

Årsredovisning

för

Sjöstens fastighetsförmedling AB

559379-9041

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Sjösten, Styrelseledamot
2024-04-22

Styrelsen för Sjöstens fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första hela verksamhetsår. Ett verksamhetsår med en tuff bostadsmarknad, längre processer och lågkonjunktur. Trots ovan omständigheter har bolaget ett positivt resultat och en stabil ekonomi. Med detta ryggen ser bolaget ljusst på framtiden.

Bolagets soliditet exklusive redovisningsmedel är 41 % per 2023-12-31

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	1 664	309
Resultat efter finansiella poster	285	12
Soliditet (%)	21	27

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	8 496	133 496
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		8 496	-8 496	0
Årets resultat			224 563	224 563
Belopp vid årets utgång	25 000	108 496	224 563	358 059

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	108 496
Årets resultat	224 563
Totalt	333 059

disponeras enligt följande:

Utdelning	60 000
Återbetalning av aktieägartillskott	100 000
Balanseras i ny räkning	173 059
	333 059

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-10
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		1 663 547	308 996
Övriga rörelseintäkter		7 124	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 670 671	308 996

Rörelsekostnader

Objektskostnader		-204 305	-61 481
Övriga externa kostnader		-557 220	-188 327
Personalkostnader	2	-594 147	-40 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 174	-2 145
Summa rörelsekostnader		-1 369 846	-292 436

Rörelseresultat

300 825 **16 560**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 529	-4 826
Summa finansiella poster		-15 457	-4 824

Resultat efter finansiella poster

285 368 **11 736**

Resultat före skatt

285 368 **11 736**

Skatter

Skatt på årets resultat		-60 805	-3 240
-------------------------	--	---------	--------

Årets resultat

224 563 **8 496**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 709	61 129
Summa materiella anläggningstillgångar		58 709	61 129
Summa anläggningstillgångar		58 709	61 129
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		257 004	995
Övriga fordringar		12 902	2 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 431	80 168
Summa kortfristiga fordringar		402 337	83 537
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		406 628	343 344
Redovisningsmedel		853 500	0
Summa kassa och bank		1 260 128	343 344
Summa omsättningstillgångar		1 662 465	426 881
SUMMA TILLGÅNGAR		1 721 174	488 010

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 496	100 000
Årets resultat		224 563	8 496
Summa fritt eget kapital		333 059	108 496
Summa eget kapital		358 059	133 496
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	180 000
Summa långfristiga skulder		60 000	180 000
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		60 334	48 202
Skatteskulder		70 385	4 851
Övriga skulder		978 620	1 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 776	0
Summa kortfristiga skulder		1 303 115	174 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 721 174	488 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-05-10 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 274	0
Inköp	11 753	63 274
Utgående anskaffningsvärden	75 027	63 274
Ingående avskrivningar	-2 145	0
Årets avskrivningar	-14 174	-2 145
Utgående avskrivningar	-16 319	-2 145
Utgående redovisat värde	58 709	61 129

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 180 000 kronor (300 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	180 000
	60 000	180 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro

Andreas Sjösten

2024-04-22