

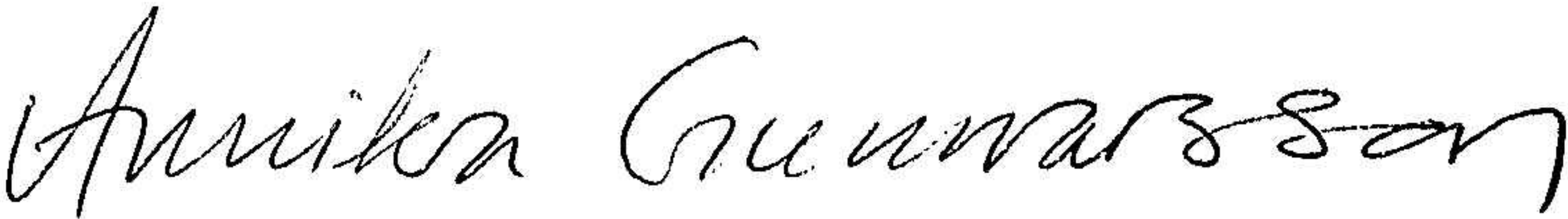
**Årsredovisning**  
för  
**Bra Bo I Lycksele AB**  
556705-9745  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bra Bo I Lycksele AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele den 4 februari 2023

  
Annika Gunnarsson

Styrelsen för Bra Bo I Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva fastighetservice, bygg och maskinvaruförsäljning och tjänster inom byggnation samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lycksele.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 084	7 108	6 087	5 028
Resultat efter finansiella poster	1 684	1 833	734	691
Soliditet (%)	13	14	10	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	700 000	1 464 197	1 080 290	<b>3 244 487</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		807 833	-807 833	<b>0</b>
Årets resultat			58 939	<b>58 939</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>700 000</b>	<b>2 272 030</b>	<b>331 396</b>	<b>3 303 426</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 544 488
årets vinst	58 939
	<b>2 603 427</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 603 427
	<b>2 603 427</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 084 407	7 107 981
Övriga rörelseintäkter		1 072 598	1 232 851
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 157 005</b>	<b>8 340 832</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 792 513	-3 967 330
Personalkostnader	2	-1 911 453	-1 823 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-457 895	-475 211
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 161 861</b>	<b>-6 266 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 995 144</b>	<b>2 074 788</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		2 446	0
Räntekostnader		-314 063	-241 628
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-311 617</b>	<b>-241 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 683 527</b>	<b>1 833 160</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Lämnade koncernbidrag		-1 600 000	-800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 600 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>83 527</b>	<b>1 033 160</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 588	-225 827
<b>Årets resultat</b>		<b>58 939</b>	<b>807 333</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 4 19 726 988 20 449 850

Inventarier, verktyg och installationer 5 59 984 33 071

**Summa materiella anläggningstillgångar 19 786 972 20 482 921**

**Summa anläggningstillgångar 19 786 972 20 482 921**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 22 946 150 224

Fordringar hos koncernföretag 0 118 505

Övriga fordringar 312 013 135 951

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 122 850 126 093

**Summa kortfristiga fordringar 457 809 530 773**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 5 337 461 2 804 588

**Summa kassa och bank 5 337 461 2 804 588**

**Summa omsättningstillgångar 5 795 270 3 335 361**

**SUMMA TILLGÅNGAR 25 582 242 23 818 282**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

700 000

700 000

**Summa bundet eget kapital**

**700 000**

**700 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 544 488

1 737 155

Årets resultat

58 939

807 333

**Summa fritt eget kapital**

**2 603 427**

**2 544 488**

**Summa eget kapital**

**3 303 427**

**3 244 488**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

20 055 940

19 017 549

Skulder till koncernföretag

480 199

0

**Summa långfristiga skulder**

**20 536 139**

**19 017 549**

#### Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

306 382

360 962

Skatteskulder

267 757

132 806

Övriga skulder

326 441

338 933

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

842 096

723 544

**Summa kortfristiga skulder**

**1 742 676**

**1 556 245**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 582 242**

**23 818 282**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2,5	2,5

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnat Koncernbidrag	-1 600 000	-800 000
	<b>-1 600 000</b>	<b>-800 000</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 829 320	22 249 487
Försäljningar/utrangeringar	-270 297	-420 167
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 559 023</b>	<b>21 829 320</b>
Ingående avskrivningar	-5 030 808	-4 666 978
Försäljningar/utrangeringar	50 343	80 071
Årets avskrivningar	-429 808	-443 901
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 410 273</b>	<b>-5 030 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 148 750</b>	<b>16 798 512</b>
Bokfört värde mark	3 578 237	3 651 337
	<b>3 578 237</b>	<b>3 651 337</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 439	196 439
Inköp	55 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 439</b>	<b>196 439</b>
Ingående avskrivningar	-163 368	-132 058
Årets avskrivningar	-28 087	-31 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-191 455</b>	<b>-163 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 984</b>	<b>33 071</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 260 260 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 055 940	19 017 549
	<b>20 055 940</b>	<b>19 017 549</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 320	260 948
	<b>204 320</b>	<b>260 948</b>

2023032413163

**Not 7 Ställda säkerheter**


	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	23 960 605	24 066 504
	<b>24 360 605</b>	<b>24 466 504</b>

Lycksele 2023-01-29



Annika Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 februari 2023



Thomas Lundström  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bra Bo i Lycksele AB, org.nr 556705-9745

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bra Bo i Lycksele AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bra Bo i Lycksele ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bra Bo i Lycksele AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bra Bo i Lycksele AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bra Bo i Lycksele AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lycksele den 1 februari 2023



Thomas Lundström

Godkänd revisor

Vidimora  
