

# Årsredovisning

för

## BIM Alliance Sweden Service AB

556641-0048

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i handlingar Årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Underskriven av:

  
Verkställande direktör  
Susanne Nellemann Ek

Datum:

19/6 2025

Ort: Stockholm

ank=20250626;2025062708741

# Årsredovisning

för

## **BIM Alliance Sweden Service AB**

556641-0048

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för BIM Alliance Sweden Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är ett helägt dotterbolag/servicebolag till BIM Alliance Sweden ideell förening, 802470-0356. Medlemmarna i Föreningen BIM Alliance Sweden får via servicebolaget tillgång till intressentgrupper för kunskapsdelning och nätverk, samt mötesplatser såsom Stora BIM-dagen, Arbeta Smart-konferensen och en lång rad webinarier, exempelvis BIM-frukostar. Vidare får medlemmarna vägledning till standarder inom BIM-området, exempelvis genom tjänsten *Nationella riktlinjer för digital livscykelinformation för byggd miljö*.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2024 har BIM Alliance styrelsen anställt en VD i egen regi och under 2025 kommer kanslipersonal att anställas.

#### *AI Arena med AI-Klivet*

BIM Alliance, Geoforum Sverige och IQ Samhällsbyggnad ansvarar för AI Arena. BIM Alliance är koordinator för arbetet med att utveckla AI Arena med det kompetensstärkande programmet AI-Klivet. Genom innovationsprogrammet Smart Built Environment har vi erhållit medel för att etablera denna satsning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Serviceintäkter	6 695	5 886	5 565	5 263	5 144
Övriga rörelseintäkter	4 288	3 596	1 904	945	342
Resultat efter finansiella poster	87	-64	61	360	380
Balansomslutning	5 447	5 808	4 277	3 500	2 112
Soliditet (%)	23,7	20,4	29,9	35,6	48,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	862 256	-124 362	<b>839 894</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-124 362	124 362	<b>0</b>
Årets resultat				0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>737 894</b>	<b>0</b>	<b>839 894</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	737 895
årets resultat	0
	<b>737 895</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	737 895
	<b>737 895</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Serviceavgifter från medlemsföretag		6 695 298	5 886 182
Övriga rörelseintäkter		4 287 837	3 596 356
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 983 135</b>	<b>9 482 538</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-10 209 295	-9 585 881
Personalkostnader	4	-821 575	-3 266
Övriga rörelsekostnader		-167	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 031 037</b>	<b>-9 589 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-47 902</b>	<b>-106 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137 126	43 336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 961	-1 034
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>135 165</b>	<b>42 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>87 263</b>	<b>-64 307</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 333	-37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-17 333</b>	<b>-37 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 930</b>	<b>-101 307</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 930	-23 055
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-124 362</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

191 588

779 441

Övriga fordringar

361 560

169 950

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

305 945

27 666

**Summa kortfristiga fordringar**

**859 093**

**977 057**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 588 326

4 830 497

**Summa kassa och bank**

**4 588 326**

**4 830 497**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 447 419**

**5 807 554**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 447 419**

**5 807 554**

ank=20250626;2025062708745

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 000

2 000

**Summa bundet eget kapital**

**102 000**

**102 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

737 895

862 257

Årets resultat

0

-124 362

**Summa fritt eget kapital**

**737 895**

**737 895**

**Summa eget kapital**

**839 895**

**839 895**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5

452 450

435 117

**Summa obeskattade reserver**

**452 450**

**435 117**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 179 323

1 986 788

Skulder till koncernföretag

202 784

228 044

Övriga skulder

53 528

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 719 439

2 317 710

**Summa kortfristiga skulder**

**4 155 074**

**4 532 542**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 447 419**

**5 807 554**

snk=20250626;2025062708746

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider på maskiner och inventarier: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Serviceintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org. nr	Säte
BIM Alliance Sweden ideell förening	802470-0356	Stockholm

Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
<b>Förvaltningskostnader</b>		
VD och övriga tjänster från IQ Samhallsbyggnad AB	3 397 995	4 215 735
	<b>3 397 995</b>	<b>4 215 735</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Under andra halvan av året har VD anställts. Timmarna har därför inte uppgått till en hel anställd.

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	40 242
Periodiseringsfond 2020	151 054	151 054
Periodiseringsfond 2021	172 360	172 360
Periodiseringsfond 2022	34 461	34 461
Periodiseringsfond 2023	37 000	37 000
Periodiseringsfond 2024	57 575	0
	<b>452 450</b>	<b>435 117</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Bergkvist, C. Bergkvist RedovisningsByrå AB

ank=20250626;2025062708748

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Svante Hagman  
Ordförande

Pontus Lagerström

Susanne Nellesmann Ek  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Jens Karlsson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Susanne Nellemann Ek**

**BIM Alliance Sweden, SE802470035601, Drottninggatan 33, 111 51, BIM Alliance**

0ce8a7c8-7e8d-485d-a8d9-1f65f0457fa5 - 2025-03-21 18:04:31 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 8a0f5f7a-b13f-4859-9ea0-e76456ca2087 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**SVANTE HAGMAN**

9f66bbca-820f-4062-8cae-439504fcb38d - 2025-03-22 13:24:21 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 9f74bdcc-50ca-4ebe-9917-8756def71eb9 - SE

**PONTUS LAGERSTRÖM**

adc91e2d-7963-4017-b3a9-a8c3d900888b - 2025-03-24 14:28:12 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 491b2469-605e-45b7-8548-965f97870411 - SE

**JENS KARLSSON**

6da773cc-6086-4991-bdeb-b44bc2eeca62 - 2025-03-26 12:18:50 UTC +02:00

BankID / Freja eID - bf9d581f-14f9-491d-8111-9d02b56860e3 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huollaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BIM Alliance Sweden Service AB, org.nr 556641-0048

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BIM Alliance Sweden Service AB för år räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BIM Alliance Sweden Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BIM Alliance Sweden Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har, i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

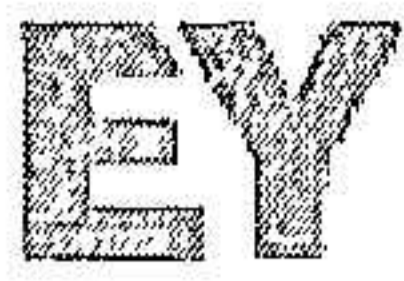
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BIM Alliance Sweden Service AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BIM Alliance Sweden Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JENS KARLSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: e14a2c398cd48b[...]3975ddbfe7ed9

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-26 10:17:29 UTC



ank=20250626;2025062708753

Penneo dokumentnyckel: 1HAWK-UHQB7-9V6OB-0G3M4-99OAS-0GH98

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.