

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarna i Sydost AB

Org.nr. 556881-3504

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Mäklarna i Sydost AB (556881-3504)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarna i Sydost AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjöbo, 2024-03-19



Petra Gustavsson

Mäklarna i Sydost AB

Org.nr 556881-3504

Styrelsen för Mäklarna i Sydost AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling.

Företagets kunder består till största delen av privatpersoner. Företaget är beroende av att människor kan röra sig fritt i samhället.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Höga elkostnader, ökade drivmedelskostnader, höjda räntor och ökad inflation har fortsatt påverka fastighetsmarknaden negativt under 2023. Fortsatt oro hos befolkningen har gjort att fastighetsmarknaden stannat av och kunderna har blivit mer försiktiga. Detta har lett till betydligt färre försäljningar av villor.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 964 278	3 658 948	9 566 815	6 509 722
Resultat efter finansiella poster	-113 105	-110 919	2 045 284	1 597 357
Soliditet (%)	71	67	71	59

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000		2 203 495	-110 919	2 092 576
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-110 919	110 919	
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-113 105	-113 105
Belopp vid årets utgång		50 000	0	2 092 576	-113 105	1 979 471

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 092 576
Årets resultat	-113 105
Summa	1 979 471

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 979 471
Summa	1 979 471

PG W

Mäklarna i Sydost AB

Org.nr 556881-3504

2024062823729

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Bruttoresultat	2	1 550 250	1 978 882
Summa bruttoresultat		1 550 250	1 978 882
Rörelsekostnader			
Personalkostnader	3	-1 675 247	-2 090 064
Summa rörelsekostnader		-1 675 247	-2 090 064
Rörelseresultat		-124 997	-111 182
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 884	304
Räntekostnader och liknande resultatposter		8	-41
Summa finansiella poster		11 892	263
Resultat efter finansiella poster		-113 105	-110 919
Resultat före skatt		-113 105	-110 919
Årets resultat		-113 105	-110 919

pb vl

Mäklarna i Sydost AB

Org.nr 556881-3504

2024062823730

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	1 397 500	1 397 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 397 500	1 397 500
Summa anläggningstillgångar		1 397 500	1 397 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	36 172
Övriga fordringar		208 150	779 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 293	153 320
Summa kortfristiga fordringar		263 443	969 474
Kassa och bank			
Kassa och bank		929 282	558 431
Redovisningsmedel		249 500	265 000
Summa kassa och bank		1 178 782	823 431
Summa omsättningstillgångar		1 442 225	1 792 905
Summa tillgångar		2 839 725	3 190 405

P G W

Mäklarna i Sydost AB

Org.nr 556881-3504

2024062823731

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 092 576	2 203 495
Årets resultat		-113 105	-110 919
Summa fritt eget kapital		1 979 471	2 092 576
Summa eget kapital		2 029 471	2 142 576
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		191 263	153 141
Skatteskulder		35 171	45 072
Övriga skulder		273 128	364 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 693	484 775
Summa kortfristiga skulder		810 254	1 047 829
Summa eget kapital och skulder		2 839 725	3 190 405

PG u

Mäklarna i Sydost AB

Org.nr 556881-3504

2024062823732

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag, med tillämpning av punkt 1.7.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade avyttrade tillgångar.

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning

2 Nettoomsättning i resultaträkning i förkortad form

	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	2 964 278	3 658 948

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	3	3
Varav kvinnor	2	2
Varav män	1	1

PG W

Mäklarna i Sydost AB

Org.nr 556881-3504

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 500	38 500
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	38 500	38 500
Ingående avskrivningar	-38 500	-38 500
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-38 500	-38 500
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 397 500	1 397 500
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 397 500	1 397 500
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 397 500	1 397 500

76

h

Mäklarna i Sydost AB

Org.nr 556881-3504

2024062823734

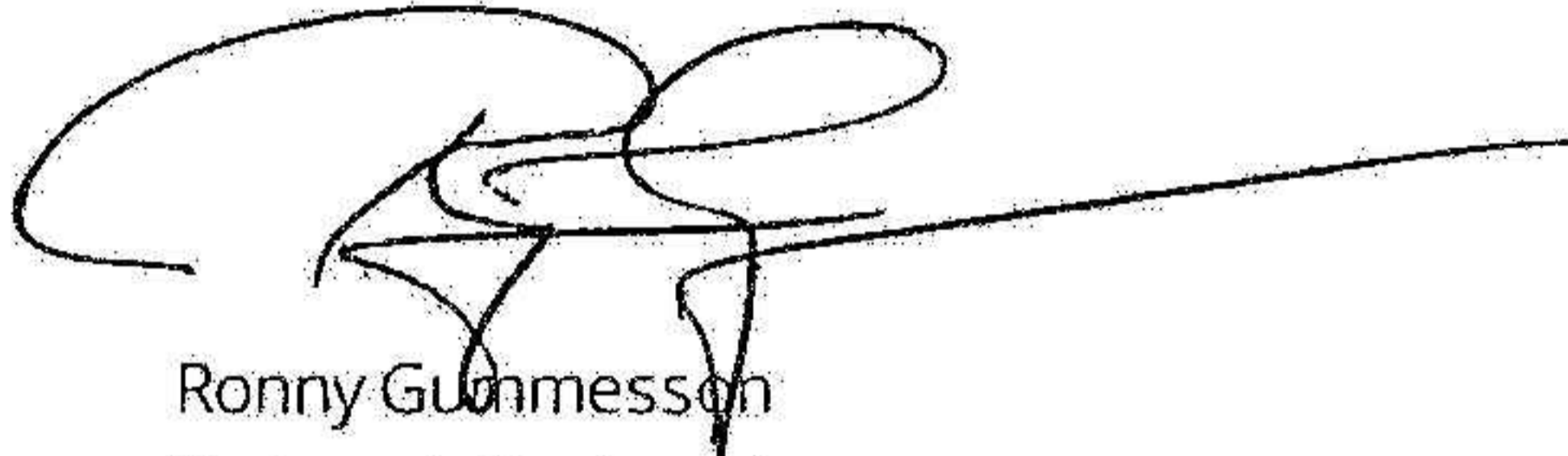
Underskrifter av årsredovisning

Ort
Sjöbo



Petra Gustavsson
2024-03-19
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *19/3 2024.*



Ronny Gunnarsson
Revisor, Auktoriserad

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarna i Sydost AB, org.nr 556881-3504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarna i Sydost AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarna i Sydost ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarna i Sydost AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarna i Sydost AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarna i Sydost AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 mars 2024



Ronny Gummesson
Auktoriserad revisor