

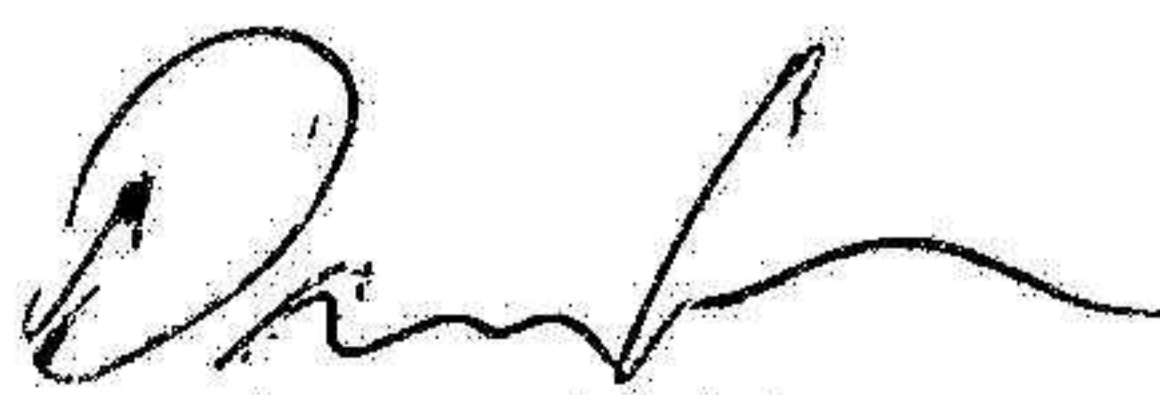
Årsredovisning
för
Arkö-RE LSS 12 AB
559418-4763

Räkenskapsåret
2023-01-18 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkö-RE LSS 12 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 30 juni 2024


Daniel Karlfeldt

Årsredovisning
för
Arkö-RE LSS 12 AB

559418-4763

Räkenskapsåret

2023-01-18 - 2023-12-31

Styrelsen för Arkö-RE LSS 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-18 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning genom dotterbolag och förvaltning av värdepapper samt därmed förenligt verksamhet.

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-15
Soliditet (%)	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalat aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-15 001	-15 001
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000	-15 001	34 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 000
årets förlust	-15 001
	9 999
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 999
	9 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-18
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 001

Summa rörelsekostnader

-15 001

Rörelseresultat

-15 001

Resultat efter finansiella poster

-15 001

Resultat före skatt

-15 001

Årets resultat

-15 001

Balansräkning	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2	10 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 200 000
Summa anläggningstillgångar		10 200 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		19 399
Summa kassa och bank		19 399
Summa omsättningstillgångar		19 399
SUMMA TILLGÅNGAR		10 219 399

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 000

Årets resultat

-15 001

Summa fritt eget kapital

9 999

Summa eget kapital

34 999

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

10 184 400

Summa långfristiga skulder

10 184 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 219 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Inköp	10 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 200 000
Utgående redovisat värde	10 200 000

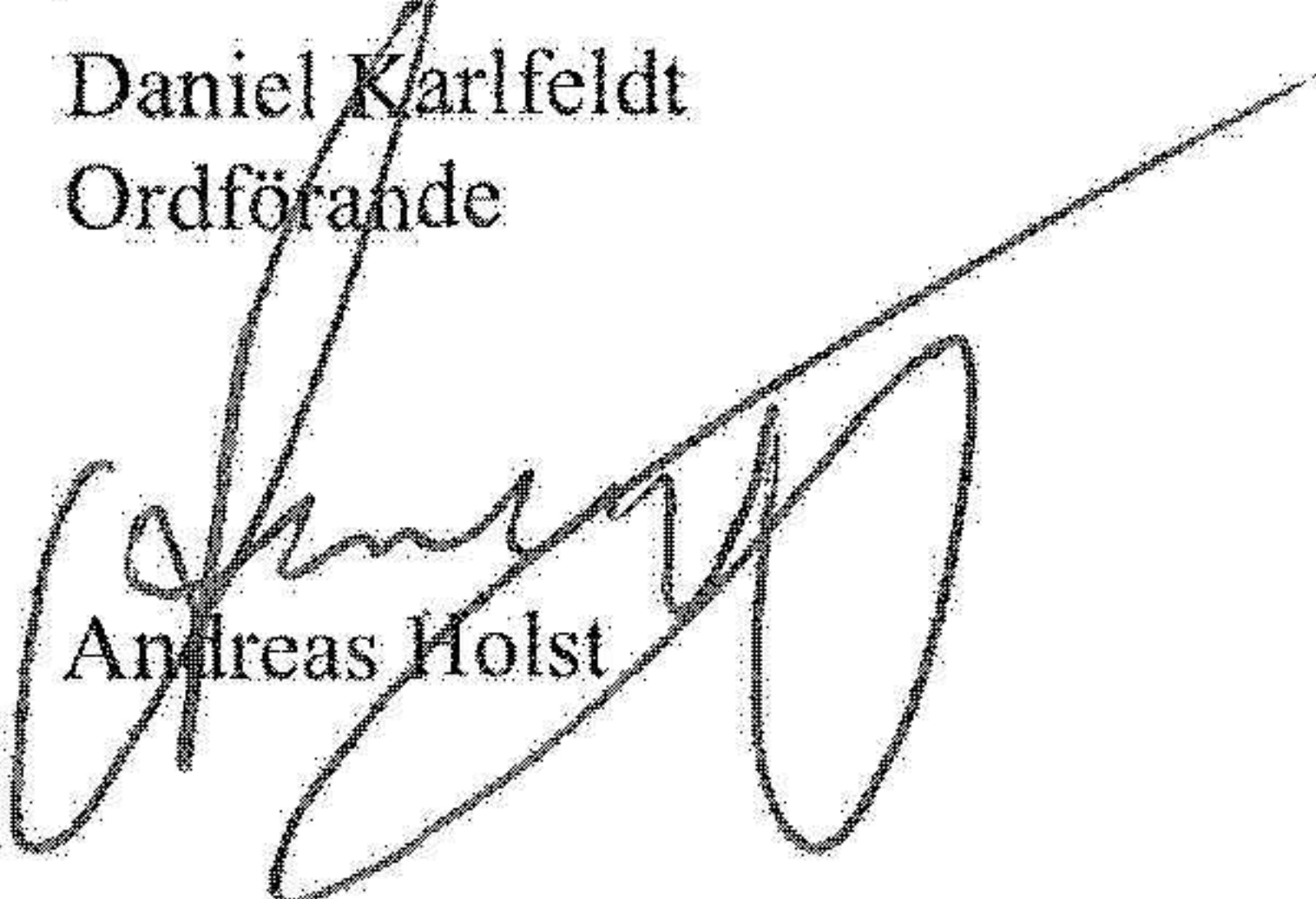
Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 184 400
	10 184 400

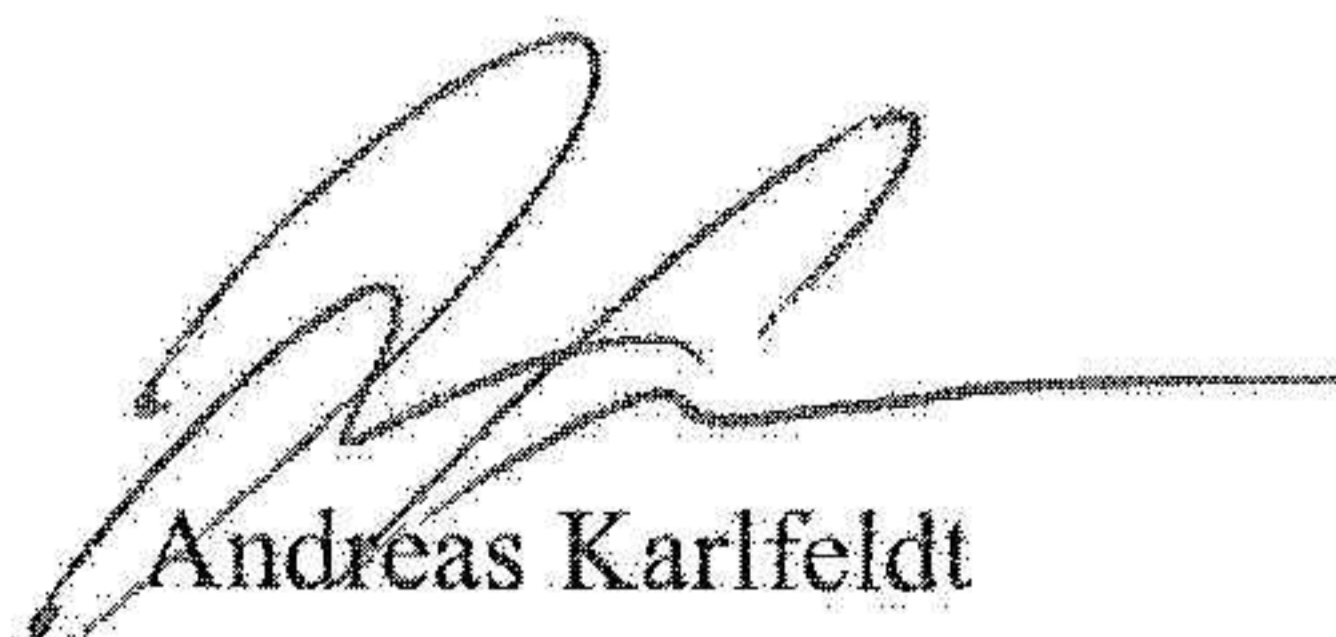
Norrköping 2024-06-30



Daniel Karlfeldt
Ordförande



Andreas Holst



Andreas Karlfeldt