

Årsredovisning för Mollabacken AB

556814-1856

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Gunnar Benjaminsson
Styrelseledamot

2023-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mollabacken AB, 556814-1856, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	310	310	310	310
Resultat efter finansiella poster	96	189	198	117
Soliditet %	66,9	56,8	46,6	36,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	700 709	141 011
Balanseras i ny räkning		141 011	-141 011
Årets resultat			56 125
Belopp vid årets utgång	50 000	841 720	56 125

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	841 720
Årets resultat	56 125
Summa	897 845
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	897 845
Summa	897 845

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		309 675	309 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		309 675	309 672
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 889	-74 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 360	-31 360
Summa rörelsekostnader		-201 249	-106 044
Rörelseresultat		108 426	203 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 846	-14 964
Summa finansiella poster		-12 819	-14 911
Resultat efter finansiella poster		95 607	188 717
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-24 000	-10 000
Resultat före skatt		71 607	178 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 482	-37 706
Årets resultat		56 125	141 011

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 575 766	1 607 126
Summa materiella anläggningstillgångar		1 575 766	1 607 126
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	15 000	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 000	15 000
Summa anläggningstillgångar		1 590 766	1 622 126
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		126	379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 720	8 185
Summa kortfristiga fordringar		8 846	8 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 032	220 397
Summa kassa och bank		83 032	220 397
Summa omsättningstillgångar		91 878	228 961
SUMMA TILLGÅNGAR		1 682 644	1 851 087

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		841 720	700 709
Årets resultat		56 125	141 011
Summa fritt eget kapital		897 845	841 720
Summa eget kapital		947 845	891 720
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		224 000	200 000
Summa obeskattade reserver		224 000	200 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	236 875	479 375
Summa långfristiga skulder		236 875	479 375
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 638	904
Skatteskulder		101 502	114 900
Övriga skulder		142 500	142 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 284	21 688
Summa kortfristiga skulder		273 924	279 992
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 682 644	1 851 087

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 960 015	1 960 015
Utgående anskaffningsvärden	1 960 015	1 960 015
Ingående avskrivningar	-352 889	-321 529
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 360	-31 360
Utgående avskrivningar	-384 249	-352 889
Redovisat värde	1 575 766	1 607 126

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Redovisat värde	15 000	15 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	236 875	479 375

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 036 000	5 036 000
Summa ställda säkerheter	5 036 000	5 036 000

Underskrifter

Ljung

Per Gunnar Benjaminsson 2023-06-02
Per Gunnar Benjaminsson Datum
Styrelseordförande

Gustav Per-Ola Svensson 2023-06-12
Gustav Per-Ola Svensson Datum
Styrelseledamot

Helene Ingegerd Benjaminsson 2023-06-03
Helene Ingegerd Benjaminsson Datum
Styrelseledamot

Pia Camilla Svensson 2023-06-05
Pia Camilla Svensson Datum
Styrelseledamot