

Årsredovisning för
MM invest Gotland AB

559327-9341

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Mårelius
Styrelseledamot

2024-02-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MM invest Gotland AB, 559327-9341, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotland registrerades år 2021 och förvaltar sedan dess fastigheter samt hyr ut lägenheter.

Flerårsöversikt

| | 2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 047 697 | 1 159 875 |
| Resultat efter finansiella poster | -404 838 | -47 193 |
| Soliditet % | 3,3 | 3,1 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 400 000 | -47 193 |
| Balanseras i ny räkning | | -47 193 | 47 193 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 400 000 | |
| Årets resultat | | | -404 838 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 752 807 | -404 838 |

Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 752 807 |
| Årets resultat | -404 838 |
| Summa | 347 969 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 347 969 |
| Summa | 347 969 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2021-07-18 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 047 697 | 1 159 875 |
| Övriga rörelseintäkter | | 11 600 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 059 297 | 1 159 875 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -922 623 | -866 979 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -163 724 | -159 734 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 086 347 | -1 026 713 |
| Rörelseresultat | | -27 050 | 133 162 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 20 063 | 7 156 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -397 851 | -187 511 |
| Summa finansiella poster | | -377 788 | -180 355 |
| Resultat efter finansiella poster | | -404 838 | -47 193 |
| Resultat före skatt | | -404 838 | -47 193 |
| Årets resultat | | -404 838 | -47 193 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 10 884 823 | 10 505 488 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 884 823 | 10 505 488 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 884 823 | 10 505 488 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 93 078 | 82 637 |
| Övriga fordringar | | 3 674 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 96 752 | 82 637 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 332 358 | 1 566 920 |
| Summa kassa och bank | | 332 358 | 1 566 920 |
| Summa omsättningstillgångar | | 429 110 | 1 649 557 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 313 933 | 12 155 045 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 752 807 | 400 000 |
| Årets resultat | | -404 838 | -47 193 |
| Summa fritt eget kapital | | 347 969 | 352 807 |
| Summa eget kapital | | 372 969 | 377 807 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 7 355 176 | 7 900 000 |
| Övriga skulder | | 3 200 000 | 3 600 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 555 176 | 11 500 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 272 412 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 51 764 | 247 216 |
| Skatteskulder | | 55 112 | 25 022 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 500 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 385 788 | 277 238 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 313 933 | 12 155 045 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 50 |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2021-07-18 - 2022-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 397 851 | 187 511 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 665 222 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 543 059 | 10 665 222 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 208 281 | 10 665 222 |
| Ingående avskrivningar | -159 734 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -163 724 | -159 734 |
| Utgående avskrivningar | -323 458 | -159 734 |
| Redovisat värde | 10 884 823 | 10 505 488 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 5 993 116 | 7 900 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 7 900 000 | 7 900 000 |
| Summa ställda säkerheter | 7 900 000 | 7 900 000 |

Underskrifter

Uppsala

Christoffer Mårelius 2024-02-19
Christoffer Mårelius Datum
Styrelseordförande

Henrik Meier 2024-02-21
Henrik Meier Datum
Verkställande direktör