

# Årsredovisning

## Hudigswald Utveckling AB

556691-5418

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024- *05-16*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2024- *05-16*



Robert Fredriksson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024062627989

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

Skålbo förvaltning AB, 556476-1038, är moderbolag till Hudigswald Utveckling AB och har sitt säte i Hudiksvall.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 985	856	756	1 018
Resultat efter finansiella poster	107	52	29	10
Soliditet %	3	3	3	3

Ökat antal hyresgäster förklarar förändringen i nettoomsättningen.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	45 050	41 007	188 057
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		41 007	-41 007	0
Årets resultat			84 540	84 540
Belopp vid årets utgång	102 000	86 058	84 540	272 598

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	86 058
Årets resultat	84 540
<i>Summa</i>	170 598

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	170 598
<i>Summa</i>	170 598

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 984 536	855 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 984 536</b>	<b>855 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 386 443	-536 413
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-224 438	-165 129
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 610 881</b>	<b>-701 542</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>373 655</b>	<b>154 420</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-267 146	-102 695
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-267 146</b>	<b>-102 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>106 509</b>	<b>51 725</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>106 509</b>	<b>51 725</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-21 969	-10 718
<b>Årets resultat</b>	<b>84 540</b>	<b>41 007</b>

2024062627990

# BALANSRÄKNING

1

2024062627991

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 253 521

5 477 959

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

1 396 969

0

*Summa materiella anläggningstillgångar*

6 650 490

5 477 959

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 130 548

1 130 548

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

1 130 548

1 130 548

### Summa anläggningstillgångar

7 781 038

6 608 507

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

303 928

171 152

Övriga fordringar

19 954

223 172

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

74 949

36 404

*Summa kortfristiga fordringar*

398 831

430 728

#### Kassa och bank

Kassa och bank

0

103 265

*Summa kassa och bank*

0

103 265

### Summa omsättningstillgångar

398 831

533 993

## SUMMA TILLGÅNGAR

8 179 869

7 142 500

2024062627992

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	102 000	102 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 000</i>	<i>102 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	86 058	45 050
Årets resultat	84 540	41 007
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>170 598</i>	<i>86 057</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>272 598</b>	<b>188 057</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 110 000	3 314 159
Övriga skulder	235 680	235 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 345 680</b>	<b>3 549 839</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	136 000	0
Leverantörsskulder	57 276	46 922
Skulder till koncernföretag	2 050 346	3 094 770
Skatteskulder	34 499	23 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	283 470	238 946
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 561 591</b>	<b>3 404 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 179 869</b>	<b>7 142 500</b>

## NOTER

2024062627993

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 321 159	3 834 100
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	2 487 059
	Utgående anskaffningsvärden	6 321 159	6 321 159
	Ingående avskrivningar	-843 200	-678 071
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-224 438	-165 129
	Utgående avskrivningar	-1 067 638	-843 200
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 253 521</b>	<b>5 477 959</b>

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	1 396 969	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 396 969	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 396 969</b>	<b>0</b>

2024062627994

Not		2023-12-31	2022-12-31
4	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	1 130 548	1 130 548
	Utgående anskaffningsvärden	1 130 548	1 130 548
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 130 548</b>	<b>1 130 548</b>
5	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 566 000	3 314 159
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	5 314 000	4 100 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 314 000</b>	<b>4 100 000</b>

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2024- 05-16



Robert Fredriksson