

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Ösby 1:92**  
556532-4554

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Fransson, Styrelseledamot  
2023-10-26

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Ösby 1:92 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler i centrala Gustavsberg på Värmdö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-11	-2	-2
Balansomslutning	0	0	0	2 769
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	90,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 984 173	248 963	<b>2 353 136</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			248 963	-248 963	<b>0</b>
Årets resultat				70 000	<b>70 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 233 136</b>	<b>70 000</b>	<b>2 423 136</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 233 136
årets vinst	70 000
	<b>2 303 136</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 303 136
	<b>2 303 136</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 000	-10 175
		<b>-10 000</b>	<b>-10 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 175</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-351
		<b>0</b>	<b>-351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 526</b>
Bokslutsdispositioner		80 000	329 910
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 000</b>	<b>319 384</b>
Skatt på årets resultat		0	-70 421
<b>Årets resultat</b>		<b>70 000</b>	<b>248 963</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

2 654 302

2 754 302

**2 654 302**

**2 754 302**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 654 302**

**2 754 302**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 355

80

**2 355**

**80**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

19 929

10 544

**22 284**

**10 624**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 676 586**

**2 764 926**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 233 136	1 984 173
Årets resultat		70 000	248 963
		<b>2 303 136</b>	<b>2 233 136</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 423 136</b>	<b>2 353 136</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		0	80 000
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	6	28 457	28 457
<b>Summa avsättningar</b>		<b>28 457</b>	<b>28 457</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	45 000	45 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		11 375	89 715
Aktuella skatteskulder		26 337	26 337
Övriga skulder		142 281	142 281
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>179 993</b>	<b>258 333</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 676 586</b>	<b>2 764 926</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till koncernföretag	-45 000	-45 000
	<b>-45 000</b>	<b>-45 000</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Fordran mot koncernbolag Brf Ösby 2 avseende transport av Byggnad & Mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 754 302	2 754 302
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 754 302</b>	<b>2 754 302</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 754 302</b>	<b>2 754 302</b>

## Not 6 Övriga avsättningar

	2023-04-30	2022-04-30
Reserverad avsättning skattetillägg	-28 457	-28 457
	<b>-28 457</b>	<b>-28 457</b>

En risk för att bolaget påförs ett skattetillägg kopplat till moms finns.

## Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf 2 i Gustavsberg, org nr 769633-9147 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2023-10-26

*John Fransson*  
John Fransson  
Ordförande

*Mattias Fransson*  
Mattias Fransson

*Joanna Nordansjö*  
Joanna Nordansjö