

Årsredovisning

för

Karsegården 1:111 AB

559126-0129

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mohammad Reza Babulfath, Styrelseledamot

2023-05-15

Styrelsen för Karsegården 1:111 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	669	675	342	568
Resultat efter finansiella poster	-270	-146	-278	119
Soliditet (%)	1	0	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	150 950	-146 398	54 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-146 398	146 398	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-270 312	-270 312
Belopp vid årets utgång	50 000	304 552	-270 312	84 240

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 578 260kr. (278 260kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 552
årets förlust	-270 312
	34 240
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 240
	34 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

669 001

674 906

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

669 001

674 906

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-241 399

-137 128

Övriga externa kostnader

-70 401

-255 237

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-270 708

-195 800

Summa rörelsekostnader

-582 508

-588 165

Rörelseresultat

86 493

86 741

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-356 805

-233 139

Summa finansiella poster

-356 805

-233 139

Resultat efter finansiella poster

-270 312

-146 398

Resultat före skatt

-270 312

-146 398

Årets resultat

-270 312

-146 398

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 756 951

13 027 659

Summa materiella anläggningstillgångar

12 756 951

13 027 659

Summa anläggningstillgångar

12 756 951

13 027 659

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 696

0

Övriga fordringar

1 000

74

Summa kortfristiga fordringar

10 696

74

Kassa och bank

Kassa och bank

138 252

174 800

Summa kassa och bank

138 252

174 800

Summa omsättningstillgångar

148 948

174 874

SUMMA TILLGÅNGAR

12 905 899

13 202 533

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

304 552

150 950

Årets resultat

-270 312

-146 398

Summa fritt eget kapital

34 240

4 552

Summa eget kapital

84 240

54 552

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 295 667

8 476 975

Skulder till koncernföretag

4 229 590

4 403 951

Summa långfristiga skulder

12 525 257

12 880 926

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

181 308

181 308

Skatteskulder

34 796

25 397

Övriga skulder

0

364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 298

59 986

Summa kortfristiga skulder

296 402

267 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 905 899

13 202 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 535 400	7 297 500
Inköp	0	6 237 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 535 400	13 535 400
Ingående avskrivningar	-507 741	-311 941
Årets avskrivningar	-270 708	-195 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-778 449	-507 741
Utgående redovisat värde	12 756 951	13 027 659

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 570 435	7 751 743
	7 570 435	7 751 743

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Provide AB, Org. nr 559038-6289, säte Kungsbacka.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 209 000	9 209 000
	9 209 000	9 209 000

Kungsbacka 2023-05-10

Mohammad Reza Babulfath
Mohammad Reza Babulfath

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Mathias Fredriksson
Mathias Fredriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karsegården 1:111 AB

Org.nr 559126-0129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karsegården 1:111 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karsegården 1:111 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karsegården 1:111 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karsegården 1:111 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karsegården 1:111 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-10

Mathias Fredriksson

Mathias Fredriksson
Auktoriserad revisor

Karsegården 1:111 AB, Org.nr 559126-0129