

# Årsredovisning

för

## Arlandastad Projekt AB

556583-2812

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arlandastad Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023

Dieter Sand



**Årsredovisning**  
för  
**Arlandastad Projekt AB**  
556583-2812  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Arlandastad Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Kkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förprojektera projekt inom Arlandastad Group koncernen. Under året har bolaget utfört projektering som avslutats och avräknats till ett värde av 5,6 Mkr.

Bolaget ingår i Arlandastad Group koncernen. Arlandastad Group AB (publ), 556694-0978 upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadssituationen har under 2022 försämrats påtagligt med omvärldsoro på grund av kriget i Ukraina. Inflation, höjda räntor och elpriser kommer fortsatt påverka under 2023.

Omfattningen på verksamheten och omsättningen har under året normaliserats i jämförelse med föregående år och tidigare covid-restriktioner.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	5 624	2 697	9 523	7 525	4 000
Resultat efter avskrivningar	-524	-800	-124	-377	-365
Balansomslutning	79 604	71 364	57 074	57 472	51 889
Eget kapital	148	274	105	123	123

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	185	-31	274
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-31	31	0
Erhållna aktieägartillskott				400	400
Årets resultat				-526	-526
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>154</b>	<b>-126</b>	<b>148</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 Tkr (200 Tkr).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	553 626
årets förlust	-525 964
	<b>27 662</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	27 662
	<b>27 662</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Kkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1, 2	5 624	2 697
Övriga rörelseintäkter	1	0	24
		<b>5 624</b>	<b>2 721</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Projekteringskostnader		-5 624	-2 706
Övriga externa kostnader		-527	-815
Personalkostnader	3	6	0
Övriga rörelsekostnader		-3	0
		<b>-6 148</b>	<b>-3 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-524</b>	<b>-800</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-11
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-526</b>	<b>-811</b>
Bokslutsdispositioner	4	0	780
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-526</b>	<b>-31</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-526</b>	<b>-31</b>



## Balansräkning

Kkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Pågående arbete för annans räkning

5

58 026

46 922

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 539

0

Fordringar hos koncernföretag

6

13 697

20 126

Övriga fordringar

19

33

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

323

4 259

**21 578**

**24 418**

##### *Kassa och bank*

0

24

**Summa omsättningstillgångar**

**79 604**

**71 364**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**79 604**

**71 364**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Kkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>7, 8</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<b>120</b>	<b>120</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		554	185
Årets resultat		-526	-31
		<b>28</b>	<b>154</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>148</b>	<b>274</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>9, 10</b>		
Skulder till koncernföretag	11	74 559	65 759
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 717	1 186
Skulder till koncernföretag	12	26	774
Aktuella skatteskulder		196	59
Övriga skulder		1 185	2 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		773	476
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 897</b>	<b>5 331</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 604</b>	<b>71 364</b>

## Noter

Kkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn

Arlandastad Group AB (publ)

Org.nr

556694-0978

Säte

Stockholm

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omvärldsoro på grund av kriget i Ukraina, inflation, höjda räntor och elpriser kommer fortsatt påverka under 2023.

#### Not 1 Nettoomsättning

	2022	2021
Intäkter Projekt	5 624	2 697
Övrigt	0	24
	<b>5 624</b>	<b>2 721</b>

#### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
<b>Inom Arlandastad Group koncernen</b>		
Försäljning	5 624	2 697
	<b>5 624</b>	<b>2 697</b>

#### Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0,8	0,0
Män	7,2	4,7
	<b>8,0</b>	<b>4,7</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	7 374	3 042
	<b>7 374</b>	<b>3 042</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 292	767
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 664	1 519
	<b>3 956</b>	<b>2 286</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>11 331</b>	<b>5 327</b>

Årets personalkostnader har till största delen aktiverats som pågående arbete för annans räkning.

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	780
	<b>0</b>	<b>780</b>

### Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetat	58 026	46 922
	<b>58 026</b>	<b>46 922</b>

### Not 6 Kortfristiga fordringar till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar koncernföretag	11 149	15 676
Upplupna intäkter koncernföretag	1 534	3 228
Koncernkonto	614	1 021
Erhållet aktieägartillskott	400	200
	<b>13 697</b>	<b>20 126</b>

### Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

### Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	554
årets förlust	-526
	<b>28</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28
	<b>28</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Långfristiga skulder till koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från koncernföretag	74 559	65 759
	<b>74 559</b>	<b>65 759</b>

**Not 12 Kortfristiga skulder till koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Leverantörsskulder koncernföretag	26	764
Upplupna kostnader koncernföretag	0	11
	<b>26</b>	<b>774</b>

2023071036425

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Dieter Sand  
Ordförande

Erik Nyberg  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oskar Wall  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557495390948

## Dokument

556583-2812 Arlandastad Projekt AB 220101-221231

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2023-06-22 18:11:28 CEST (+0200) av Jonas  
Runnding (JR)

Färdigställt 2023-06-30 14:23:52 CEST (+0200)

## Initierare

Jonas Runnding (JR)

Arlandastad Holding AB

Org. nr 556694-0978

[jonas.runnding@arlandastad.se](mailto:jonas.runnding@arlandastad.se)

+46721773595

## Signerande parter

Dieter Sand (DS)

Personnummer 700502-5213

[dieter.sand@arlandastad.se](mailto:dieter.sand@arlandastad.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HEINZ DIETER SAND"

Signerade 2023-06-23 08:38:23 CEST (+0200)

Erik Nyberg (EN)

Personnummer 770513-0214

[erik.nyberg@arlandastad.se](mailto:erik.nyberg@arlandastad.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Oskar Wilhelm Nyberg"

Signerade 2023-06-22 18:27:44 CEST (+0200)

Oskar Wall (OW)

Personnummer 750603-1439

[oskar.wall@se.ey.com](mailto:oskar.wall@se.ey.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Oskar Wall"

Signerade 2023-06-30 14:23:52 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557495390948

2023071036427

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2023071036428

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arlandastad Projekt AB, org.nr 556583-2812

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arlandastad Projekt AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlandastad Projekt ABs finansiella ställning per den 31 December 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arlandastad Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2023071036429

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Arlandastad Projekt AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledarmöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arlandastad Projekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Oskar Wall  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Erik Oskar Wall**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750603xxxx

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-30 12:32:39 UTC



2023071036430

Penneo dokumentnyckel: E6EG3-SQ3VN-C5ILU-8COXZ-FDOOE-DTAIN

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

