 556889-7531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sturebadet Marina Tower AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sturebadet Marina Tower ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sturebadet Marina Tower AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sturebadet Marina Tower AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sturebadet Marina Tower AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

VIDIMERA

LARS O. J. J. J.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sturebadet Marina Tower AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin By
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-20 20:36:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Datum:

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024053113129