

Årsredovisning

för

Eddima Förvaltnings AB

556594-1894

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eddima Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 11 april 2025



Börje Jonsson

Årsredovisning

för

Eddima Förvaltnings AB

556594-1894

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Eddima Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, förvalta och hyra fast och lös egendom, konsultverksamhet företrädesvis inom el-service, elinstallationsarbeten, systemering, programmering och projektledning, kapital- och värdepappersförvaltning ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eddima Holding AB, org nr 556687-3088, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	743	609	820	2 054
Resultat efter finansiella poster	30	4 803	-671	4 289
Soliditet (%)	34,4	41,5	39,7	52,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	212 850	3 799 614	7 278 335	11 290 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		7 278 335	-7 278 335	0
Årets resultat			1 539 810	1 539 810
Belopp vid årets utgång	212 850	6 077 949	1 539 810	7 830 609

de

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 077 949
årets vinst	1 539 810
	7 617 759
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (9,40 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	5 617 759
	7 617 759

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	743 135	608 790
Övriga rörelseintäkter	549	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	743 684	608 790

Rörelsekostnader

Värdepapper	-15 667	0
Övriga externa kostnader	-477 145	-235 697
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-200 659	-192 586
Summa rörelsekostnader	-693 471	-428 283
Rörelseresultat	50 213	180 507

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-1 963	2 639 259
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45 830	158 436
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	1 953 666
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 672	-128 787
Summa finansiella poster	-19 805	4 622 574
Resultat efter finansiella poster	30 408	4 803 081

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	3 470 000	2 150 000
Lämnade koncernbidrag	-1 525 710	-1 286 913
Förändring av periodiseringsfonder	35 000	2 903 000
Summa bokslutsdispositioner	1 979 290	3 766 087
Resultat före skatt	2 009 698	8 569 168

Skatter

Skatt på årets resultat	-469 888	-1 290 833
Årets resultat	1 539 810	7 278 335

de

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

525 996

714 546

Inventarier, verktyg och installationer

3

44 401

56 510

Summa materiella anläggningstillgångar

570 397

771 056

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

118 000

118 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

4 475 733

7 606 260

Andra långfristiga fordringar

6

35 739 969

33 684 767

Summa finansiella anläggningstillgångar

40 333 702

41 409 027

Summa anläggningstillgångar

40 904 099

42 180 083

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Värdepapper

260 310

275 977

Summa varulager

260 310

275 977

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 812

28 454

Fordringar hos koncernföretag

182 187

0

Övriga fordringar

970 360

188 031

Summa kortfristiga fordringar

1 189 359

216 485

Kassa och bank

Kassa och bank

346 923

1 067 417

Summa kassa och bank

346 923

1 067 417

Summa omsättningstillgångar

1 796 592

1 559 879

SUMMA TILLGÅNGAR

42 700 691

43 739 962

d

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

212 850

212 850

Summa bundet eget kapital

212 850

212 850

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 077 949

3 799 614

Årets resultat

1 539 810

7 278 335

Summa fritt eget kapital

7 617 759

11 077 949

Summa eget kapital

7 830 609

11 290 799

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 615 000

8 650 000

Summa obeskattade reserver

8 615 000

8 650 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 369

13 823

Skulder till koncernföretag

26 115 754

23 714 528

Övriga skulder

10 890

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 069

70 812

Summa kortfristiga skulder

26 255 082

23 799 163

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 700 691

43 739 962

de

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 859 766	4 859 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 859 766	4 859 766
Ingående avskrivningar	-4 145 220	-3 956 670
Årets avskrivningar	-188 550	-188 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 333 770	-4 145 220
Utgående redovisat värde	525 996	714 546

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 546	0
Inköp	0	60 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 546	60 546
Ingående avskrivningar	-4 036	0
Årets avskrivningar	-12 109	-4 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 145	-4 036
Utgående redovisat värde	44 401	56 510

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 000	118 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 000	118 000
Utgående redovisat värde	118 000	118 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 606 260	9 105 348
Inköp	66 300	287 400
Försäljningar	-3 196 827	-1 786 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 475 733	7 606 260
Utgående redovisat värde	4 475 733	7 606 260

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 684 767	26 778 923
Tillkommande fordringar	2 055 202	9 470 000
Avgående fordringar	0	-2 564 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 739 969	33 684 767
Ingående nedskrivningar	0	-1 953 666
Återförda nedskrivningar	0	1 953 666
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	35 739 969	33 684 767

Not 7 Ställda säkerheter

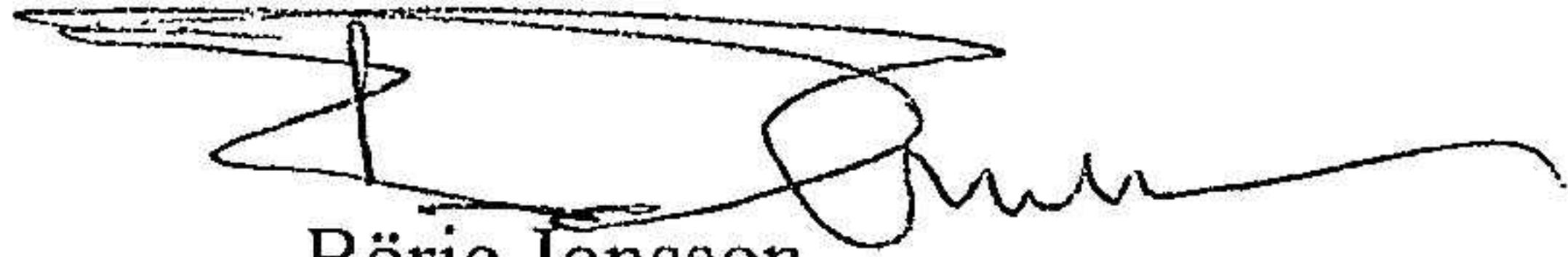
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

de

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Norrköping den 11 april 2025



Börje Jonsson
Ordförande



Dick Jonsson

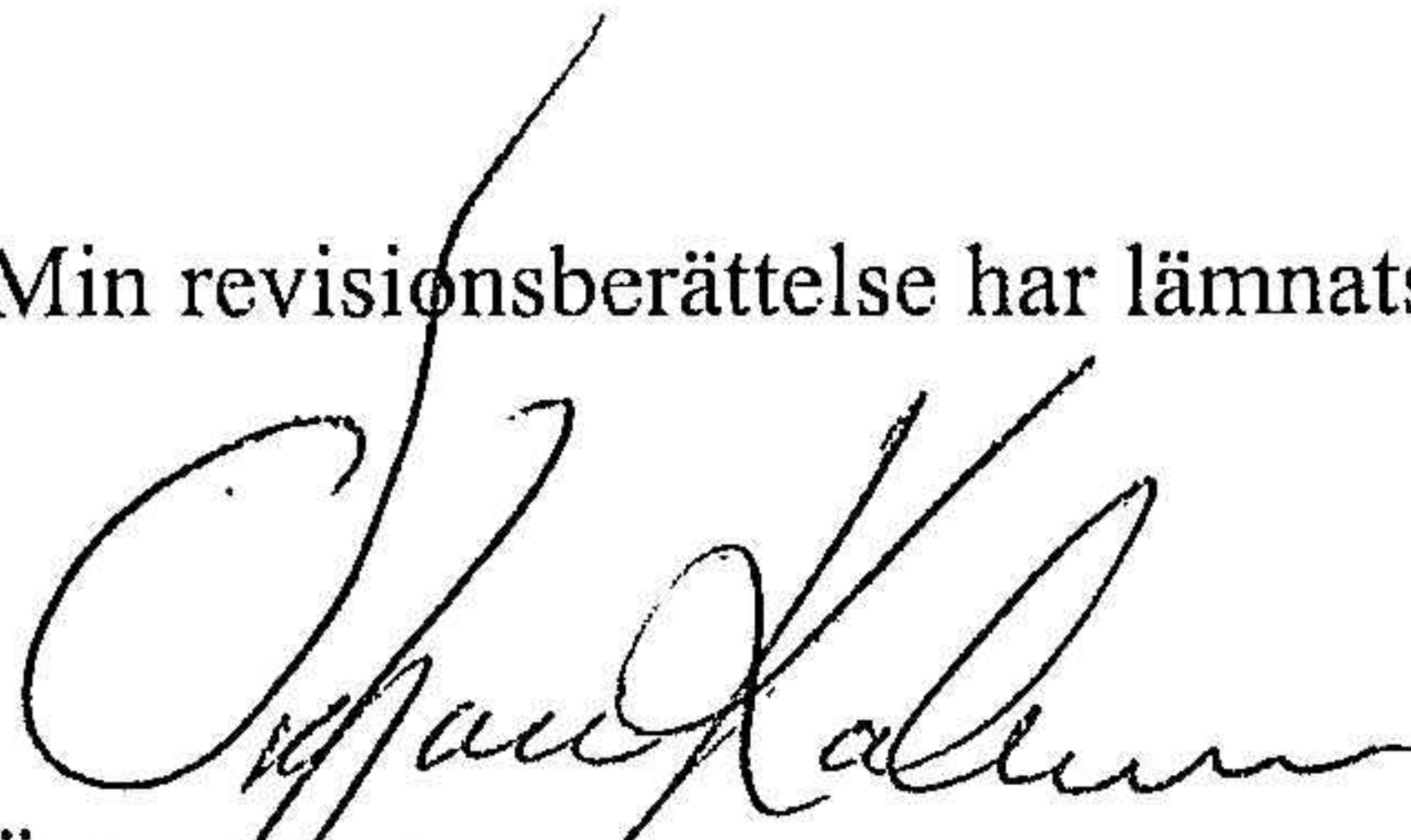


Eddy Jonsson



Malin Trygg

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2025



Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EDDIMA Förvaltnings AB

Org.nr. 556594 - 1894

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EDDIMA Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EDDIMA Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EDDIMA Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EDDIMA Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EDDIMA Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrköping den 11 april 2025


Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

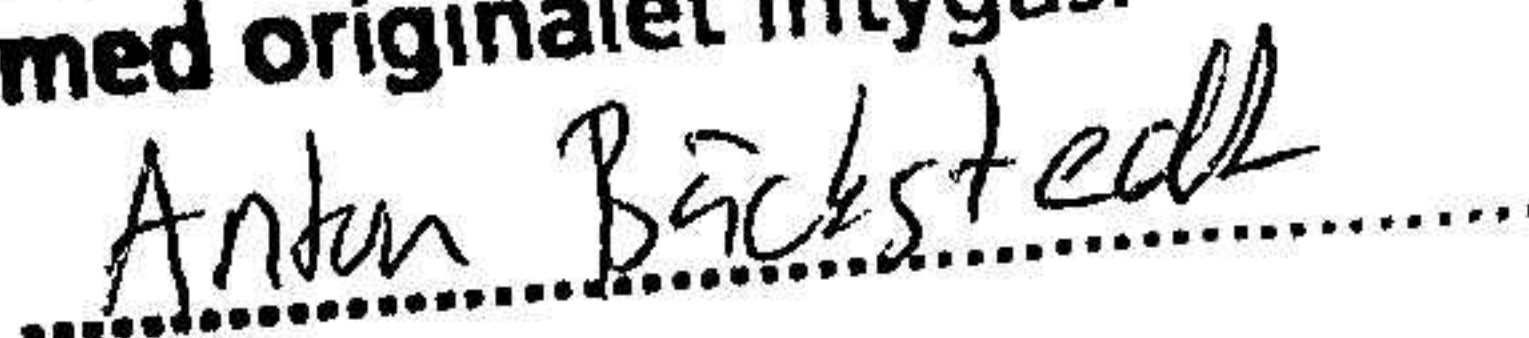
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....