

ÅRSREDOVISNING

för

Kv Absalon 10 AB

Org.nr. 559379-5684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erik Gibson, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta och avyttra fast egendom och värdepapper. Företagets säte är Lund, Skånes län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ytterligare två lägenheter färdigställts och uthyrning av dessa har pågått sedan sommaren 2024.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 137 984	592 313	80 476
Resultat efter finansiella poster	-1 336 085	-8 341 794	-1 870 293
Soliditet (%)	0,1	3,36	1,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Detta är bolagets andra fullständiga räkenskapsår. Uthyrning av färdigställda lägenheter är igång fullt ut sedan sommaren 2024 vilket förklarar omsättningsökningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 200	9 229 707	-8 341 794	913 113
Balanseras i ny räkning		-8 341 794	8 341 794	0
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-1 336 085	-1 336 085
Belopp vid årets utgång	25 200	1 337 913	-1 336 085	27 028
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		11 550 000		11 100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 337 912
Årets resultat	<u>-1 336 085</u>
	1 827

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 827</u>
	1 827

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 137 984	592 313
Övriga rörelseintäkter		<u>40 993</u>	<u>57 670</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 178 977	649 983
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 134 688	-7 597 975
Övriga externa kostnader		-199 162	-348 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-289 819</u>	<u>-270 126</u>
Summa rörelsekostnader		-1 623 669	-8 216 316
Rörelseresultat		-444 692	-7 566 333
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 658	2 712
Räntekostnader		<u>-896 051</u>	<u>-778 173</u>
Summa finansiella poster		-891 393	-775 461
Resultat efter finansiella poster		-1 336 085	-8 341 794
Resultat före skatt		-1 336 085	-8 341 794
Årets resultat		<u>-1 336 085</u>	<u>-8 341 794</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

24 794 785

25 086 013

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 730

30 015

Summa materiella anläggningstillgångar

24 821 515

25 116 028

Summa anläggningstillgångar

24 821 515

25 116 028

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

55 092

188 500

Övriga fordringar

582 469

1 409 654

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 343

37 191

Summa kortfristiga fordringar

680 904

1 635 345

Kassa och bank

Kassa och bank

903 732

344 841

Summa kassa och bank

903 732

344 841

Summa omsättningstillgångar

1 584 636

1 980 186

SUMMA TILLGÅNGAR

26 406 151

27 096 214

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 200

25 200

Summa bundet eget kapital

25 200

25 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 337 913

9 229 707

Årets resultat

-1 336 085

-8 341 794

Summa fritt eget kapital

1 828

887 913

Summa eget kapital

27 028

913 113

Långfristiga skulder

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

24 300 000

24 750 000

Summa långfristiga skulder

24 300 000

24 750 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

12 300

12 300

Leverantörsskulder

53 235

166 117

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 830 484

934 534

Skatteskulder

9 657

4 767

Övriga skulder

77 418

13 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 029

301 498

Summa kortfristiga skulder

2 079 123

1 433 101

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 406 151

27 096 214

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Lokalanpassningar i byggnad	5
<i>Tjänste- och entreprenaduppdrag</i>	
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.	

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 456 137	24 891 023
	Inköp	45 600	565 114
	Omklassificeringar	-50 294	0
	Utgående anskaffningsvärden	25 451 443	25 456 137
	Ingående avskrivningar	-370 124	-102 833
	Årets avskrivningar	-286 534	-267 291
	Utgående avskrivningar	-656 658	-370 124
	Redovisat värde	24 794 785	25 086 013
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	5 800 000	5 800 000
	Byggnader	4 750 000	4 750 000
		10 550 000	10 550 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 850	0
	Inköp	0	32 850
	Utgående anskaffningsvärden	32 850	32 850
	Ingående avskrivningar	-2 835	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-3 285	-2 835
	Utgående avskrivningar	-6 120	-2 835
	Redovisat värde	26 730	30 015
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	24 300 000	24 750 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken

Hugo Ljungberg
Hugo Ljungberg

Erik Gibson
Erik Gibson

Michael Yim
Michael Yim

Styrelseledamot Ordförande
2025-06-27

Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelseledamot
2025-06-27