

Årsredovisning

BoBygg Värmland AB

556611-1406

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2023-10-12


Joacim Bertilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bygger och renoverar byggnader, samt bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Säffle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Lavinan 1 i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	3 735	7 563	6 013	10 368
Resultat efter finansiella poster	-470	1 303	3 707	8 910
Soliditet %	62	77	75	74

Bolaget har haft färre projekt under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 391 784	1 020 018
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			1 020 018	-1 020 018
Årets resultat				6 771
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 411 802	6 771

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 411 802
Årets resultat	6 771
<i>Summa</i>	18 418 573

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 418 573
<i>Summa</i>	18 418 573

RESULTATRÄKNING

1

2022-05-01
2023-04-30

2021-05-01
2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	3 734 690	7 562 630
Övriga rörelseintäkter	68 510	90 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 803 200	7 653 019

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-2 465 141	-4 046 357
Övriga externa kostnader	-703 281	-863 540
Personalkostnader	-805 306	-1 117 164
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-391 760	-366 449
Summa rörelsekostnader	-4 365 488	-6 393 510

Rörelseresultat

-562 288 **1 259 509**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	364 413	104 569
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 015	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-140 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 869	-60 999
Summa finansiella poster	92 559	43 570

Resultat efter finansiella poster

-469 729 **1 303 079**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	554 000	155 000
Förändring av överavskrivningar	-31 276	-162 411
Summa bokslutsdispositioner	522 724	-7 411

Resultat före skatt

52 995 **1 295 668**

Skatter

Skatt på årets resultat	-46 224	-275 650
-------------------------	---------	----------

Årets resultat

6 771 **1 020 018**

2023101300289

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 566 174	8 101 485
Inventarier, verktyg och installationer	4	590 287	773 911
Summa materiella anläggningstillgångar		15 156 461	8 875 396

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	5	900 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		8 678 724	4 914 220
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 578 724	4 964 220

Summa anläggningstillgångar

24 735 185 **13 839 616**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		2 200 000	1 080 162
Summa varulager m.m.		2 200 000	1 080 162

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		412 290	948 857
Fordringar hos intresseföretag		1 840 938	2 980 938
Övriga fordringar		660 344	1 871 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 000	73 400
Summa kortfristiga fordringar		3 107 572	5 874 267

Kassa och bank

Kassa och bank		138 440	3 998 698
Summa kassa och bank		138 440	3 998 698

Summa omsättningstillgångar

5 446 012 **10 953 127**

SUMMA TILLGÅNGAR

30 181 197 **24 792 743**

2023101300290

2023101300291

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	18 411 802	17 391 784
Årets resultat	6 771	1 020 018
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>18 418 573</i>	<i>18 411 802</i>

Summa eget kapital

18 538 573 **18 531 802**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	115 000	669 000
Akkumulerade överavskrivningar	193 687	162 411

Summa obeskattade reserver

308 687 **831 411**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7, 8	8 615 428	4 122 780
------------------------------------	---------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder

8 615 428 **4 122 780**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	291 352	99 352
Leverantörsskulder		244 764	281 107
Skatteskulder		0	324 628
Övriga skulder		2 004 893	421 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 500	180 000

Summa kortfristiga skulder

2 718 509 **1 306 750**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 181 197 **24 792 743**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 454 071	7 467 929
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	6 672 825	0
Omklassificeringar	0	2 986 142
Utgående anskaffningsvärden	17 126 896	10 454 071
Ingående avskrivningar	-2 352 586	-2 166 780
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-208 136	-185 806
Utgående avskrivningar	-2 560 722	-2 352 586
Redovisat värde	14 566 174	8 101 485

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 921 212	1 729 271
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	191 941
Utgående anskaffningsvärden	1 921 212	1 921 212
Ingående avskrivningar	-1 147 301	-966 658
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-183 624	-180 643
Utgående avskrivningar	-1 330 925	-1 147 301
Redovisat värde	590 287	773 911

2023101300293

Not		2023-04-30	2022-04-30
5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	30 000	0
	Lämnade aktieägartillskott	960 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 040 000	50 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-140 000	0
	Utgående nedskrivningar	-140 000	0
	Redovisat värde	900 000	50 000
6	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 450 020	3 725 372
7	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	0	2 000 000
	Fastighetsinteckningar	13 725 000	6 675 000
	Summa ställda säkerheter	13 725 000	8 675 000
8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	8 615 428	4 122 780
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	291 352	99 352

2023101300294

UNDERSKRIFTER

Säfte



Joacim Bertilsson
2023-09-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-11



Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BoBygg Värmland AB

Org.nr 556611-1406

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoBygg Värmland AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoBygg Värmland ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BoBygg Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

- Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BoBygg Värmland AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BoBygg Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 11 oktober 2023



Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor