

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten B

559175-6654

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Armend Hajdaraj, Styrelseledamot
2022-11-17

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten B avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterföretag till Tofta Properties AB (559177-4285).
Bolaget äger fastigheten Gotland Tofta Kroks 1:310.

Företaget har sitt säte i Gotlands län, Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-5
Soliditet (%)	63,9	86,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-4 800	45 200
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-4 800	4 800	0
Årets resultat			-11 680	-11 680
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 800	-11 680	33 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 800
årets förlust	-11 680
	-16 480
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 480
	-16 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-01-01
-2021-04-30
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-800

Övriga rörelsekostnader

-11 680

-4 000

Summa rörelsekostnader

-11 680

-4 800

Rörelseresultat

-11 680

-4 800

Resultat efter finansiella poster

-11 680

-4 800

Resultat före skatt

-11 680

-4 800

Årets resultat

-11 680

-4 800

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	52 444	52 444
Summa materiella anläggningstillgångar		52 444	52 444
Summa anläggningstillgångar		52 444	52 444
SUMMA TILLGÅNGAR		52 444	52 444

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 800	0
Årets resultat		-11 680	-4 800
Summa fritt eget kapital		-16 480	-4 800
Summa eget kapital		33 520	45 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 244	3 244
Skatteskulder		7 680	4 000
Övriga skulder		8 000	0
Summa kortfristiga skulder		18 924	7 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 444	52 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52 444	
Inköp		52 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 444	52 444
Utgående redovisat värde	52 444	52 444

Stockholm 2022-10-17

Armend Hajdaraj
Armend Hajdaraj