

# Årsredovisning

för

## Gerhard Johansson Fastigheter AB

556632-6822

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gerhard Johansson, Styrelseledamot  
2023-03-06

Styrelsen för Gerhard Johansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–09–01 – 2022–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenliga verksamheter. Bolaget äger en industrifastighet, Ringduvan 10 i Rimbo.

Företaget har sitt säte i Rimbo, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	223	329	81	102
Resultat efter finansiella poster	25	21	1	2
Soliditet (%)	14	10	11	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 874	16 258	<b>129 132</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 258	-16 258	<b>0</b>
Årets resultat			19 718	<b>19 718</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>29 132</b>	<b>19 718</b>	<b>148 850</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 (50.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 132
årets vinst	19 718
	<b>48 850</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	48 850
	<b>48 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		222 682	329 416
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>222 682</b>	<b>329 416</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 000	0
Övriga externa kostnader		-129 077	-252 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 965	-20 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-158 042</b>	<b>-273 085</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 640</b>	<b>56 331</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 424	-35 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 424</b>	<b>-35 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 216</b>	<b>20 856</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 216</b>	<b>20 856</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 498	-4 598
<b>Årets resultat</b>		<b>19 718</b>	<b>16 258</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	754 032	763 987
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 014	22 024
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>765 046</b>	<b>786 011</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>765 046</b>	<b>786 011</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 715	0
Övriga fordringar		17 427	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 000	497 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>292 142</b>	<b>497 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 504	3 340
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 504</b>	<b>3 340</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>300 646</b>	<b>500 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 065 692</b>	<b>1 286 351</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		29 132	12 874
Årets resultat		19 718	16 258
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 850</b>	<b>29 132</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>148 850</b>	<b>129 132</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		790 475	818 250
Övriga skulder		50 770	61 368
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>841 245</b>	<b>879 618</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 300	30 300
Leverantörsskulder		12 681	0
Skatteskulder		1 783	883
Övriga skulder		11 534	1 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 299	245 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 597</b>	<b>277 601</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 065 692</b>	<b>1 286 351</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 333 500	1 333 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 333 500</b>	<b>1 333 500</b>
Ingående avskrivningar	-569 513	-559 558
Årets avskrivningar	-9 955	-9 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-579 468</b>	<b>-569 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>754 032</b>	<b>763 987</b>
Taxeringsvärden byggnader	792 000	792 000
Taxeringsvärden mark	632 000	632 000
	<b>1 424 000</b>	<b>1 424 000</b>
Bokfört värde byggnader	227 044	236 999
Bokfört värde mark	526 988	526 988
	<b>754 032</b>	<b>763 987</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	172 504	172 504
Försäljningar/utrangeringar	-62 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 104</b>	<b>172 504</b>
Ingående avskrivningar	-150 480	-139 470
Försäljningar/utrangeringar	62 400	
Årets avskrivningar	-11 010	-11 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 090</b>	<b>-150 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 014</b>	<b>22 024</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	622 601	652 901
	<b>622 601</b>	<b>652 901</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 790 475 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	743 801	774 101
	<b>743 801</b>	<b>774 101</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 300	30 300
	<b>30 300</b>	<b>30 300</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Elektroniskt 2023-02-28

*Gerhard Johansson*  
Gerhard Johansson