

# Årsredovisning

---

## *Papegojvägen's Fastighets AB*

556741-8099

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2022-07-31

  
Kent Gerdin

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter  
Företaget har sitt säte i Västerås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Resultat efter finansiella poster	67	108	-13	120
Balansomslutning	5 410	5 341	5 251	5 230
Soliditet %	2	2	2	2
Avkastning på eget kapital %	58	95	-11	96

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 500	391	113 891
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		391	-391	0
Årets resultat			2 150	2 150
Belopp vid årets utgång	100 000	13 891	2 150	116 041

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	13 891
Årets resultat	2 150
<i>Summa</i>	16 041

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	16 041
<i>Summa</i>	16 041

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	762 895	754 885
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>762 895</b>	<b>754 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-286 697	-258 470
Personalkostnader	-277 176	-276 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 289	-60 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-646 162</b>	<b>-595 219</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>116 733</b>	<b>159 666</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 583	-51 275
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-49 583</b>	<b>-51 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>67 150</b>	<b>108 391</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-65 000	-108 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-65 000</b>	<b>-108 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 150</b>	<b>391</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2 150</b>	<b>391</b>

2022092301947

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 028 750

4 111 039

Summa materiella anläggningstillgångar

4 028 750

4 111 039

**Summa anläggningstillgångar**

**4 028 750**

**4 111 039**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

51

9 407

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 365

13 735

Summa kortfristiga fordringar

14 416

23 142

Kassa och bank

Kassa och bank

1 367 308

1 206 879

Summa kassa och bank

1 367 308

1 206 879

**Summa omsättningstillgångar**

**1 381 724**

**1 230 021**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 410 474**

**5 341 060**

2022092301948

2022092301949

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 891	13 500
Årets resultat	2 150	391
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>16 041</i>	<i>13 891</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>116 041</b>	<b>113 891</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 386 000	3 386 000
Skulder till koncernföretag	1 739 319	1 174 319
Övriga skulder	46 868	548 958
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 172 187</b>	<b>5 109 277</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	31 093	33 006
Övriga skulder	8 042	8 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 111	76 844
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>122 246</b>	<b>117 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 410 474</b>	<b>5 341 060</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

5 114 484

5 114 484

Utgående anskaffningsvärden

5 114 484

5 114 484

Årets avskrivningar

82 289

60 489

## UNDERSKRIFTER

Västerås



Kent Gerdin

2022-07-31